

Создано: 19.05.2025 в 09:03

Обновлено: 12.11.2025 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9279497095>

### Собственник

**79817221548, 7911011  
6383**

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 13к2

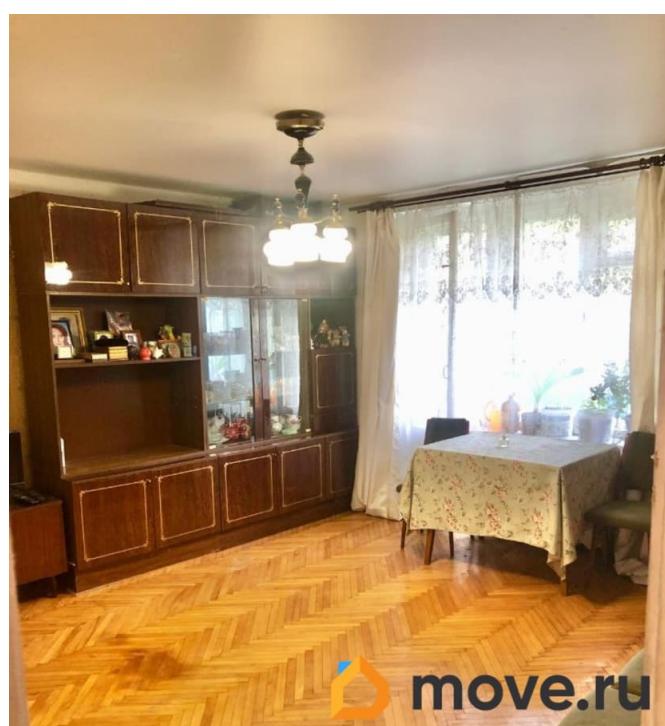
**5 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гатчинское шоссе, 13к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

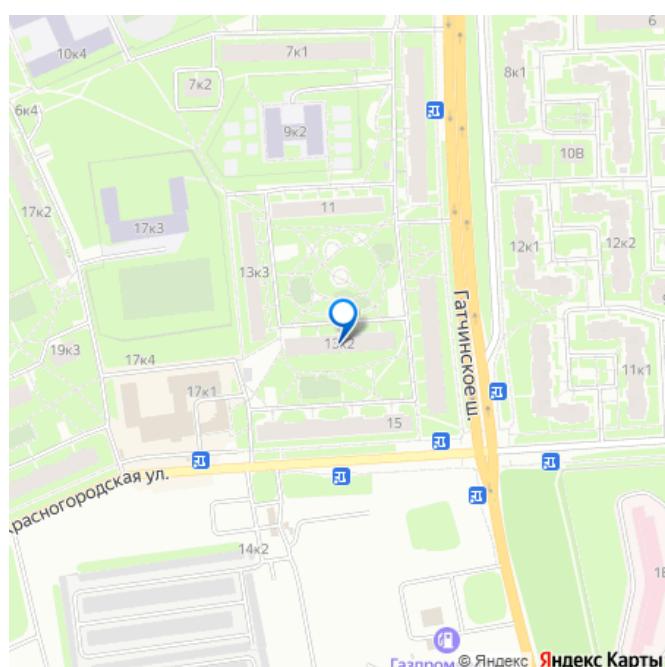
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

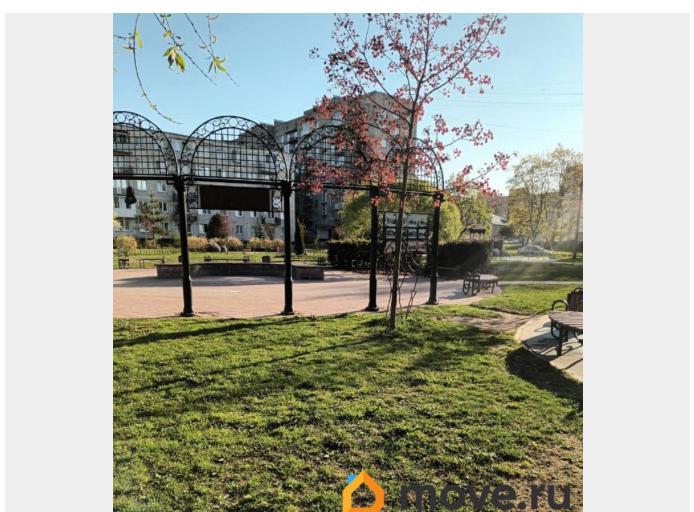
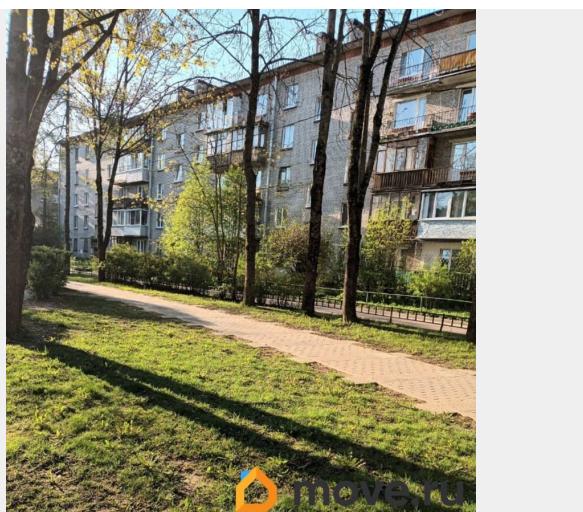
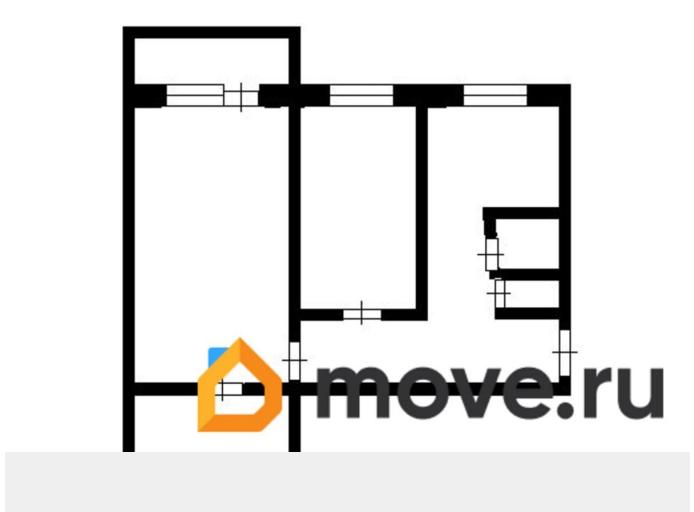
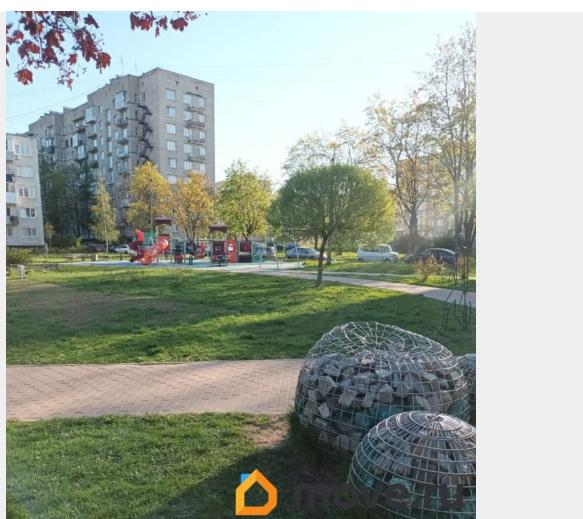
возможна ипотека, парковка

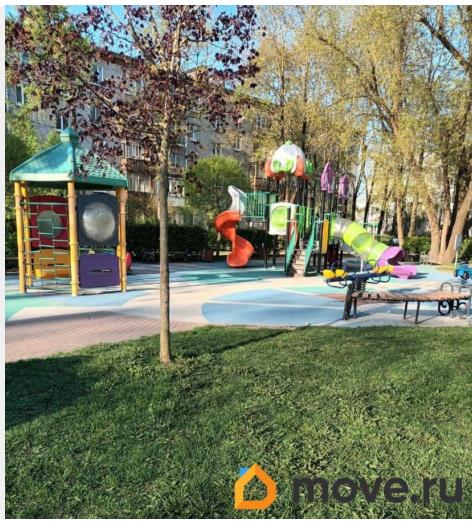
## Описание

Продается 2-комнатная квартира в одном из самых чистых и спокойных районов Петербурга. Квартира расположена на 1 этаже кирпичного дома, окна выходят на две стороны, на окнах и балконе есть решетки для дополнительной безопасности и спокойствия хозяев. Вид на тихий благоустроенный двор - нет эффекта «окна в окна». Квартира очень теплая. Горячая вода - газовая колонка, нет проблемы летнего отключения горячей воды. Просторные комнаты правильной формы, 2 удобные кладовые-гардеробные, где можно комфортно разместить сезонные и текущие вещи. Есть балкон. Кухня стандартная - с газовой плитой. Санузел раздельный.

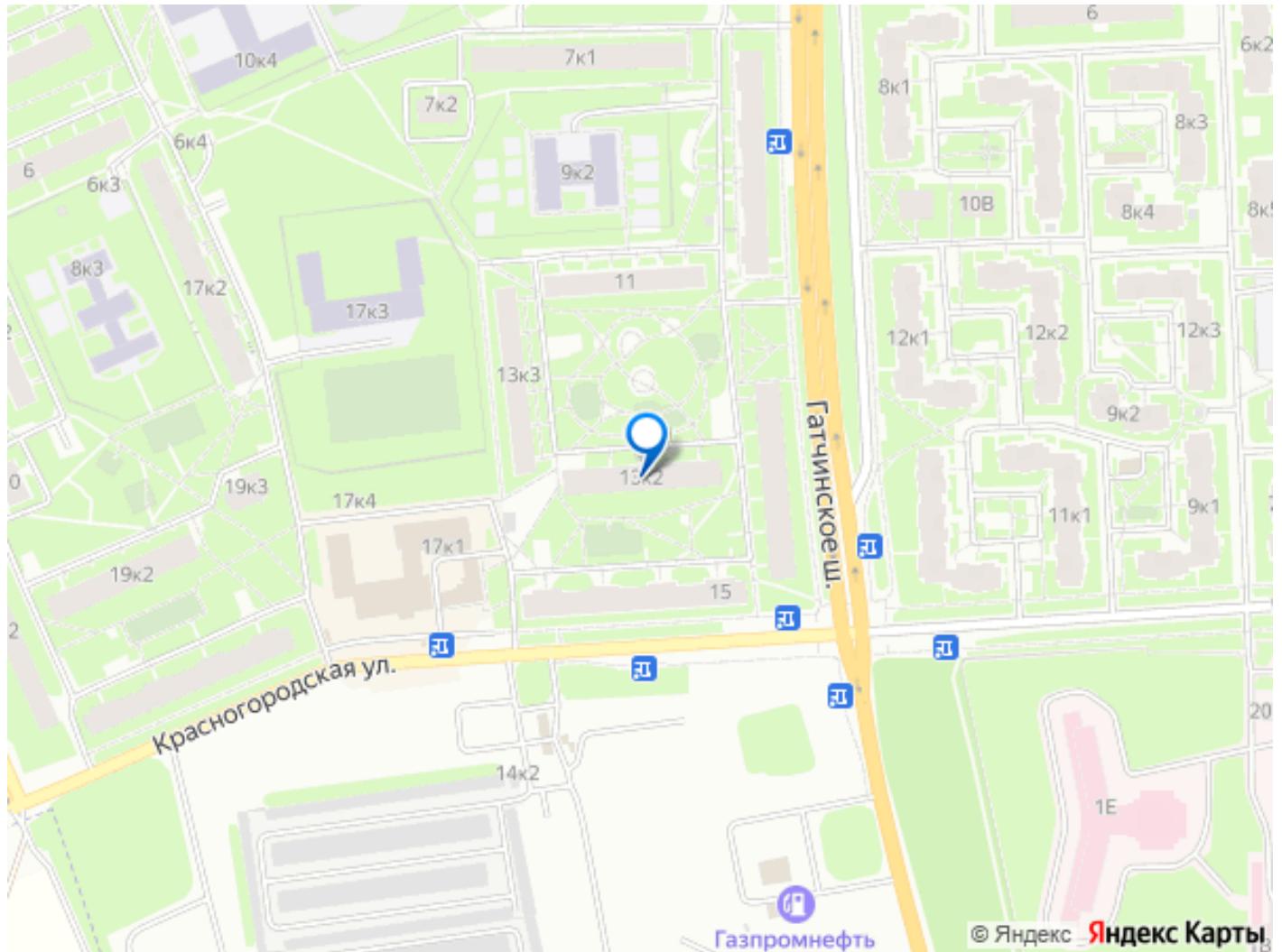
Квартира под ремонт, но при необходимости можно заехать сразу же - она чистая и небольшой косметический ремонт можно сделать быстро. В обеих комнатах хороший качественный паркет. Есть городской телефон. Чистая парадная с хорошими соседями - их не слышно и не видно, никакого шума. рядом школы и садик, поликлиника, много сетевых магазинов, МФЦ. Остановка общественного транспорта - 5 минут пешком. 1 взрослый собственник, никаких обременений, все документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку. Агентов

прошу не беспокоить, только если есть  
потенциальные клиенты.





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России