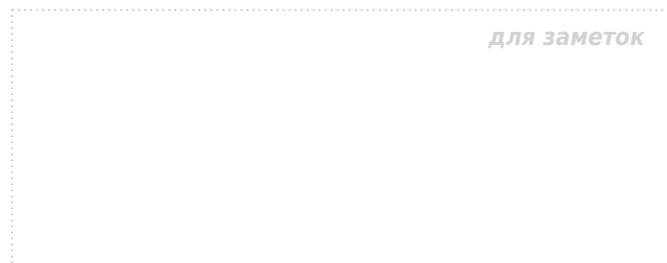


Создано: 18.08.2025 в 19:37

Обновлено: 16.12.2025 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9284214358>

Татьяна Матюшкина, ПРАЙМ  
недвижимость - Пушкинская  
**79818857684**



## Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 39

**10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 39

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

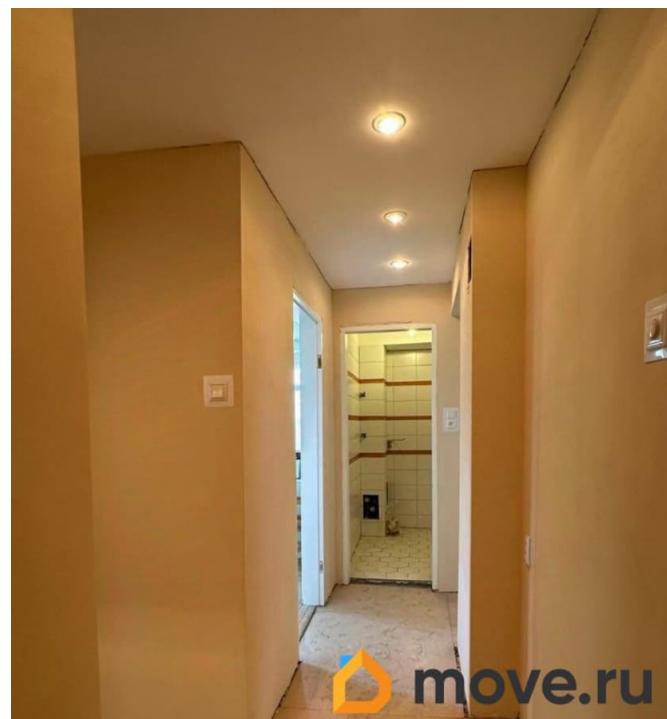
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3



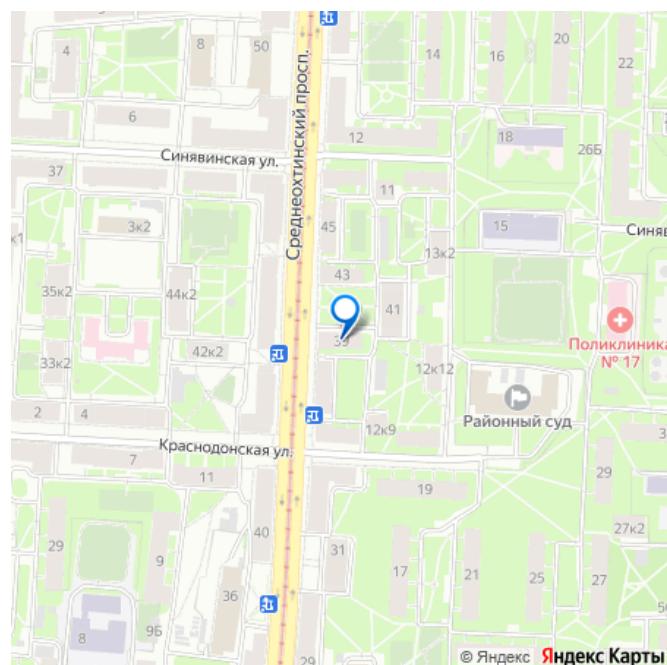
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

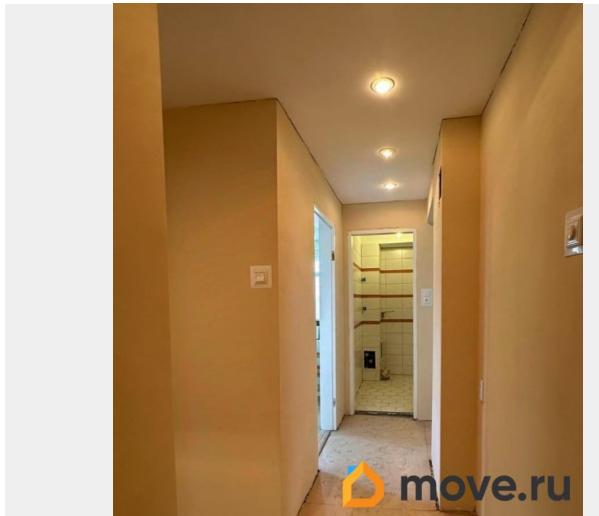
## Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира в тихом уголке Охты. Приглашаем вас в удивительно спокойный и гармоничный район, где время течет размеренно. Ваша будущая квартира расположена на 3-м этаже трехэтажного дома образца уютной малоэтажной застройки. Представьте: всего 2 подъезда и 16 квартир на весь дом. Это гарантирует тишину, камерность и по-настоящему домашнюю атмосферу. Сама квартира светлая и очень перспективная:

- Просторные комнаты правильной формы ждут вашего дизайнераского решения.
- Практично продумано хранение: есть удобная гардеробная и дополнительные места в комнате.
- Значительная часть будущего ремонта уже позади! Новому владельцу достанется:
- Полностью замененная электрика (готовый проект под чистовую отделку).
- Качественная сантехника, готовая к установке.
- Кухонный гарнитур ждет своего места.
- Отреставрированные и покрашенные двери сохранили шарм и готовы к использованию.
- Часть отделочных материалов уже приобретена. То есть вам останется завершить начатое и воплотить свои идеи в

жизнь, сэкономив время и ресурсы! Район, в котором приятно жить: • Малоэтажная застройка (3-5 этажей) царит вокруг, создавая ощущение простора и света, без давящих высоток. • Широкие тротуары, зеленые, уютные дворы с современными детскими площадками идеально для семей и прогулок. • Развитая инфраструктура: все необходимое школы, садики, рестораны, уютные кафе в шаговой доступности.

Представьте утро с чашечкой ароматного кофе и свежим пирожным в одном из местных заведений без спешки, с наслаждением моментом. • Отличная транспортная доступность свяжет вас с любым уголком города. • И главная жемчужина: всего 7 минут неспешной прогулки и вы на набережной Невы! Прямо сейчас здесь активно создается современная прогулочно-пешеходная зона. И уже сейчас вы сможете наслаждаться живописными видами на воду, совершать пробежки или просто дышать свежим воздухом у великой реки. Эта квартира прекрасная возможность создать свое идеальное пространство, поселившись в одном из самых атмосферных и удобных уголков Охты. Она ждет нового хозяина, который оценит ее потенциал, практичность планировки и уникальные преимущества спокойного, зеленого, малоэтажного района с перспективой развития. Если вас заинтересовала квартира, звоните! Отвечу на все ваши вопросы и покажу в удобное время.



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



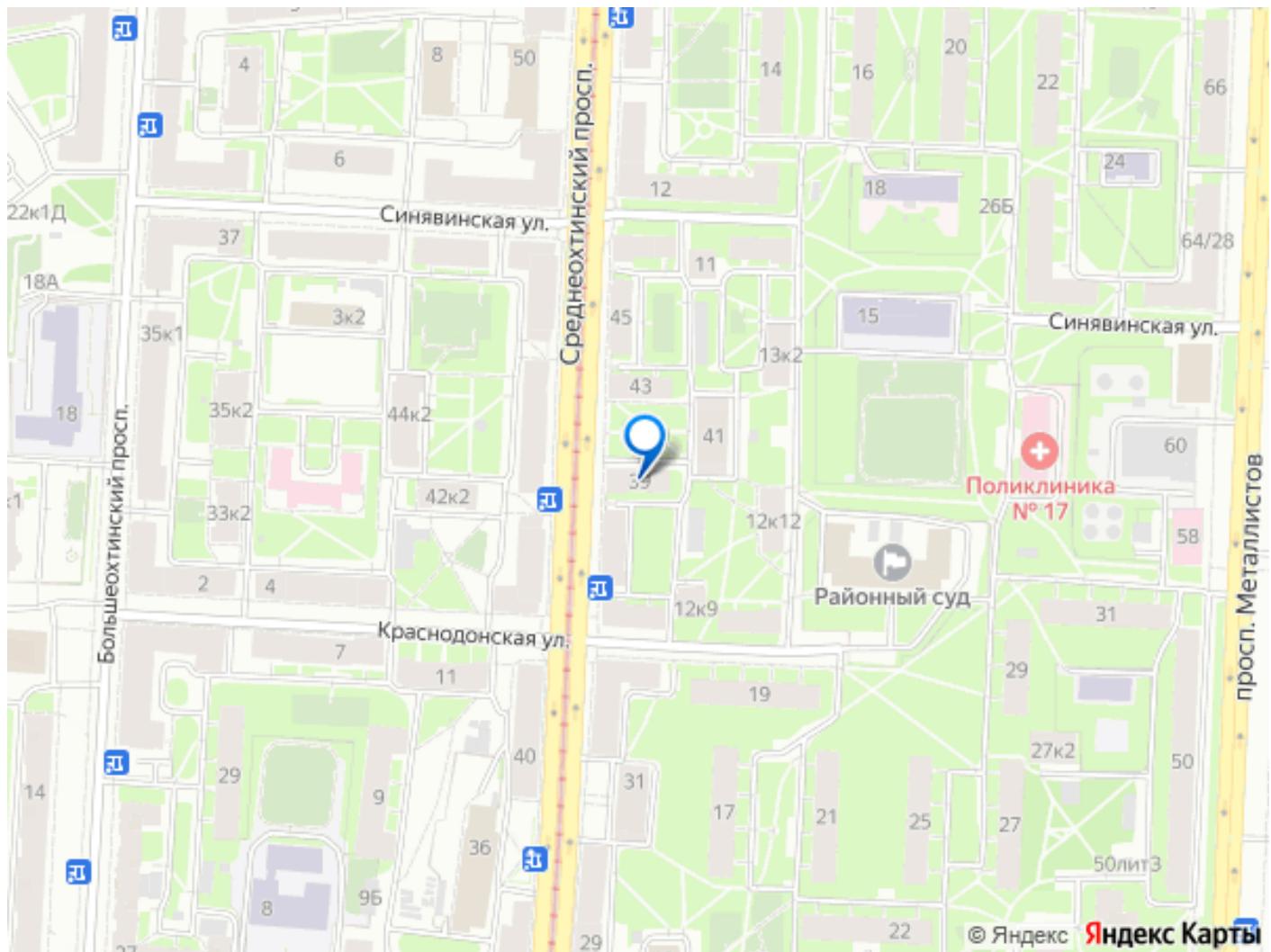
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России