

Создано: 23.01.2026 в 12:22

Обновлено: 23.01.2026 в 15:08

<https://spb.move.ru/objects/9288255686>

Лариса Самсонова, Лариса Самсонова

79117988945

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 9

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²



Площадь кухни

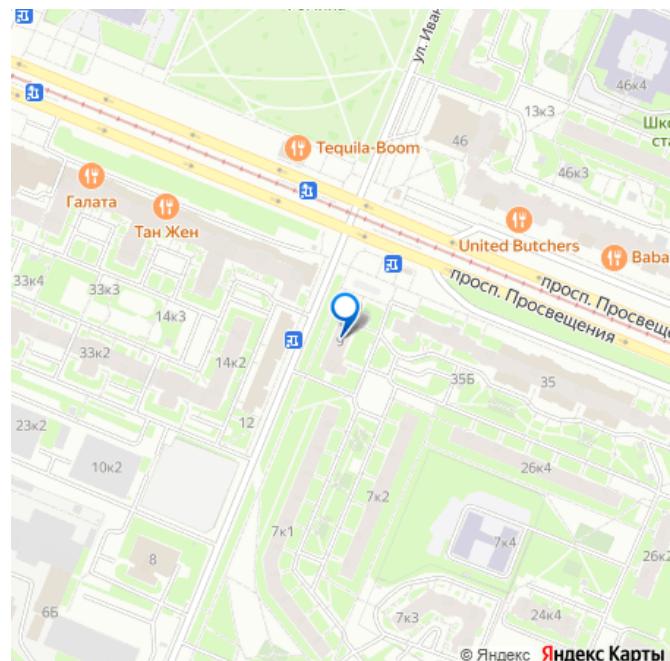
7.2 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

11/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

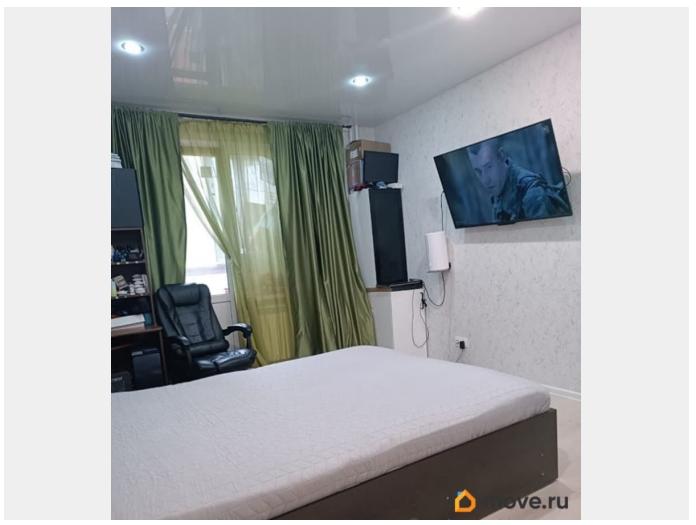
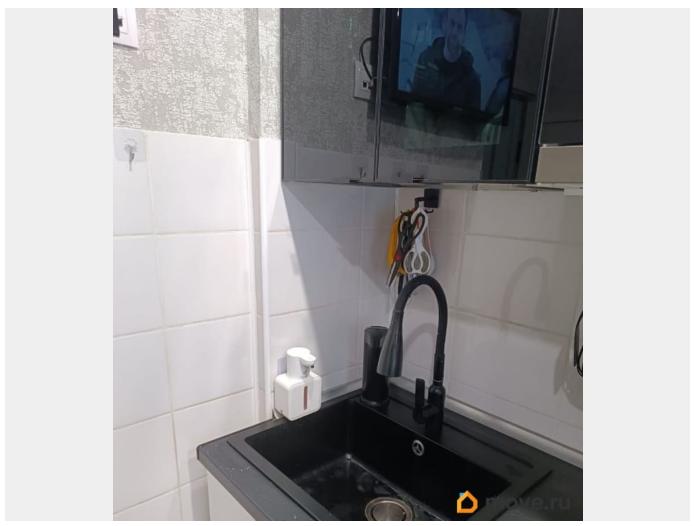
да

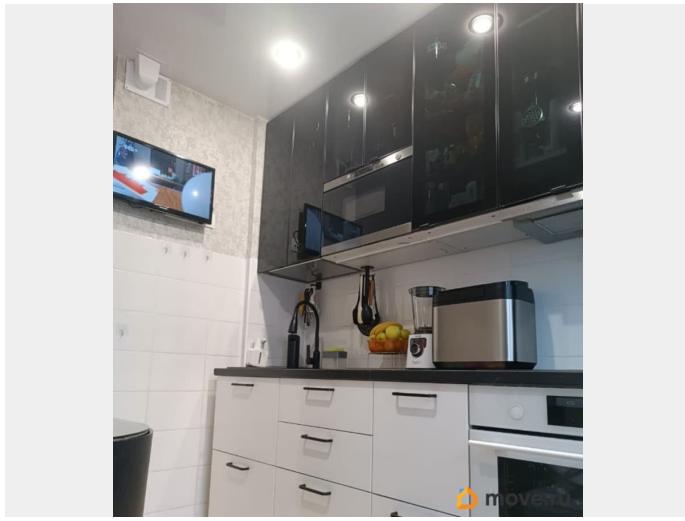
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

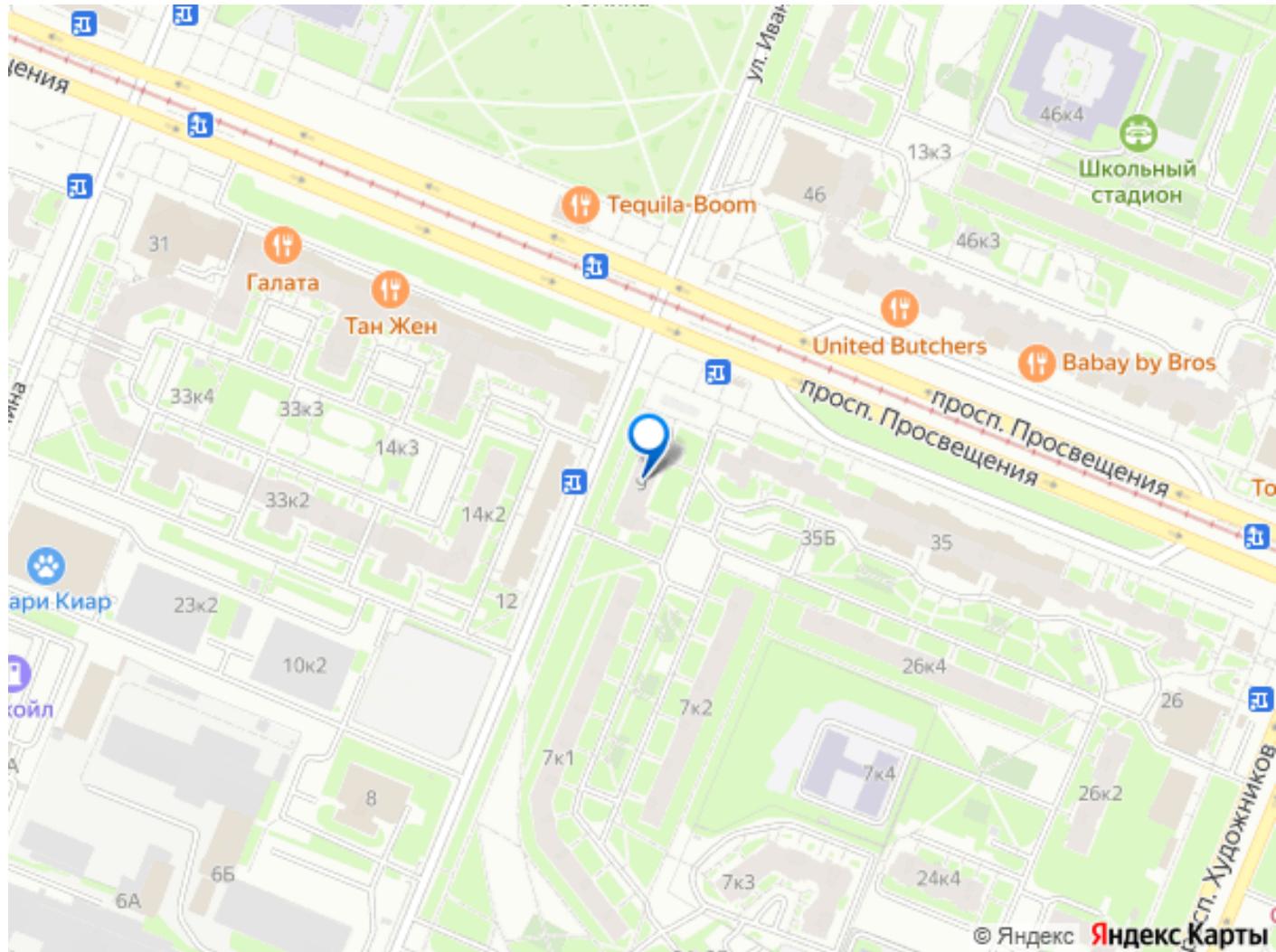
Предлагается к продаже уютная семейная двухкомнатная квартира с двумя изолированными комнатами на комфортном 11 этаже в доме 137 серии. Лифт пассажирский и грузовой. О квартире: комнаты изолированные комната 1-16.0 кв.м. комната 2-10.4 кв.м. кухня -7.20 кв.м. В квартире имеется застекленная лоджия. О ремонте: Стеклопакеты. Сделан полностью ремонт в прихожей, комнатах и на кухне. Пол - ламинат 33 класс износостойкости в комнатах. Пол - керамическая плитка на кухне и в прихожей. Произведена полностью замена внутренних дверей. Заменены радиаторы отопления. Потолки натяжные. Стояки горячей и холодной воды произведена замена на пластик. Санузлы - подготовлены под ремонт. (фото прилагается). Унитаз новый. Полностью произведена замена электропроводки в квартире. Все выключатели установлены с возможностью подключения к умному дому, управляются голосом через любую умную колонку. Интернет розетки и тв проведены в стенах комнат и кухни. О мебели и технике: Квартира предлагается со встроенной, функциональной, кухонной мебелью (IKEA) . Встроенная варочная панель, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, кухонная вытяжка, раковина и смеситель (IKEA). Кухонная техника тоже IKEA. Двухспальная кровать. Зеркальный шкаф-купе в прихожей. Компьютерный стол. Об инфраструктуре: метро Проспект Просвещения-10 минут пешком. Музыкальная школа, средние школы и детские сады . Парк Ивана Фомина под окном. Магазины, супермаркеты,

мед.учреждения - все в пешеходной доступности. О документах: Квартира более пяти лет в собственности. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Альтернатива уже ПОДОБРАНА. Сделка нотариальная. Показы по предварительной договоренности.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России