

Собственник

79818746698

Создано: 10.02.2026 в 12:39

Обновлено: 10.02.2026 в 15:08

Санкт-Петербург, переулок Дjamбула, 15

12 000 000 ₽

Санкт-Петербург, переулок Дjamбула, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Дjamбула переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.3 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

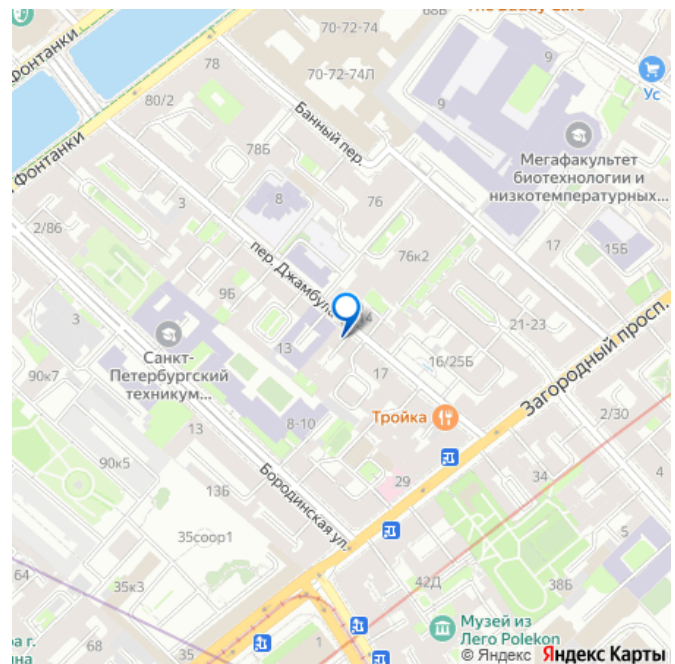
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок

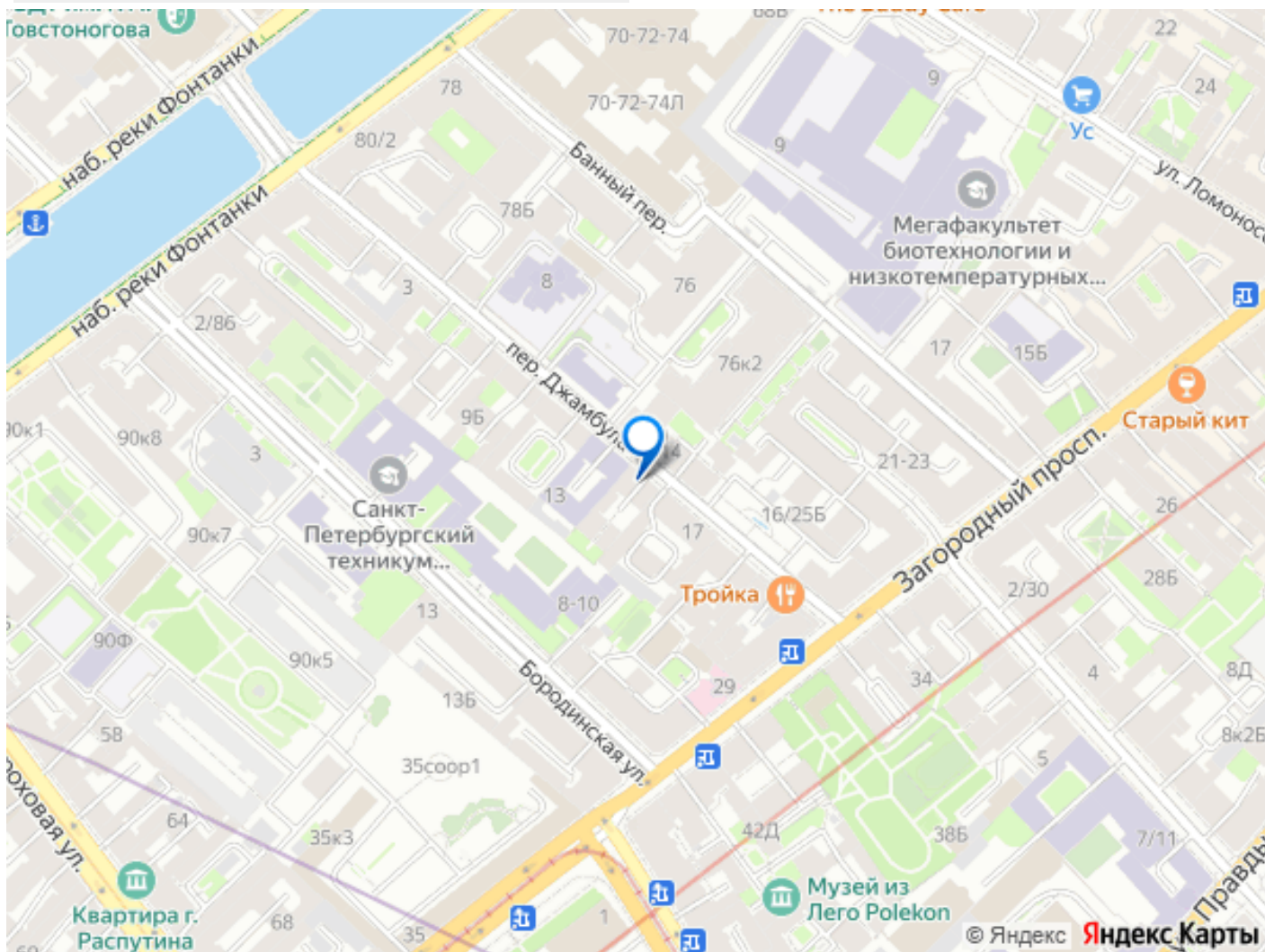
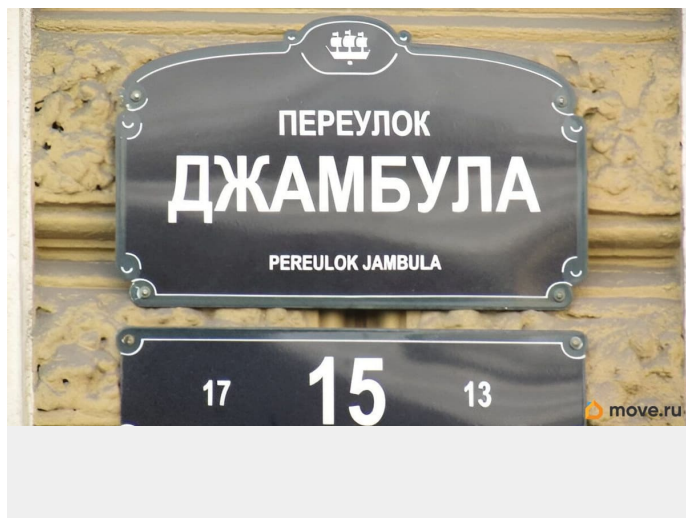
Характеристика дома			
год постройки:	1875	всего этажей:	4-5+ПОДВАЛ
год посл. (план) кап. ремонта:	1977	этажей в подъезде:	5
материал стен:	КИРПИЧ	низ окон 1 эт. от тротуара:	
отопление:	ЦЕНТРАЛЬНОЕ		
Характеристика квартиры			
этаж квартир:	2	общая площадь квартиры (кв.м.):	49,20
количество комнат:	2	площадь жилых помещений (кв.м):	26,30
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов и др. (с коэфф.):	
располож. кухни:		площадь МОП без кухни (кв.м):	14,40
освещен. кухни:	СВЕТЛАЯ		
площадь кухни (кухонь) (кв.м):	8,50		
Удобства квартиры			
лифт:	нет	горячая вода:	ГАЗ. КОЛ.
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,90
количество санузлов:		плита:	ГАЗОВАЯ
ванна:	ИЗОЛИРОВ.	телефон:	315-06-42
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ			
№	Площадь	Планировка	Форма
Ввод в комнату			
Балкон, лоджия и др.			
Примечания			



Уютная двушка в самом центре Санкт-Петербурга. Комнаты 13,60 и 12,70 кв.м, кухня 8,50. Капитальный ремонт в 1977 году. Окна на две стороны. Вид из комнат в небольшой зеленый садик на южную сторону. Требуется ремонт. Один собственник, в собственности более 30-ти лет, никто не прописан. Прямая продажа. Услуги агентов не требуются, спасибо!

характеристика дома				
год постройки:	1875	всего этажей:	4-5+ПОДВАЛ	
год посл. (план) кап. ремонта:	1977	этажей в подъезде:	5	
материал стен:	КИРПИЧ	ниж. окон 1 эт. от тротуара:		
отопление:	ЦЕНТРАЛЬНОЕ			
Характеристика квартиры				
этаж квартиры:	2	общая площадь квартиры (кв.м.):	49,20	
количество комнат:	2	площадь жилых помещений (кв.м.):	26,30	
количество кухонь:	1	площадь лоджий, балконов и др. (с коэфф.):		
располож. кухни:	СВЕТЛАЯ	площадь МОП без кухни (кв.м.):	14,40	
освещен. кухни:	8,50			
площадь кухни(кухонь) (кв.м.):				
Удобства квартиры				
лифт:	нет	горячая вода	ГАЗ. КОЛ.	
мусоропровод:	нет	высота помещений:	2,90	
количество санузлов:		плита:	ГАЗОВАЯ	
ванная:	ИЗОЛИРОВ.	телефон:	315-06-42	
ХАРАКТЕРИСТИКА ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ				
№	Площадь	Планировка	Форма	Вход в комнату
				Балкон, лоджия и др.
				Примечания





Move.ru - вся недвижимость России