

🕒 Создано: 23.01.2026 в 12:22

Обновлено: 05.04.2026 в 17:18

**Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 9**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

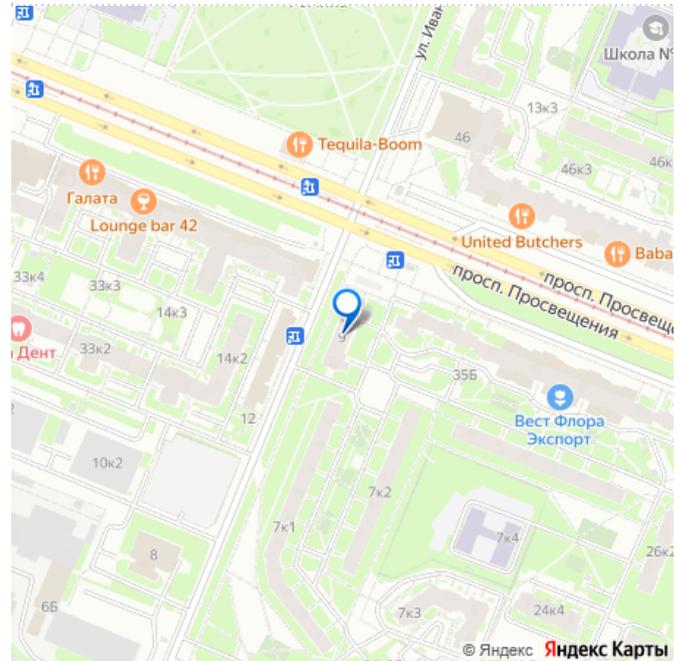
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная семейная двухкомнатная квартира с двумя изолированными комнатами на комфортном 11 этаже в доме 137 серии. Лифт пассажирский и грузовой. О квартире: комнаты изолированные комната 1-16.0 кв.м. комната 2-10.4 кв.м. кухня -7.20 кв.м. В квартире имеется застекленная лоджия. О ремонте: Стеклопакеты. Сделан полностью ремонт в прихожей, комнатах и на кухне. Пол - ламинат 33 класс износостойкости в комнатах. Пол - керамическая плитка на кухне и в прихожей. Произведена полностью замена внутрикомнатных дверей. Заменены радиаторы отопления. Потолки натяжные. Стояки горячей и холодной воды произведена замена на пластик. Санузлы - подготовлены под ремонт. (фото прилагается). Унитаз новый. Полностью произведена замена электропроводки в квартире. Все выключатели установлены с возможностью подключения к умному дому, управляются голосом через любую умную колонку. Интернет розетки и тв проведены в стенах комнат и кухни. О мебели и технике: Квартира предлагается со встроенной, функциональной, кухонной мебелью (IKEA) . Встроенная варочная панель, духовой шкаф, встроенная микроволновая печь, кухонная

вытяжка, раковина и смеситель (IKEA).  
Кухонная техника тоже IKEA. Двухспальная  
кровать. Зеркальный шкаф-купе в прихожей.  
Компьютерный стол. Об инфраструктуре:  
метро Проспект Просвещения-10 минут  
пешком. Для семей с детьми: Музыкальная  
школа, прогимназия начиная с 3 лет и до 3  
класса со 100% переходом в основную  
гимназию, средние школы и детские сады , в  
том числе логопедические. Парк Ивана  
Фомина под окном. Магазины, супермаркеты,  
мед.учреждения - все в пешеходной  
доступности. О документах: Квартира более  
пяти лет в собственности. Без обременений.  
Быстрый выход на сделку!

Зарегистрированных нет. Документы готовы  
к сделке! Показы по предварительной  
договоренности.

