

**Инна Павлова, Решение**

**79812238458**

🕒 Создано: 11.03.2026 в 14:19

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:40

**Санкт-Петербург, улица Чекистов, 22**

**9 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Чекистов, 22

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Чекистов](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

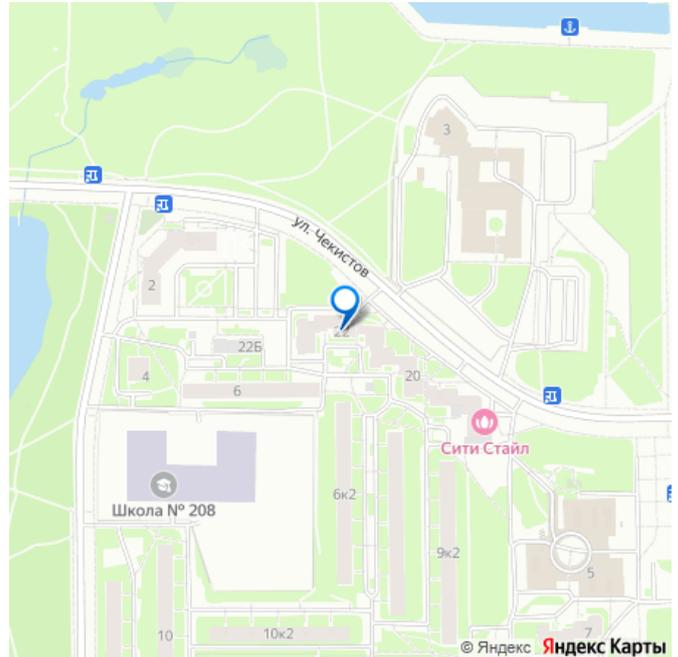
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

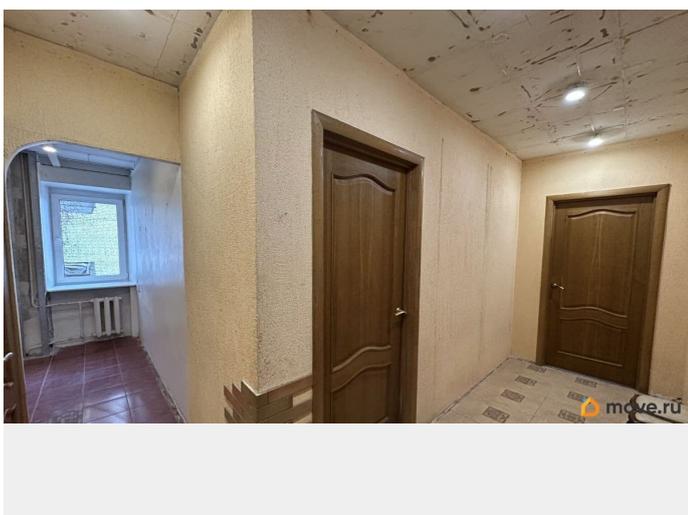
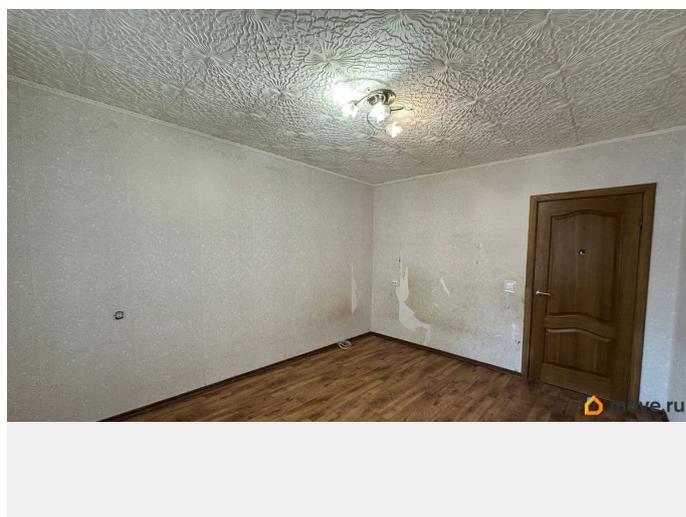
косметический

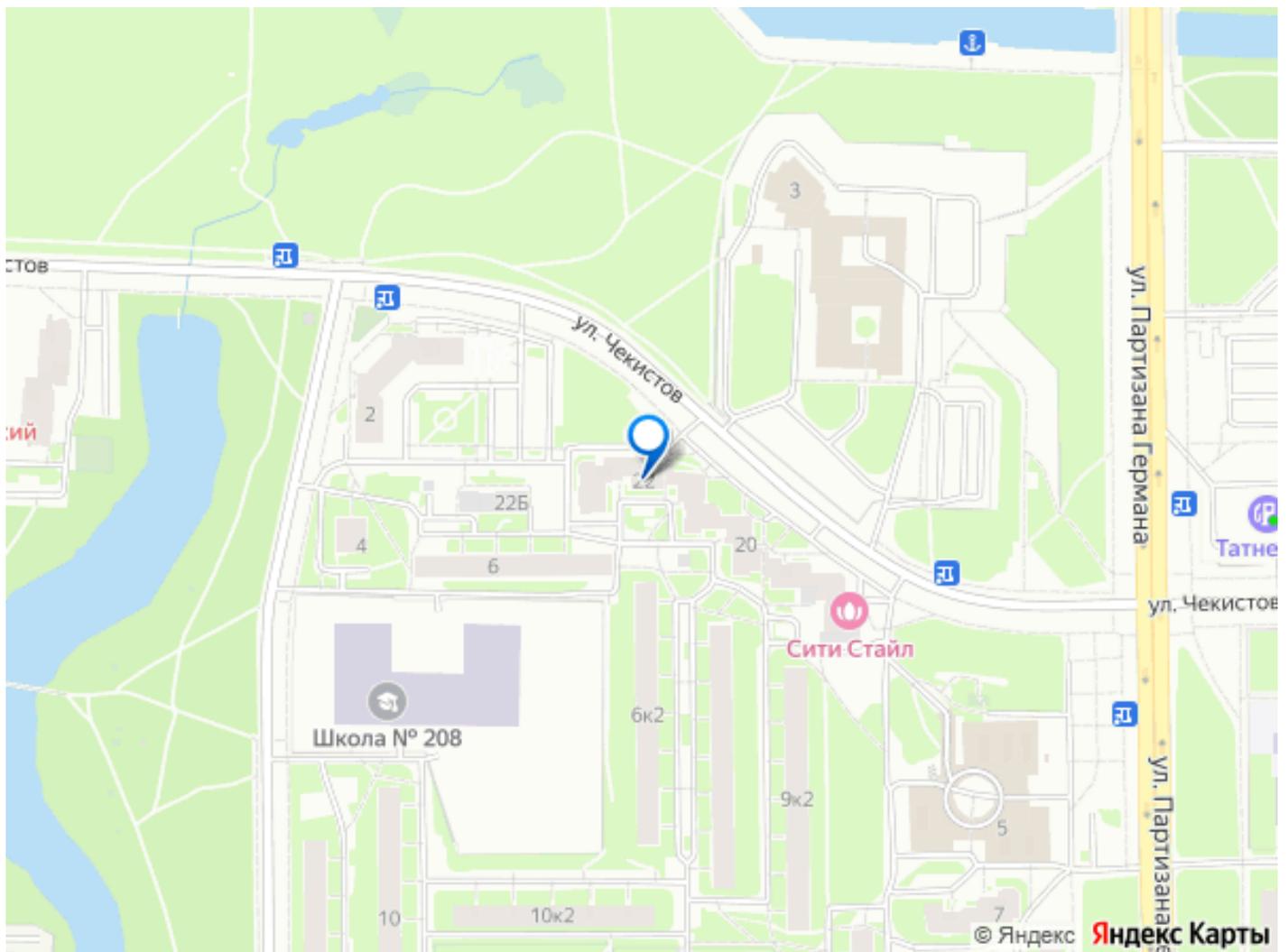
лифт

## Описание

Продаем двухкомнатную квартиру на улице Чекистов, 22 расположен в Красносельском районе. В кирпичный доме 2000 года постройки по индивидуальному проекту. Район характеризуется хорошей экологией и обилием зелёных зон. Рядом с домом находятся парки: Южно-Приморский, Новознаменка, Александрино, Сосновая Поляна. Также поблизости расположены река Ивановка, Дудергофский канал и Финский залив. По данным на 2025 год, дом расположен между Дудергофским каналом и рекой Ивановкой. В 2024 году между проспектом Ветеранов и улицей Чекистов были утверждены названия двух скверов: Нижне-Ивановский и Верхне-Ивановский. Инфраструктура района: В непосредственной близости от дома есть всё необходимое для комфортной жизни: Образовательные учреждения: в пешей доступности находятся школы и детские сады. Например, рядом расположены средняя общеобразовательная школа 208 и детский сад 39. Медицинские учреждения: поблизости есть поликлиники и больницы, включая городскую поликлинику 91 и детскую городскую больницу 1. Магазины и торговые центры: в районе работают супермаркеты («Пятёрочка», «ВкусВилл»), гипермаркет «Окей», «Лемана

Про» и другие магазины. Транспорт: рядом остановки общественного транспорта. До станций метро «Проспект Ветеранов», «Ленинский проспект», «Юго-Западная» и «Автово» можно добраться за 15-20 минут на транспорте. Есть быстрый выезд на КАД и ЗСД. Дополнительные объекты: в районе есть аптеки, салоны красоты, кафе, рестораны, банки, почта и другие сервисы. Во дворе дома есть детская и спортивная площадки, а также открытая парковка. Характеристики квартиры: Толстые кирпичные стены - залог тепла зимой и прохлады в жаркие дни. Правильная эргономичная планировка. Комнаты правильной формы - 14.9 кв.м. и 13.6 кв.м. Кухня - 9.8 кв.м. Балкон на две комнаты - 4.4 кв.м. Юридическая информация: Один взрослый собственник Нет ограничений и обременений Не использовали средства мат. капитала для оплаты Никто не прописан и не проживает Ключи в день сделки Любая форма расчетов Готовы к быстрой сделке Преимущества локации Экологичность: район окружён зелёными зонами, что создаёт благоприятную экологическую обстановку. Удобство для семей: близость школ, детских садов и площадок делает район подходящим для семей с детьми. Транспортная доступность: лёгкий доступ к ключевым магистралям и общественному транспорту. Разнообразие досуга: парки подходят для прогулок, занятий спортом и отдыха на природе. Место где, сочетание городской инфраструктуры и близости к природе в абсолютном балансе. Звоните - мы организуем просмотр и вышлем 3-D тур!





Move.ru - вся недвижимость России