

Создано: 29.10.2025 в 14:59

Обновлено: 03.02.2026 в 20:38

<https://spb.move.ru/objects/9286149049>

Иван Мальцев, Частный маклер

79819543947

Санкт-Петербург, Садовая улица, 105

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая улица, 105

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

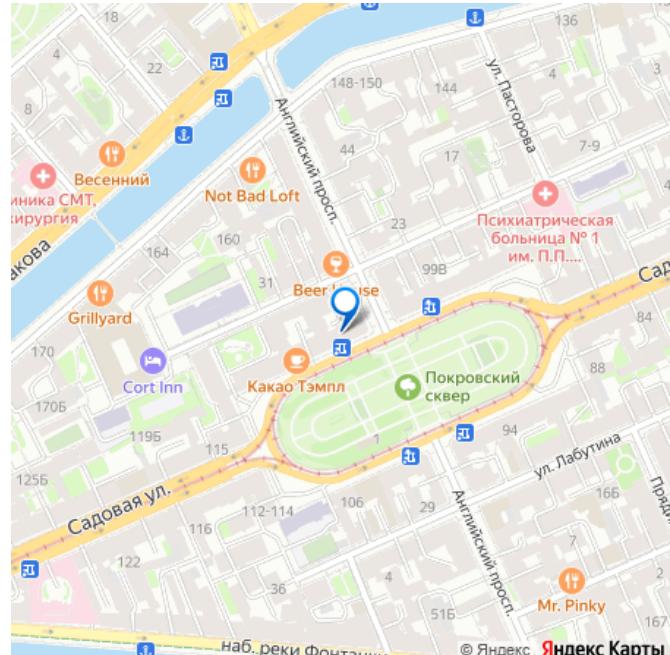
8.2 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

БЕЗ торга, запись на просмотр только по звонку. В продаже 2х комнатная квартира около Покровского сквера. Дом построен в архитектурном стиле ЭКЛЕКТИКА, архитектор Соболевский Ф.Н. Для справки: В доме была конспиративная квартира Ленина, а позже под вывеской пошивочной мастерской был притон, о котором упоминал Михаил Булгаков в Зойкиной квартире. Дом с необыкновенной историей. Вокруг дома есть вся необходимая инфраструктура, Так же отличное место для проживания, высокий этаж и неоспоримое преимущество - близость транспорта (трамвай, автобус и три станции метро (5-7 минут транспортом)). В ближайшем будущем в шаговой доступности будет построено станция метро «Театральная». О КВАРТИРЕ:

- Технические характеристики: общая площадь квартиры 49,3м²., жилые комнаты 11,4 м² + 19,0 м² , кухня 8,2 м², раздельный санузел, (душ на кухне - так раньше было - но можно всё перестроить), просторный коридор 7,46м².
- Планировка квартиры выполнена в одну стороны света, на северо-восток кухня.
- Благодаря оптимальной площади, в квартире можно организовать полезное пространство не только своим детям но и взрослым,
- Высокие потолки дают дополнительное пространство, за счёт чего комнаты становятся ещё больше.
- Хороший чистый подъезд, прекрасные душевые соседи, хорошая звукоизоляция.
- Квартира

очень тёплая и уютная зимой и совсем не жаркая летом. В любой сезон и любую погоду - комфортно находится дома. ОБО ВСЁМ: •

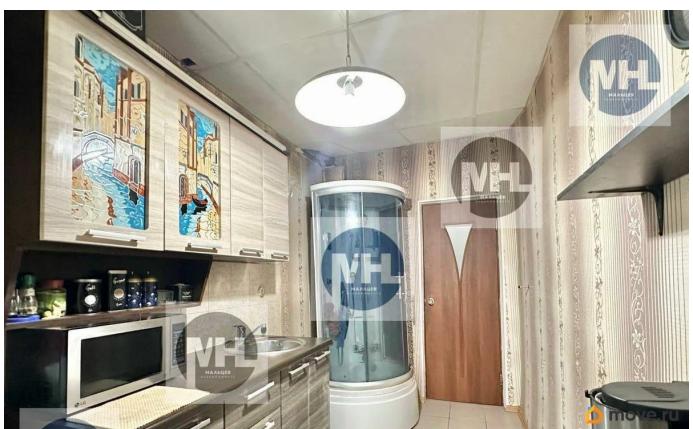
Развитая инфраструктура. школы рядом с домом, детские сады в пешей доступности от дома (на соседних улицах). Также есть магазины, салон красоты, химчистка, пекарня, несколько детских площадок. Хотел бы отметить про школы и дет. сады - группы и классы с минимальным количеством детей за счёт малонаселенности района, Вашему ребенку будет уделено больше времени, чем в густо населенных районах города. •

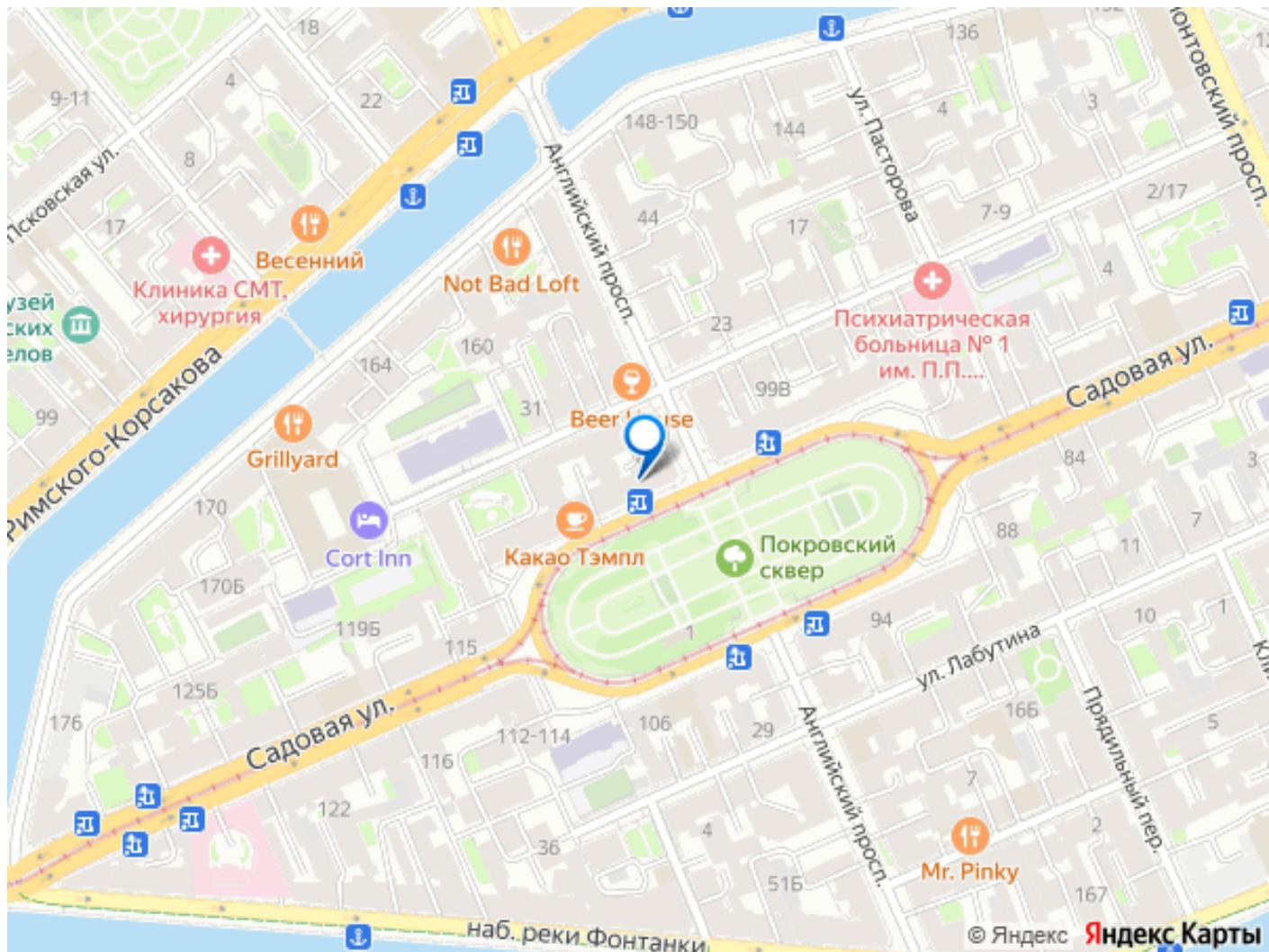
Удобная транспортная развязка. • Возле дома остановки общественного транспорта. •

Прекрасно развитый район (очень тихий) - вокруг много школ и садов. Рядом все возможные сети супермаркетов: Лента, магнит, перекрёсток, пятёрочка, дикси, вкусвил - все рядом. О СДЕЛКЕ: • Полное юридическое сопровождение сделки • Любая форма оплаты Не откладывайте на потом.

Звоните, записывайтесь на просмотр
Покупайте, это достойный вариант для Вас.
Живите в истории. Владейте историей.







Move.ru - вся недвижимость России