

🕒 Создано: 21.02.2026 в 16:09

Обновлено: 22.03.2026 в 12:46

Виталий Трусов, LMNTRY

79119613293

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
9к6**

18 100 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9к6

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.4 м²

Площадь кухни

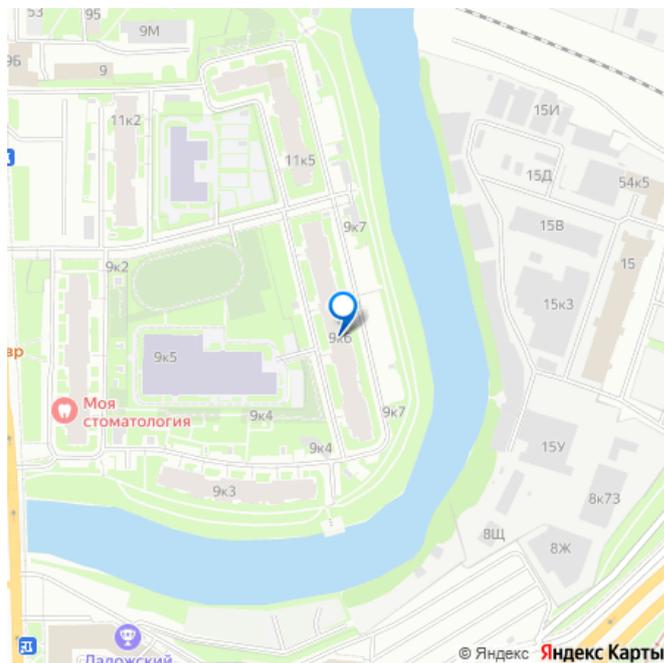
10.1 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

7/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

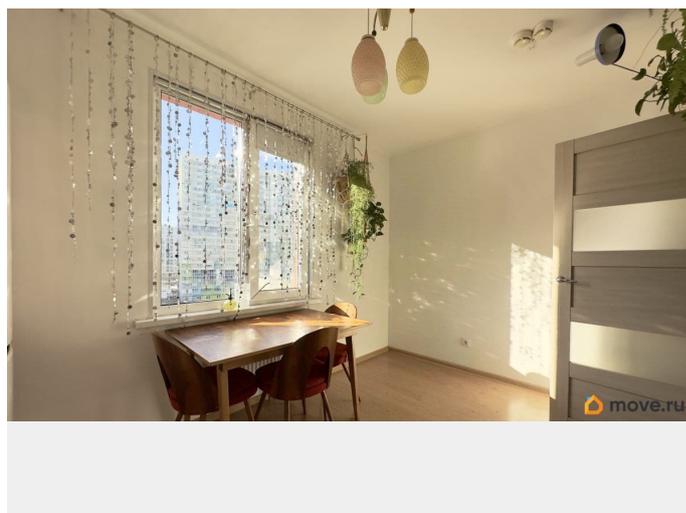
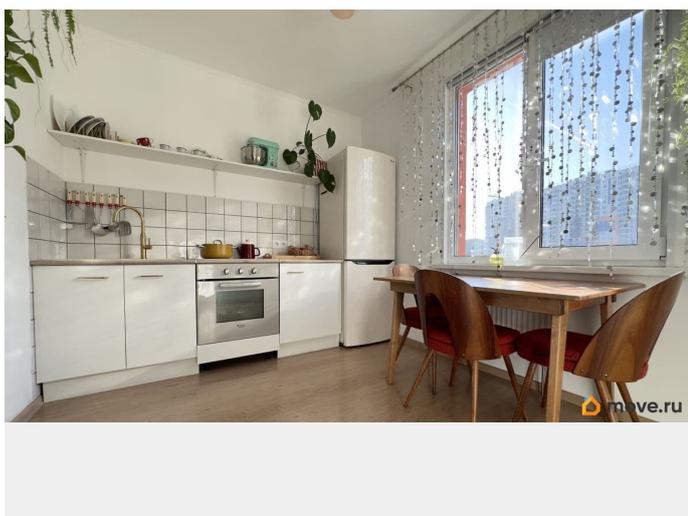
да

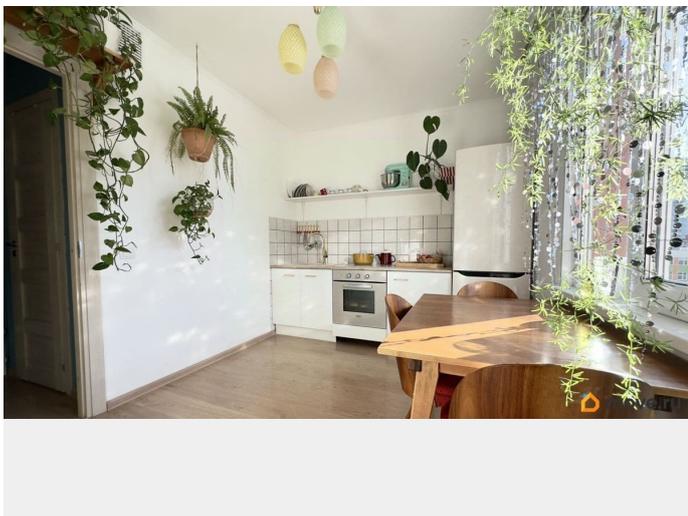
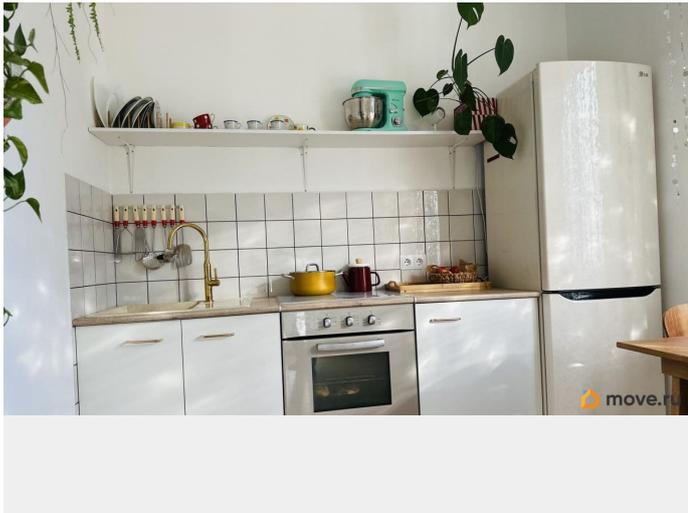
возможна ипотека, лифт, парковка

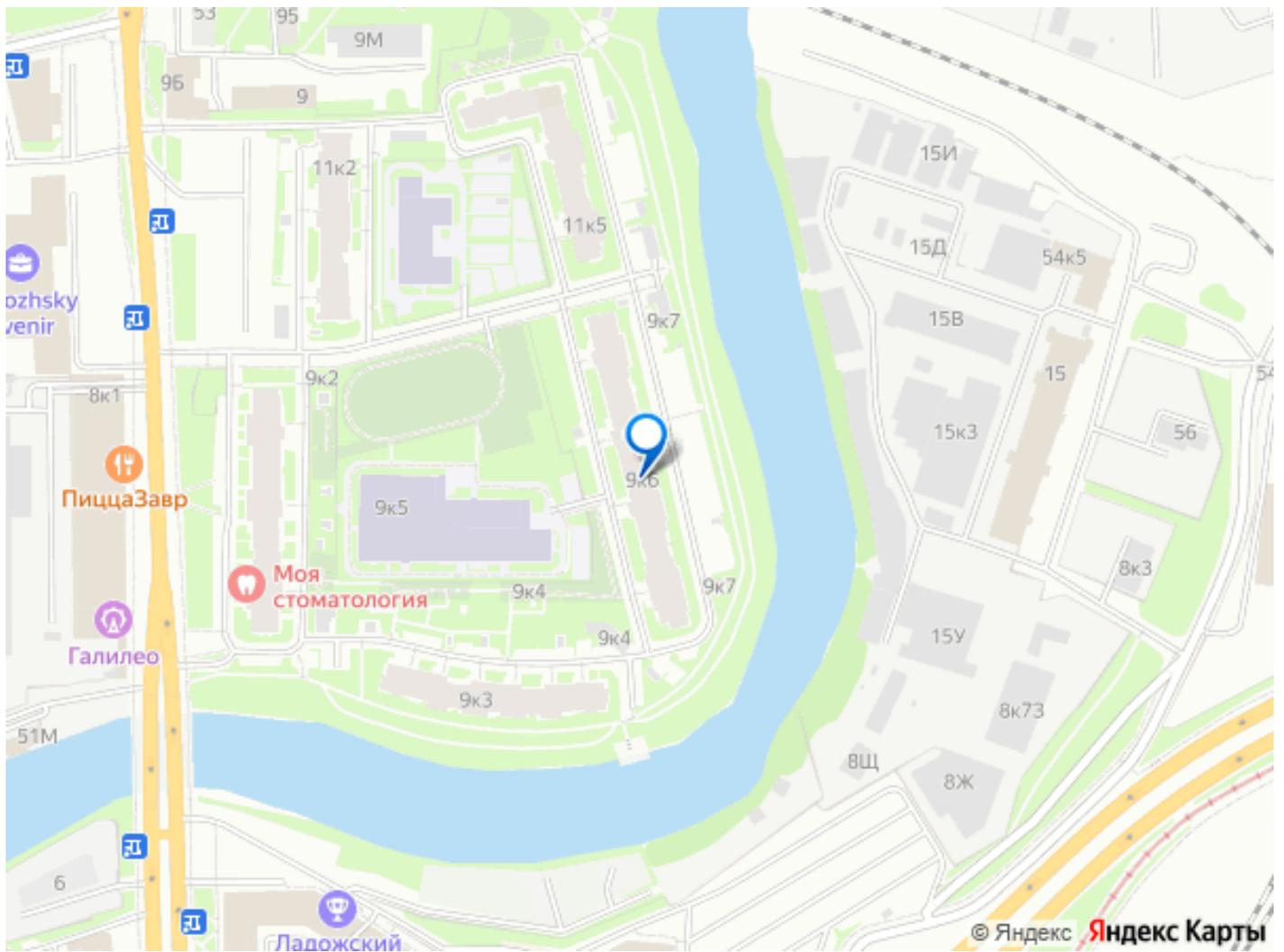
Описание

Разумный торг уместен. Продаётся уютная двухкомнатная квартира с просторным балконом на 7 этаже 22-этажного дома, сданного в эксплуатацию в 2017 году. Продажа от собственника. Комнаты изолированные. Санузел раздельный. Размеры комнат. Комната 1 - 17,6 кв. м Комната 2-10, 8 кв. м Кухня - 10,1 кв. м Ванная - 3,7 кв. м Туалет - 1,65 кв. м Коридор - 5,4 кв. м Балкон - 4,6 кв. м В ванной помещается даже шкаф. На балконе сделан новый деревянный пол. Квартира теплая, светлая, много солнца весь день. Дом расположен вдоль реки, в глубине двора. Тихо, спокойно. Нет грязи и шума от дорог. В доме три лифта, один из них грузовой. Вход в парадную без ступенек, что очень удобно. Двор всегда чистый. Школа и детский сад во дворе. Современные детские площадки. Закрытая площадка для выгула собак. Окна

спальни выходят на красивую прогулочную зону с деревьями, вдоль реки Охта, с удобными скамейками, причалом, площадкой для пикников. Активный, рабочий совет дома с энергичными, компетентными людьми. Хорошая управляющая компания. Следят за порядком, регулярно ухаживают за зелеными насаждениями, сажают новые деревья, кустарники и цветы. Проводят регулярно тематические мероприятия для жителей ЖК. Метро Ладжская в шаговой доступности. Развивающийся район со всей необходимой инфраструктурой. Близко к центру города. Две остановки до метро Невского проспекта. Рядом расположены ТРЦ «Охтамолл» (зимой есть каток) и «Заневский каскад». В ЖК расположены кафе, пункты выдачи заказов, салоны красоты, аптеки, стоматология, через дорогу фитнес, центр для детей Галилео, картинг для взрослых и детей Primecarting- есть всё. Один взрослый собственник. Документы в порядке. Готовы к быстрой сделке. Просмотр организуем в любое комфортное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России