

🕒 Создано: 23.02.2026 в 19:53

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 19:19

**Венера Чикина, ПИА Недвижимость**

**79817351233**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
17**

**10 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 17

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

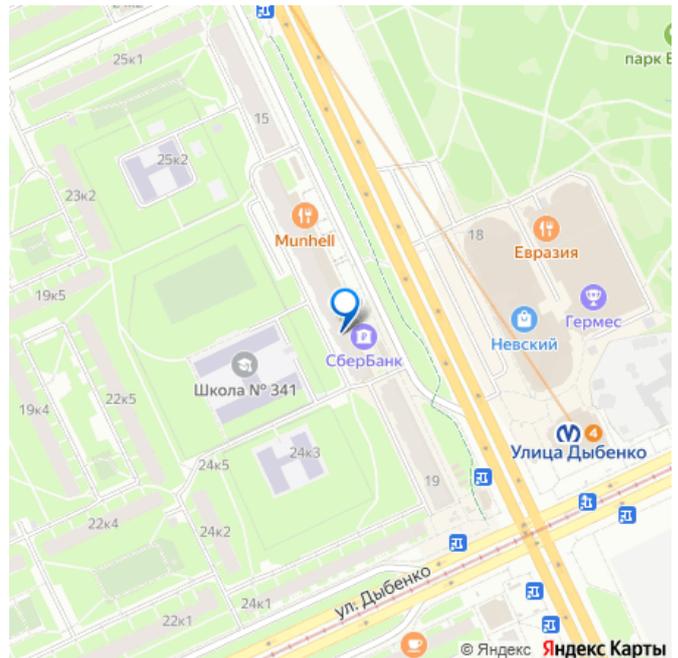
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

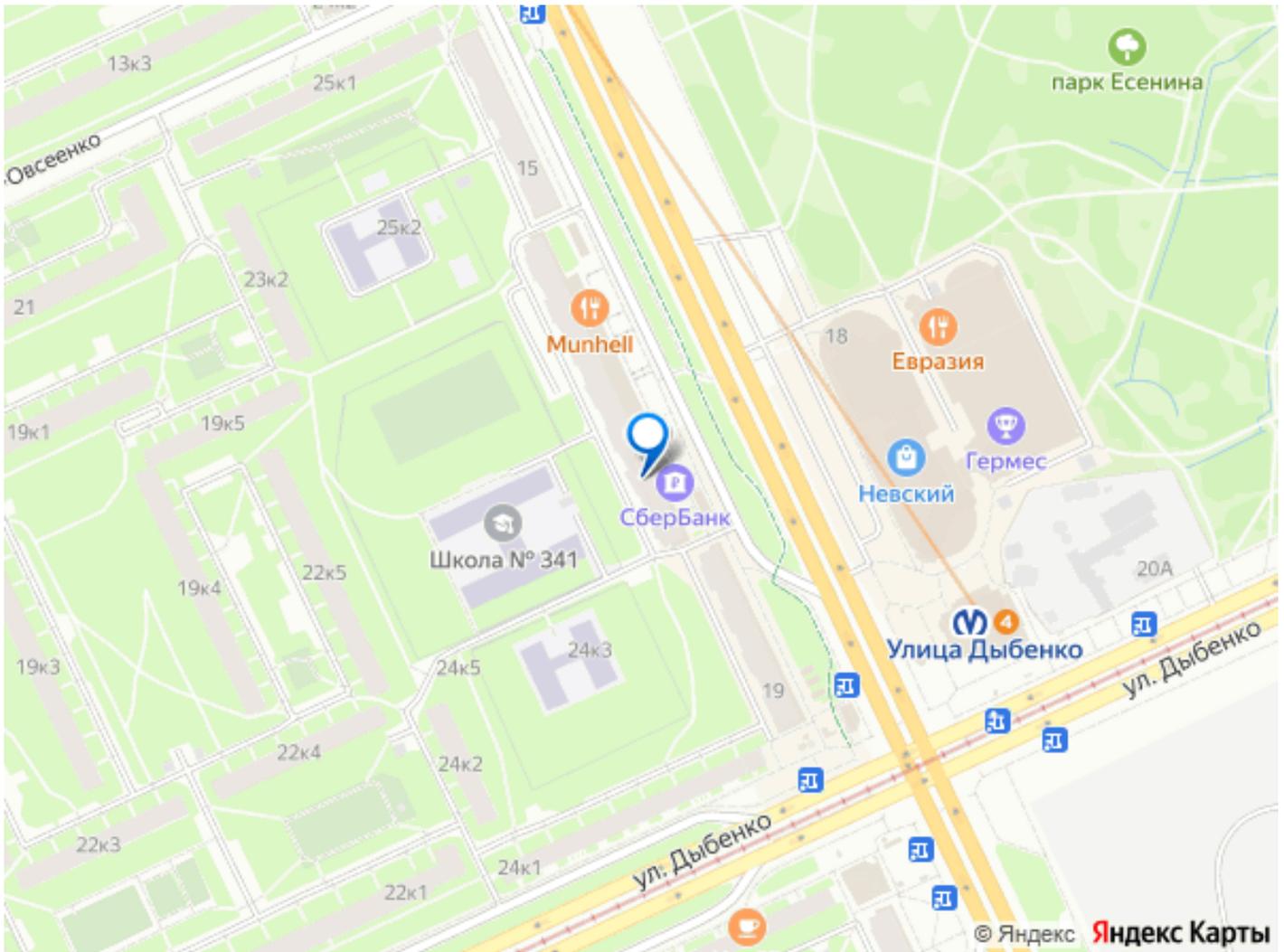
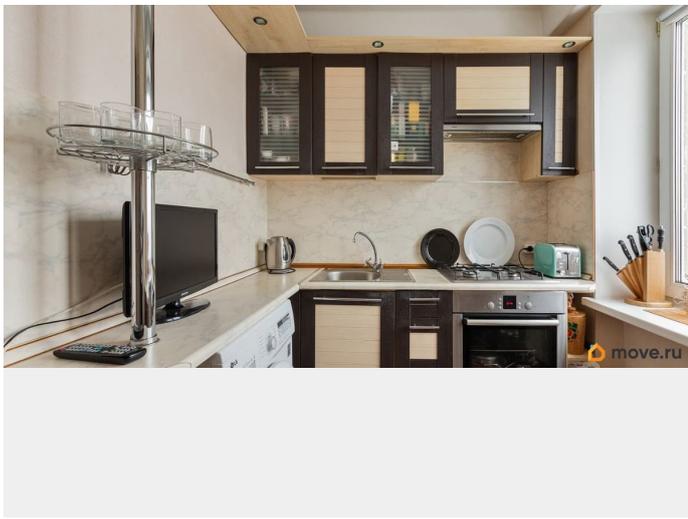
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 16376252. Продаётся светлая, уютная и полностью готовая к проживанию двухкомнатная квартира - прямо напротив станции метро Улица Дыбенко. Идеальный вариант для семьи, пары или инвестиции под аренду. О квартире • Общая площадь - 49,2 м² + балкон • Удобная планировка: комнаты 17,5 м² и 13,4 м² • Раздельный санузел • 9 этаж • Окна выходят на три стороны • Недавно выполнен ремонт, включая балкон Из окон открывается панорамный вид на Парк имени Сергея Есенина, а также во двор - на детский сад и школу. В квартире много естественного света. Квартира: • без обременений • 2 взрослых собственника • без использования материнского капитала • в собственности более 5 лет С будущим собственником обсуждается, что из мебели останется. О доме • Дом расположен через дорогу от метро - дорога займёт не более 5 минут. • Бесплатная открытая парковка рядом с подъездом. • Чистый подъезд и спокойные соседи. Инфраструктура В пешей доступности: • Метро • Два парка • Детские площадки, школы и детские сады • Поликлиники • Кафе и магазины • Гипермаркет ОКЕЙ • ТЦ Невский - через дорогу • Почта (в соседнем доме) • МФЦ • Остановка транспорта до МЕГА Дыбенко Транспортная доступность • Метро -

напротив дома • Остановки автобусов и трамвая рядом • Выезд на КАД - менее 10 минут на автомобиле  
Квартира полностью готова к продаже и быстрой сделке. Звоните для записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России