

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:52

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 09:37

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 12К1**

10 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

30.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

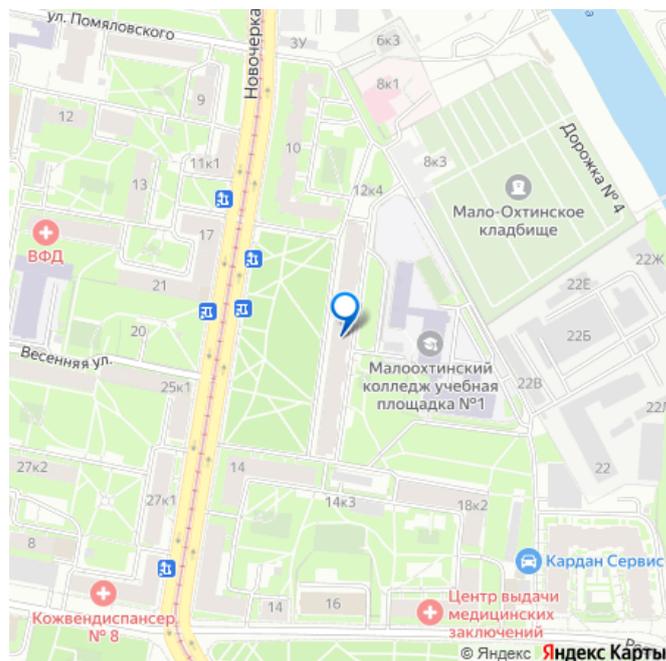
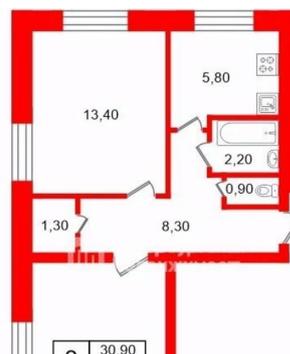
<https://spb.move.ru/objects/9290434164>

Мария Мостовикова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер объявления: 21376 - назовите его оператору. Внимание! Продаётся светлая 2-к квартира в районе с развитой инфраструктурой, зелёными зонами и отличной транспортной доступностью. Удачный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций под аренду. Локация и транспорт - 9 минут пешком до метро Новочеркасская — быстрый доступ во все районы города. - 2,5 км до Невского пр. и метро Пл. Александра Невского — фактически рядом с туристическим, деловым и культурным центром Санкт-Петербурга. - 2 км до Ладожского вокзала (1 остановка метро или 3 остановки на автобусе). - около 10 минут на автобусе до Московского вокзала. Такое расположение сочетает близость к центру и при этом спокойную зелёную среду для жизни. Район стабильно востребован на рынке аренды благодаря транспортной доступности и близости к Невскому проспекту. О квартире Общая площадь — 49,4 м². Комнаты — 13,4 и 17,5 м², в каждой по два окна, что делает квартиру особенно светлой и даёт возможность удобного зонирования. Кухня — 5,8 м². Коридор — 8,3 м². Раздельный санузел (душевая кабина).

Центральное горячее водоснабжение. Ремонт выполнен 3 года назад — можно заехать и жить без дополнительных вложений.

Инфраструктура и окружение - Окна выходят на Весенний сквер. - В 300500 м — Малоохтинский парк, река Охта, Малоохтинская набережная и Нева. - Всё необходимое для жизни — школы, детские сады, магазины, спорт — в пешей доступности. Особенно отмечу, что в 500 метрах от дома расположен известный лицей 533 (ЮМШ). Это повышает привлекательность квартиры для семей с детьми и делает её выгодным вариантом для сдачи в аренду родителям школьников. До Президентского ФМЛ 239 и МатЦентра — всего 15 минут на автобусе. Документы Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Более 5 лет в собственности.

