

Создано: 13.02.2026 в 15:55

Обновлено: 13.02.2026 в 15:16

<https://spb.move.ru/objects/9289918690>

**Юлия Короткова, Невский Альянс**

**79119049511**

**Санкт-Петербург, улица Лазо, 16**

**7 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Лазо, 16

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Лазо](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

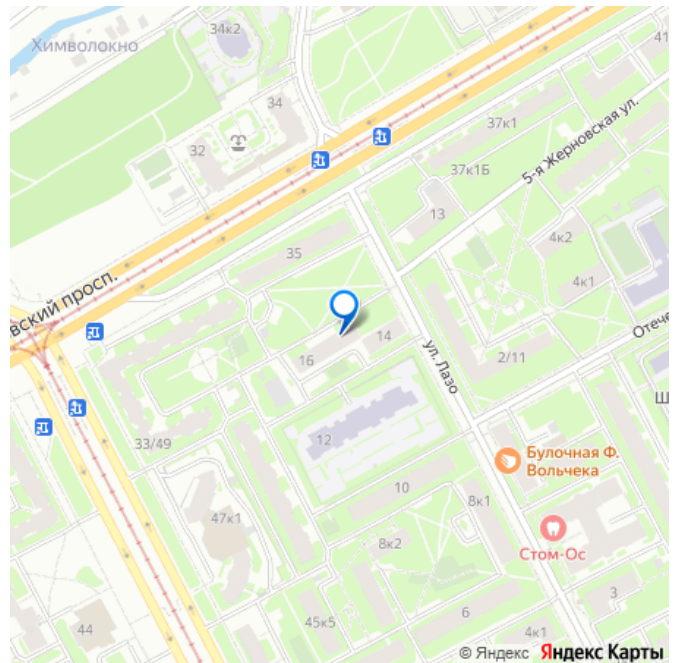
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

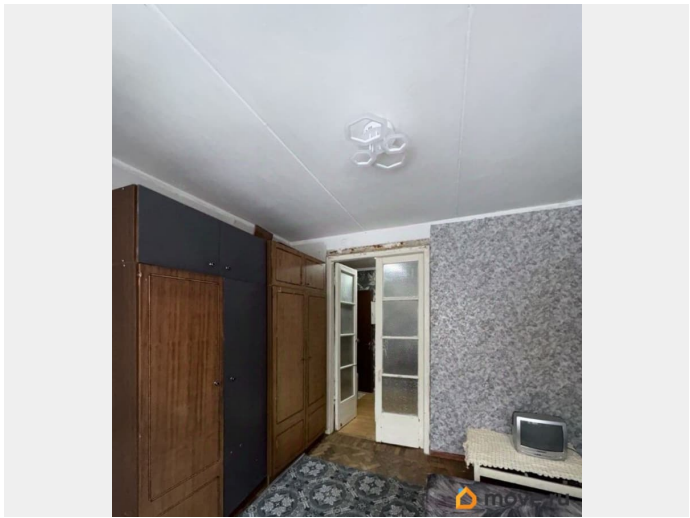
да

для заметок

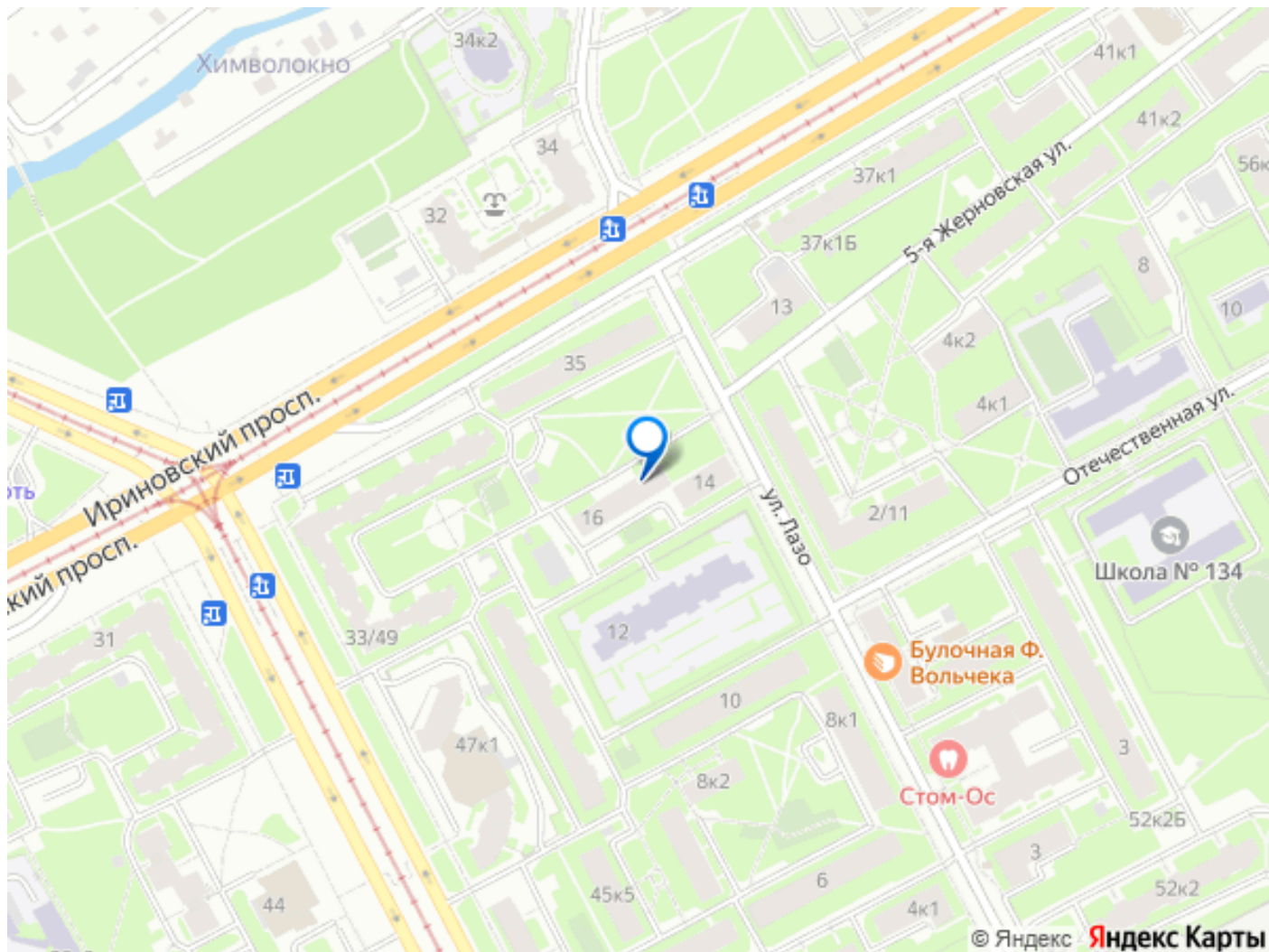


## Описание

Продаю 2км квартиру с изолированными комнатами в малоэтажном кирпичном доме. Уникальное сочетание центрального местоположения и тишины квартиры, уюта и свежести окружающих улиц. Безопасные подходы к дому. Всегда есть возможность парковки. Рядом несколько детских садов и школ, в т.ч. спортивная. Все что необходимо для комфортной жизни в шаговой доступности. Большой зеленый массив Ржевского лесопарка. Достаточно близко исторический центр города. Широкие и освещенные проспекты и улицы. Рядом детские площадки. Поликлиники детские и взрослые, сетевые и розничные магазины, детские и спортивные площадки и клубы, остановки общественного транспорта до ст метро Ладожская - скоростной трамвай Чижик, автобусы .Быстрые выезды на КАД(5 мин). Прямая продажа. 2 взрослых собственника ( с 2018г). Никто не прописан. Без обременений и долгов . Свободна. 1958 гп. Кирпичный. Светлая, очень теплая . Окна в зеленый двор. 3/3 (эт) . Чистая парадная с ремонтом. Тихие соседи. Толстые стены-хорошая шумоизоляция. Удобная планировка-изолированные комнаты, вместительный стенной шкаф, с/узел совм , балкон. Общая площадь -49.4м( по егрн)+ балкон, кухня- 5.7 м, комнаты-21+11.2(м). Площадь МОП без кухни -11.65м. Высота потолка- 2.66м. Состояние удовл. Квартира чистая . СТ/П нет. Установлены счетчики. Газовая колонка. Квартира идеальна для комфортной жизни или сдачи в аренду . Готовы к быстрой сделке.







Move.ru - вся недвижимость России