

🕒 Создано: 12.12.2025 в 18:06

Обновлено: 05.01.2026 в 18:03

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 14к1**

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 14к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

22.3 м²

Площадь кухни

15.2 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

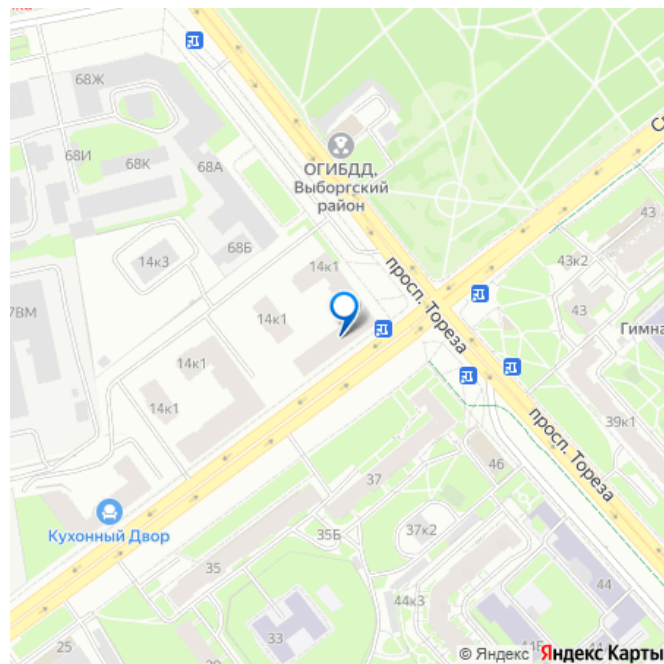
<https://spb.move.ru/objects/9287369104>

Ольга Удальцова, Лабетский

Недвижимость

79812509526

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

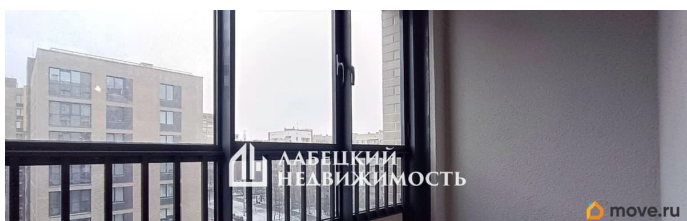
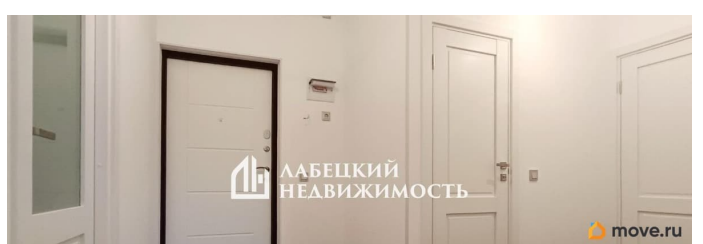
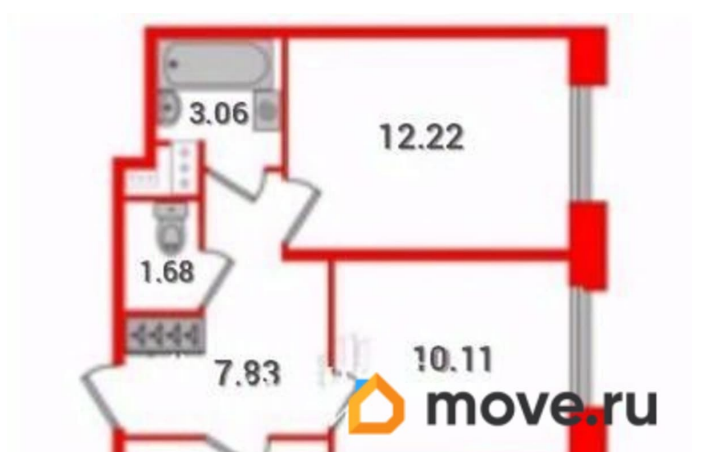
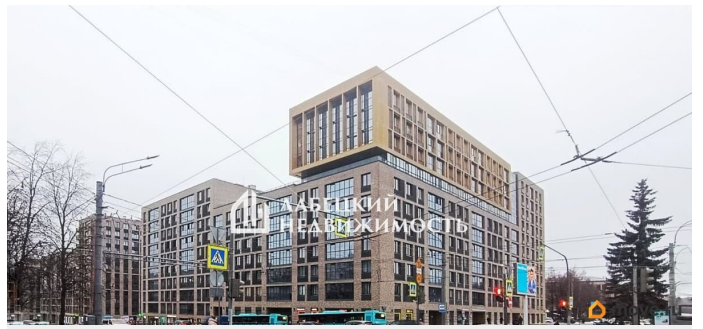
да

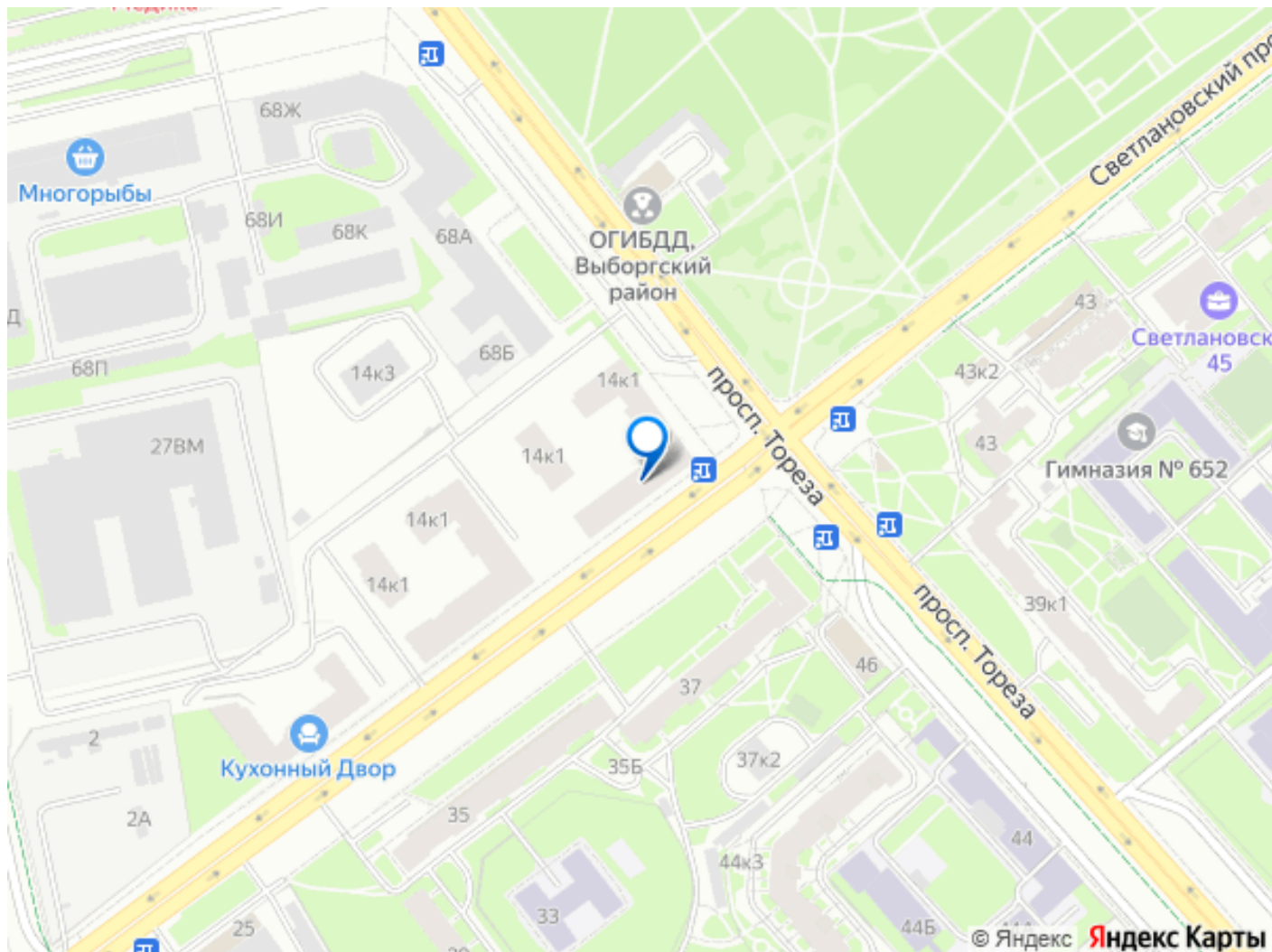
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! Продаём ДВУХКОМНАТНУЮ квартиру 49,4 кв.м, в НОВОМ доме ЖК «Панорама парк Сосновка» в пешей доступности от метро. Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ её! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас! А теперь, к объявлению. ПРО ДОКУМЕНТЫ - Квартира приобреталась по договору долевого участия в 2022 году - ОДИН взрослый собственник - Нет обременений и перепланировок - Полностью готова к сделке в короткие сроки, документы проверены - ПОДХОДИМ под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, ПОМОЖЕМ Вам с одобрением на наиболее выгодных условиях. ПРО КВАРТИРУ - НОВАЯ квартира, в которой

еще никто не жил - В квартире выполнен
ЕВРОРЕМОНТ - В комнатах и прихожей
износостойкий ЛАМИНАТ, в санузлах ПЛИТКА
- Выровненные стены и потолки, аккуратная
финишная отделка - КОМФОРТНАЯ
планировка - 2 изолированные комнаты,
раздельный санузел, вместительная
прихожая - Просторная КУХНЯ, 15,22 кв.м
идеально для семейных ужинов и приема
гостей - Дополнительная зона: просторная
ЛОЖДИЯ уютное место для утреннего кофе
или вечернего отдыха ПРО ДОМ И
ИНФРАСТРУКТУРУ - Монолитно-кирпичный дом
(отличные тепло- и шумоизоляционные
характеристики) - Не просто подъезд, а
просторная и светлая входная группа с
дизайнерским ремонтом - Закрытая
территория, детская площадка во дворе -
Дворы свободны от машин. Подземный
паркинг и открытая парковка - Пассажирский
и грузовой лифт - Рядом школы, гимназия,
несколько детских садов, вузы - В шаговой
доступности магазины, рестораны, кафе,
аптеки, салоны красоты, гипермаркеты, ТРК с
бассейном и ресторанами - В нескольких
минутах ходьбы Удельный парк и Парк
Сосновка - прекрасные места для прогулок,
отдыха и занятий спортом на природе - В
шаговой доступности метро
«Политехническая», «Удельная» и «Площадь
Мужества» - 15 на авто до исторического
центра города и до выездов на КАД и ЗСД
Звоните, с радостью ПРОКОНСУЛЬТИРУЮ Вас
по сделке :)





Move.ru - вся недвижимость России