

🕒 Создано: 29.12.2025 в 17:40

Обновлено: 10.01.2026 в 18:19

**Санкт-Петербург, Кузнецовская улица,
58к3**

19 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 58к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

6/13

Детали объекта

Тип сделки

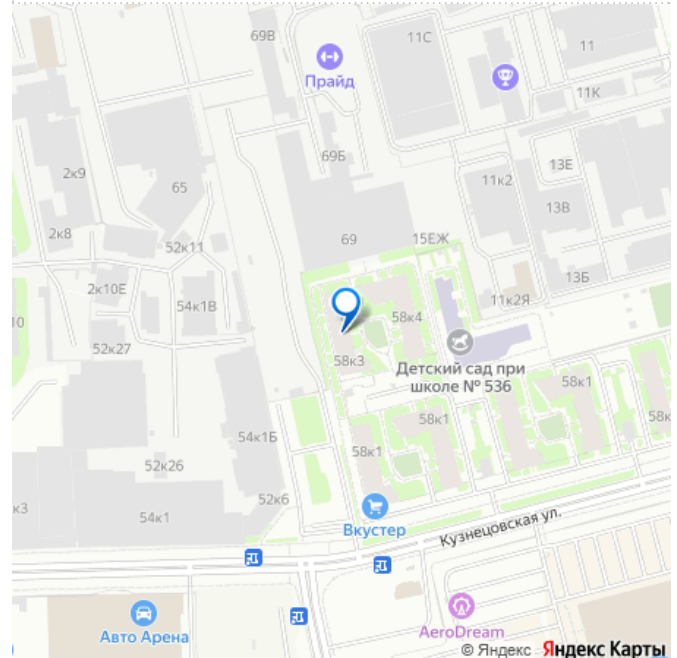
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

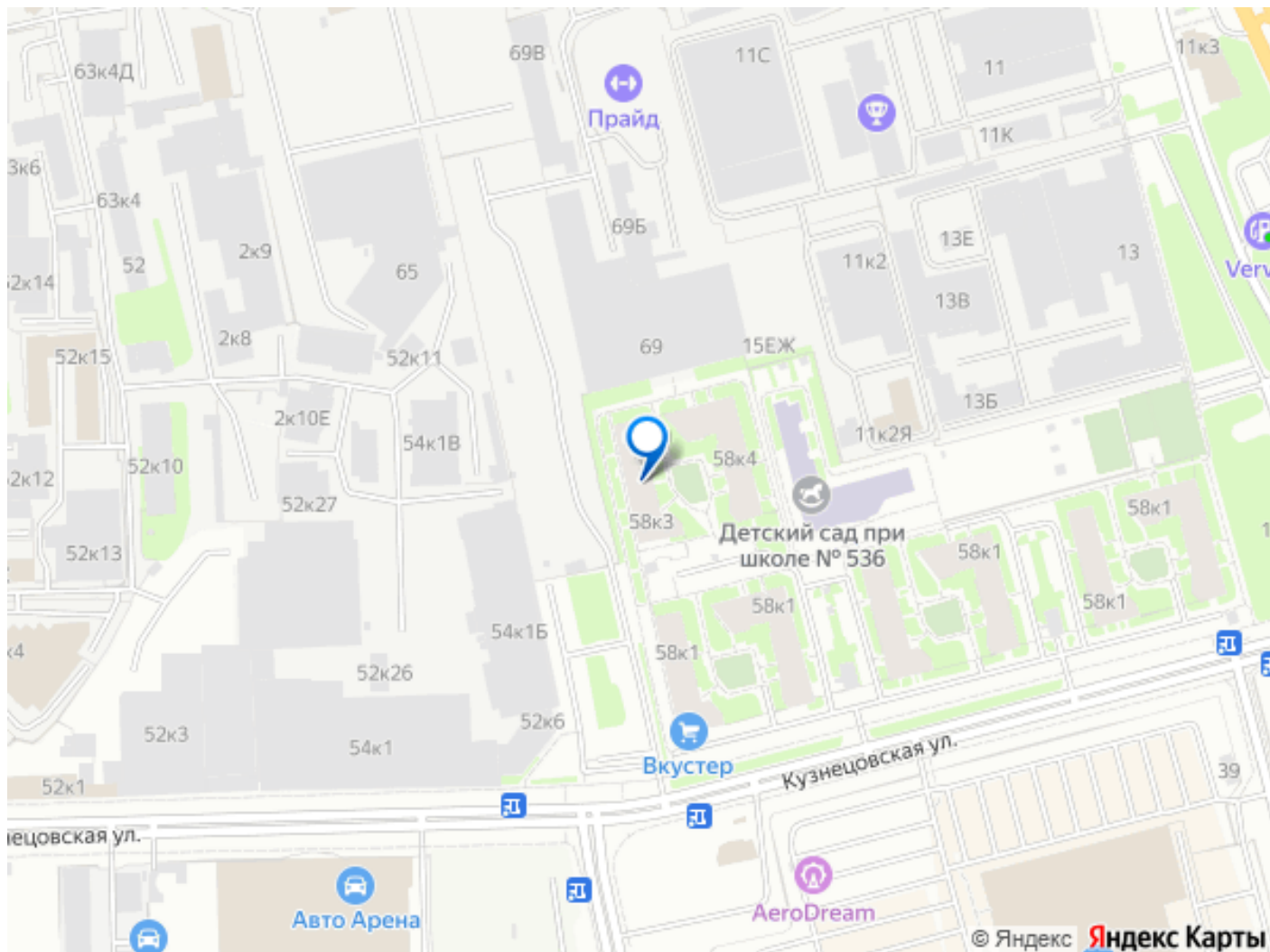
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в современном ЖК «Статус у Парка Победы».

Общая площадь — 49.4 кв. м, комнаты изолированные, правильной формы, просторная кухня-гостиная прекрасно подойдет для семейных ужинов и встреч с друзьями. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. В квартире есть лоджия, где можно обустроить уютное место для отдыха. Новый жилой комплекс 2021 года постройки. Концепция ЖК - двор без машин, территория просторная, ухоженная, безопасная, с несколькими детскими и спортивными площадками. Камеры по периметру домов, при входе в парадную, в холлах, лифтах и на детских площадках.

Подземный паркинг 930 машиномест, можно арендовать место, и придомовая парковка. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно комфортно подниматься с покупками или детской коляской. Квартира расположена в

престижном Московском районе Санкт-Петербурга. Инфраструктура комплекса включает детские и спортивные площадки, детский сад и школу. На первых этажах расположены магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи маркетплейсов, пекарня, салоны красоты и барбершоп. В пешей доступности находятся ТЦ Радуга, СКК Арена, Музей истории России, фитнес-клуб и Парк Победы. Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, откуда можно легко добраться до любой точки города. До метро 20 минут неспешным шагом через пар, либо можно доехать на бесплатном автобусе, курсирующем от ТРК «Радуга» до метро. До центра города 11 мин на метро (всего 5 станций). До аэропорта и «Экспофорума»- 20 мин на автомобиле. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Объект подходит как для личного проживания, так и для инвестиций — высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время и приходите оценить все ее преимущества лично!



Move.ru - вся недвижимость России