

Создано: 22.01.2026 в 20:35

Обновлено: 12.03.2026 в 14:48

Анна Галанова, ПРОнедвижимость

79817958343

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 183**

18 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 183

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

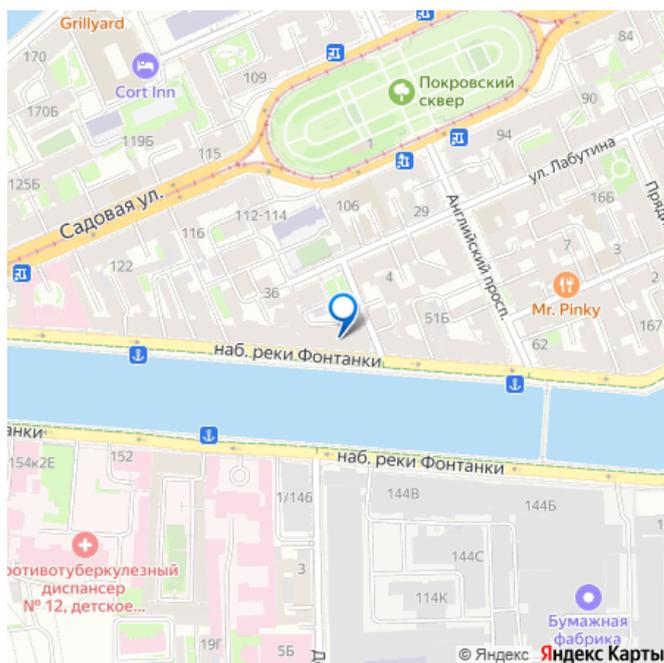
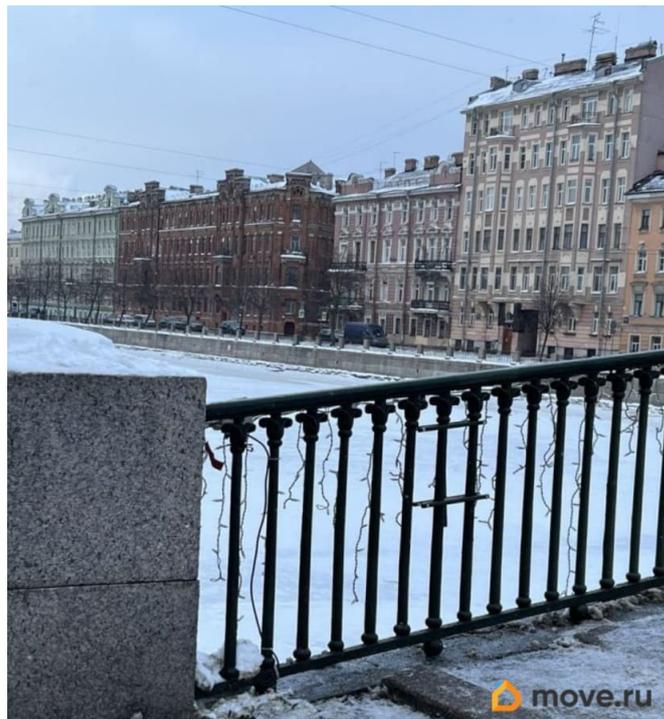
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Стильная 2-х комнатная квартира расположена в Коломне - историческом районе Санкт-Петербурга Адмиралтейского района. Под нужды шёлковой фабрики Никсона архитекторы В.А. Шретер и И.С. Китнер отстроили целый комплекс зданий. Дом в неоготическом стиле, где находится квартира был построен в 1872 году, занял в составе этого уникального комплекса главенствующее место. Главный фасад дома обращен на набережную реки Фонтанки, его фасад из темно-коричневой глазурованной плитки и английского желтого кирпича сделали его доминантой в окружающей застройке. Планировочное решение этой 2-х комнатной квартиры можно позиционировать как евродвушка. В квартире просторная кухня-гостиная и уютная изолированная спальня. Все окна квартиры выходят во внутренний двор, что позволит её обитателям насладиться тишиной и спокойствием в шумном мегаполисе. В квартире несколько лет назад был выполнен стильный ремонт «для себя», а также её оснастили современной техникой и мебелью. Квартира абсолютно готова к проживанию с полной обстановкой и техникой. Централизованное отопление и горячее водоснабжение. Санузел совмещенный. Управляющая компания произвела пять лет

назад ремонт парадной и произвела замену стояков. В парадной одна квартира на площадке и напротив каждой квартиры есть небольшая кладовая для организации мест хранения. У дома уникальная локация в шаговой доступности знаковых мест Мариинский театр, Новая Голландия, Никольский (Морской) собор, «Семимостье» и многие другие достопримечательности, расположенные в сердце Санкт-Петербурга. В районе развитая транспортная инфраструктура позволяющая попасть в любую точку города в кратчайшее время. Парковка открытая, во дворе и на улице. Прямая продажа. Быстрый выход на сделку, отсутствие обременений, всё готово к оформлению. Номер объекта:

#1/537493/18884

