

Создано: 17.09.2025 в 02:24

Обновлено: 15.11.2025 в 11:40

Санкт-Петербург, Наличная улица, 5

**13 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

28.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://spb.move.ru/objects/9284976182>

Алексей Александров,

ПетербургНедвижимость

**79117119807, 7981932  
1922**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем купить двухкомнатную квартиру в кирпичном Сталинском доме рядом с Опочининским садом. В квартире потолки свыше трёх метров, две изолированные комнаты, вид на Экспоцентр и залив, есть балкон. Квартира без ремонта что даёт вам возможность воплотить в жизнь ваши самые смелые интерьерные решения и задумки. В доме есть лифт. Очень развитая инфраструктура всё рядом хорошие садик и школа, магазины, выставочный и культурный центры. Два совершеннолетних собственника, более 5 лет владения каждый, обязательная встречная покупка.





