

🕒 Создано: 25.02.2026 в 10:05

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 13:52

**Вера Филиппова, Вера Филиппова**

**79117297281**

**Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 51**

**12 470 000 ₹**

Санкт-Петербург, 14-я Васильевского острова линия, 51

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.02 м

Жилая площадь

27.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

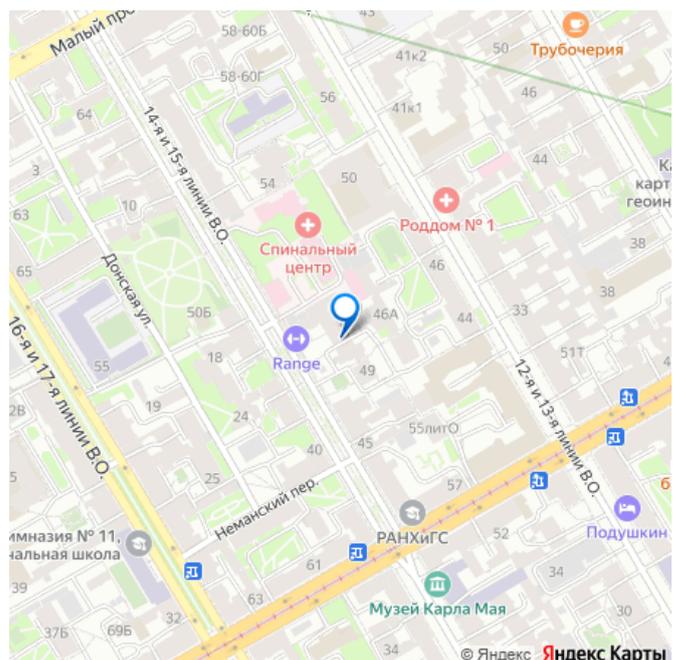
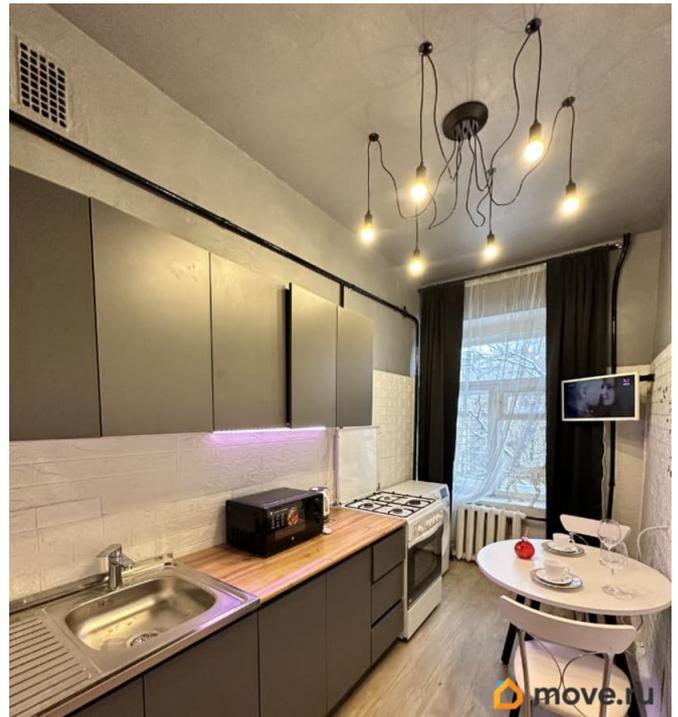
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

- Продается уютная двухкомнатная квартира в историческом доме на Васильевском острове. Общая площадь составляет 49,5 кв. м, жилая 27,05 кв. м, кухня 6,9 кв. м.

Квартира расположена на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома, построенного в 1904 году. - Высокие потолки в 3,02 метра создают атмосферу пространства и свободы. До станции метро «Василеостровская» всего 9 минут пешком, что очень удобно для ежедневных поездок по городу. -Квартира светлая, уютная, что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений.

Современная мебель и техника делают обстановку комфортной и стильной. Светлые комнаты с окнами, выходящими во двор, обеспечивают тишину и уют. В квартире есть отдельный санузел, что удобно для семьи или гостей. Лифта в доме нет, дом с капитальным ремонтом 1963 года. - Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля.

Благодаря историческому характеру здания, вы сможете насладиться атмосферой старого города. -Рядом с домом есть все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины.

Это делает квартиру идеальным выбором для

семей с детьми. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до различных районов города. - Прозрачные условия сделки: продажа квартиры без обременений, документы готовы к оформлению, приобреталась по ДКП, один взрослый собственник, ограничений, обременений, зарегистрированных лиц нет. Возможна ипотека, что облегчит процесс покупки. - Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Записывайтесь на просмотр, и вы убедитесь, что это именно то, что вы искали. Просмотры только по договоренности

