

🕒 Создано: 06.03.2026 в 09:55

Обновлено: 06.03.2026 в 17:24

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,
Зк1**

12 600 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, Зк1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.71 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

14/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

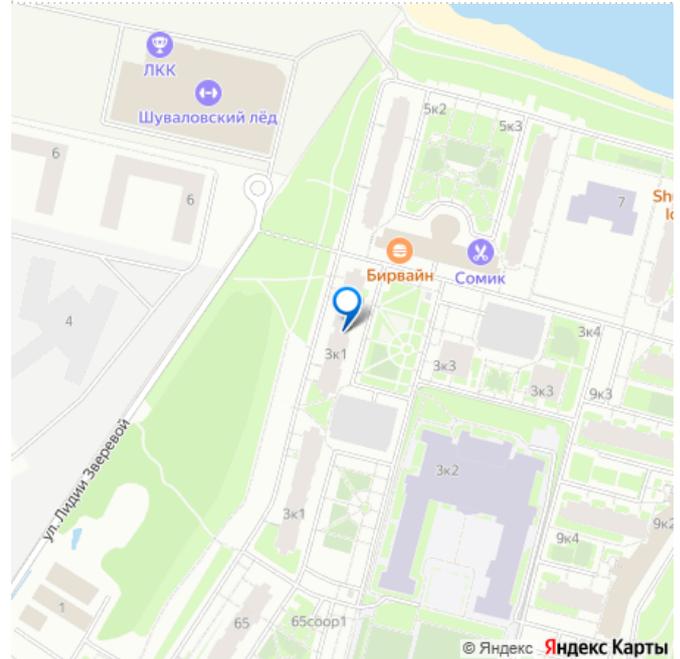
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 2-ух к.кв. с дизайнерским ремонтом. Общая площадь: 49,3 кв. м (без учета балкона). О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ: (ЖК «Шуваловский»). Дом построен компанией ЛСР. Эксклюзивность комплекса: отсутствуют студии. Это огромный плюс для спокойной жизни. Собственная управляющая компания, охрана и система видеонаблюдения по периметру. Во всех квартирах установлены приборы отопления с терморегуляторами, что позволяет экономить на ком. платежах и регулировать температуру под себя. О ДОМЕ И ПОДЪЕЗДЕ: Дом оборудован двухсторонней парадной, есть пандус, 4 лифта. Все квартиры в доме сдавались с готовой отделкой от застройщика. О КВАРТИРЕ: Эта квартира — редкое предложение на рынке. Полностью готова к проживанию, в ремонт вкладываться не нужно, можно заезжать с чемоданом. Ремонт «под ключ»: полностью переделанный евроремонт от собственника. Используются только дорогие и экологически

чистые материалы. Дизайн выполнен в светлых тонах. Две изолированные комнаты. В одной из комнат выполнено стильное зонирование, позволяющее организовать дополнительную спальню, детскую или кабинет. Продумана система освещения. Установлены люстры с пультом управления, где можно регулировать температуру света (от теплого до холодного). Квартира укомплектована качественной встроенной мебелью и техникой, (очень много мест для хранения). Помимо стандартного набора, установлены посудомоечная машина и сушильная машина для одежды. Смонтирована мощная система фильтрации воды. Санузел отдельный, оборудован инсталляцией с гигиеническим душем и раковиной. Балкон (изюминка квартиры): Огромный, полностью застекленный. Уникальность в том, что выход на него организован как из кухни, так и из комнаты (сквозной балкон). Это добавляет много света и удобства. Прекрасное место для чаепития. 14 этаж открывает живописную панораму. Из окон открывается красивый вид на рассветы и закаты. Квартира в отличном состоянии, никто никогда не сдавал её в аренду, всё чистое и опрятное. **ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА:** огороженный и благоустроенный двор, наземный отапливаемый паркинг (теплая стоянка), современная детская площадка и баскетбольная площадка. В непосредственной близости расположены школа и детский сад. Рядом с комплексом находится живописное озеро Шуваловский карьер с оборудованным пляжем — отличное место для прогулок и отдыха летом. Вокруг множество продуктовых магазинов, гипермаркетов, аптек, пекарен, ресторанов, салонов красоты и медицинских центров и

т.д.. Всё необходимое для жизни находится в пешей доступности. О СДЕЛКЕ: Прямая продажа. Один взрослый собственник, собственность более 5 лет. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Без обременений. Подходит под ипотеку любого банка. Хорошая история квартиры, первая продажа. В квартире никто не прописан. Материнский капитал не использовался, готовы предоставить все необходимые документы и справки. Без перепланировок. Продажа не по доверенности. Вся мебель и техника остаётся в подарок покупателю. Ключи у агента, просмотра по договоренности.

