

🕒 Создано: 22.02.2026 в 12:45

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 20:54

Лариса Самсонова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79818300187

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 9

11 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, 9

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Ивана Фомина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

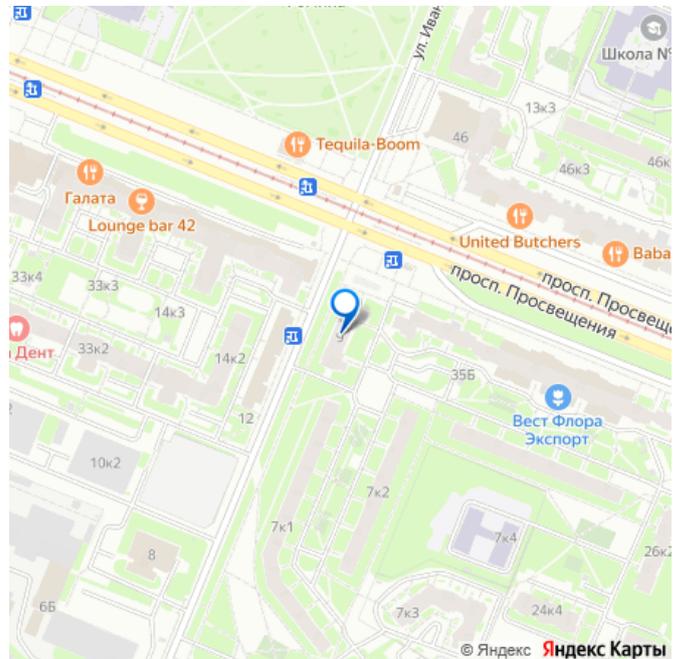
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

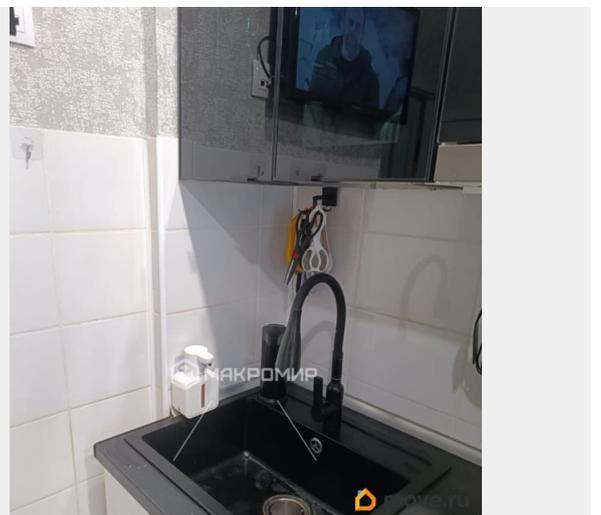
да

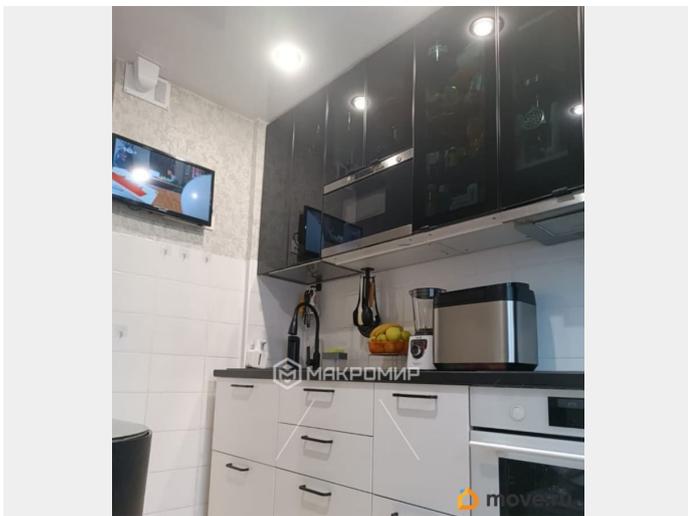
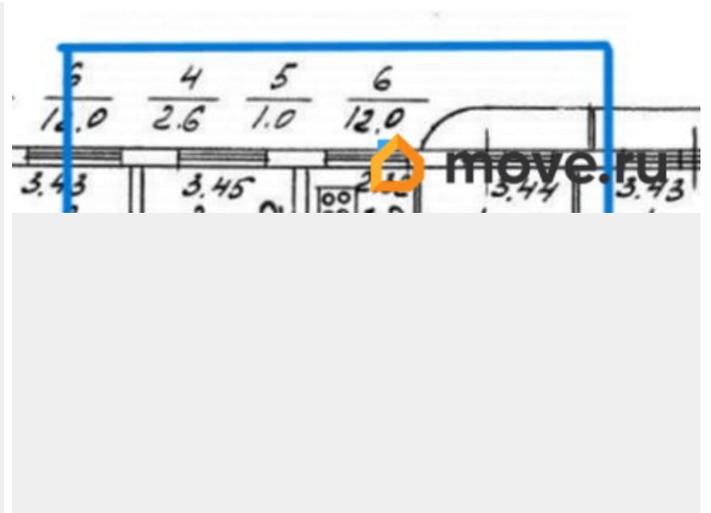
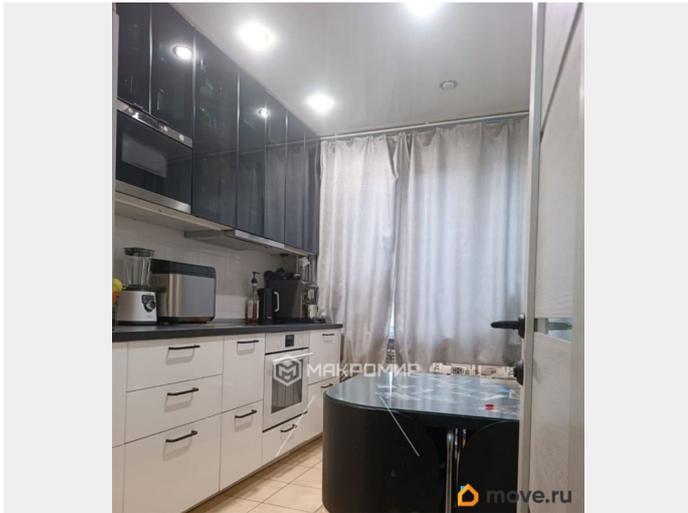
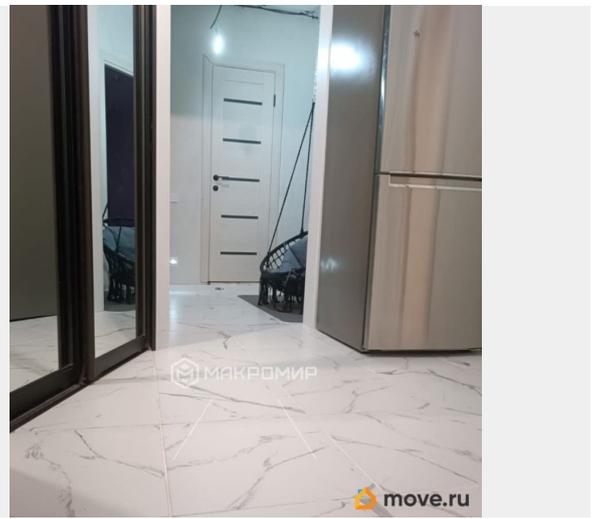
возможна ипотека, лифт

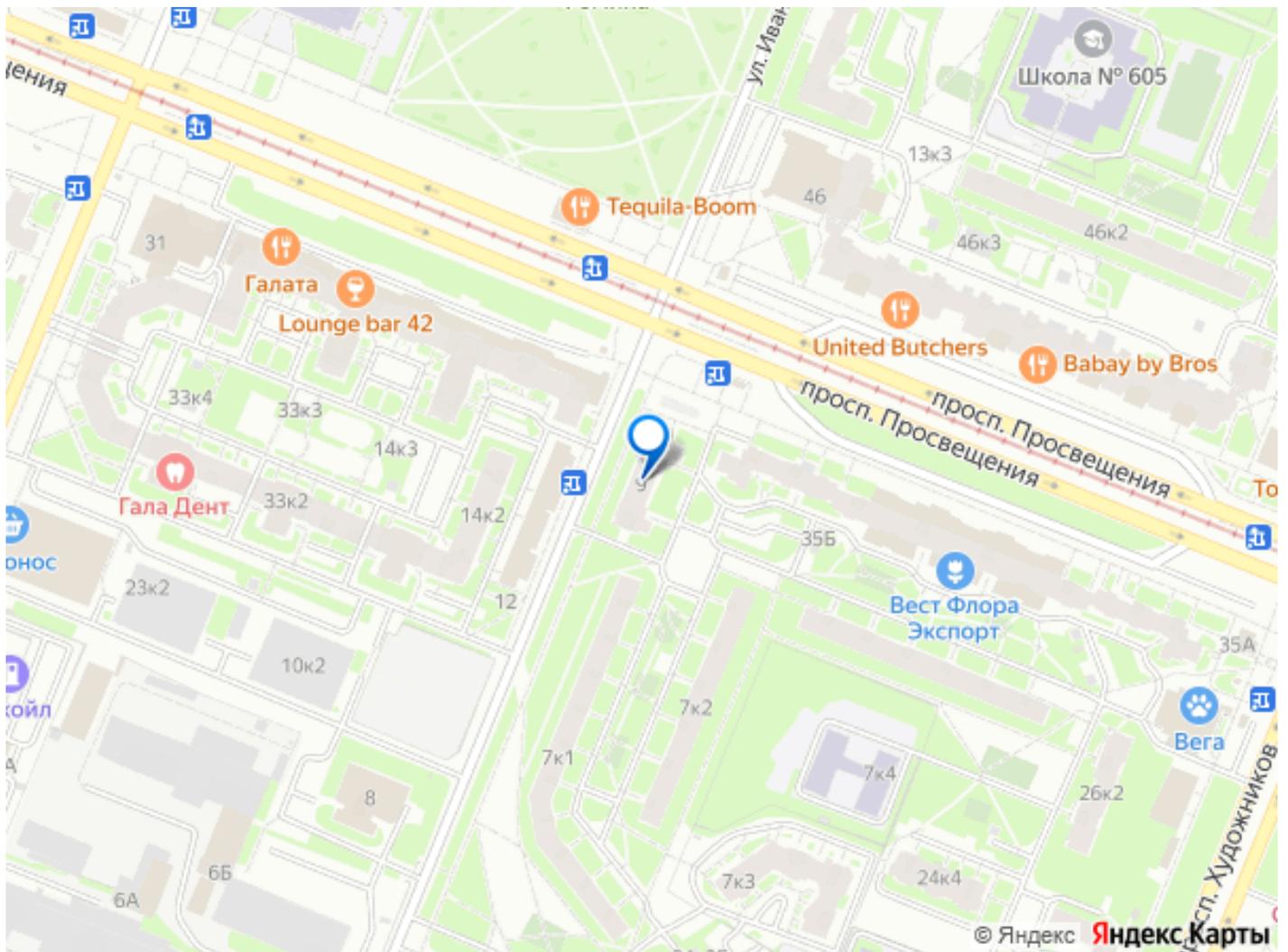
Описание

Арт. 131742007 Предлагается к продаже уютная семейная двухкомнатная квартира с двумя изолированными комнатами на комфортном 11 этаже в доме 137 серии. Лифт пассажирский и грузовой. О квартире: комнаты изолированные комната 1-16.0 кв.м. комната 2-10.4 кв.м. кухня -7.20 кв.м. В квартире имеется лоджия. О ремонте: Стеклопакеты. Сделан полностью ремонт в комнатах и на кухне. Пол - ламинат 33 класс износостойкости в комнатах. Пол - керамическая плитка на кухне и в прихожей. Произведена полностью замена внутрикомнатных дверей. Заменены радиаторы отопления. Потолки натяжные (в прихожей-подготовлено.) Стояки горячей и холодной воды произведена замена на пластик. Санузлы - подготовлены под ремонт. (фото прилагается). Унитаз новый. Полностью произведена замена электропроводки в квартире. Все выключатели установлены с возможностью подключения к умному дому, управляются голосом через любую умную колонку. Интернет розетки и тв проведены в стенах комнат и кухни. О мебели и технике: Квартира предлагается со встроенной,

функциональной, кухонной мебелью (IKEA) .
Встроенная варочная панель, духовой шкаф,
встроенная микроволновая печь, кухонная
вытяжка, раковина и смеситель (IKEA).
Кухонная техника тоже IKEA. Двухспальная
кровать. Зеркальный шкаф-купе в прихожей.
Об инфраструктуре: метро Проспект
Просвещения-10 минут пешком. Для семей с
детьми: Музыкальная школа, прогимназия
начиная с 3 лет и до 3 класса со 100%
переходом в основную гимназию, средние
школы и детские сады , в том числе
логопедические. Парк Ивана Фомина под
окном. Магазины, супермаркеты,
мед.учреждения - все в пешеходной
доступности. О документах: Квартира более
пяти лет в собственности. Без обременений.
Документы готовы к сделке. Быстрый выход
на сделку! Показы по предварительной
договоренности. Для реального покупателя
возможен торг!







Move.ru - вся недвижимость России