

Создано: 19.10.2025 в 18:53

Обновлено: 19.10.2025 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9285857655>

Собственник

**79111852116**

Санкт-Петербург, Английский проспект,  
13

**16 000 000 ₽**

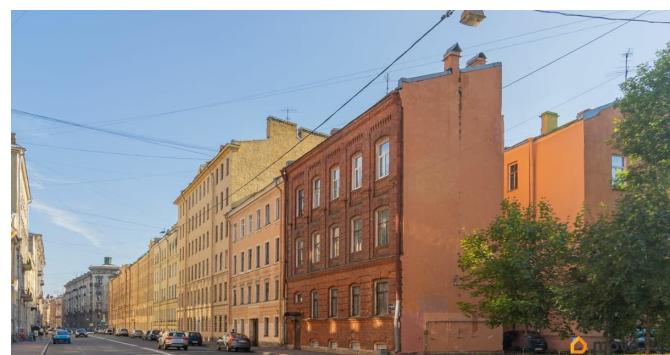
Санкт-Петербург, Английский проспект, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

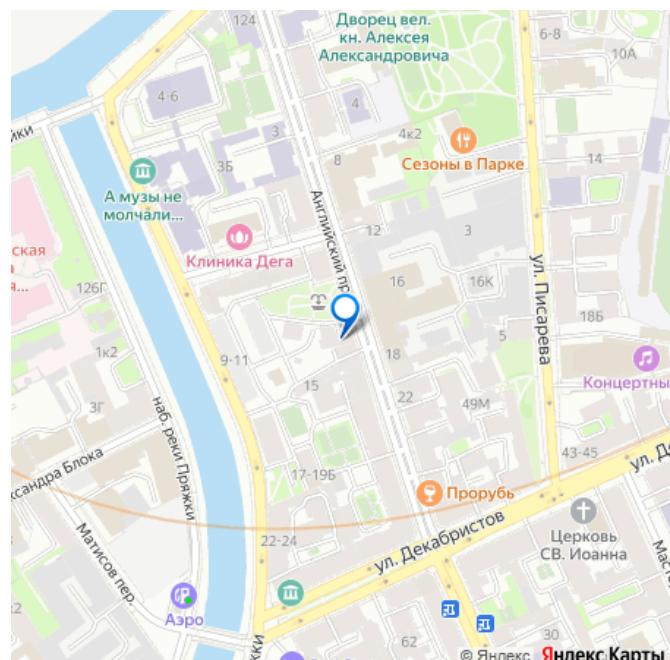
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся уникальная двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, в доме с характером 1883 года постройки. Это не просто квадратные метры, а настоящий дом с душой и огромным потенциалом для жизни или инвестиций.

Ключевые преимущества: Простор и атмосфера: Общая площадь 49.5 м<sup>2</sup>. Высокие потолки 3.7 метра создают ощущение простора и света. Хороший ремонт готов для комфортного заезда. Планировка: Две изолированные комнаты 19 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup>, что идеально для семьи или для работы и отдыха. Просторная кухня 7 м<sup>2</sup>. Выгодное расположение: Тихий зеленый двор (не колодец!) на 2 этаже. Окна выходят в уютный двор с новой детской площадкой и фонтаном. Шум города остаётся за пределами дома.

Исторический престиж и инфраструктура: Дом старого фонда в одной из самых атмосферных локаций. В пешей доступности Новая Голландия, Мариинский театр. Вокруг всё необходимое: магазины, школы, детские сады, МФЦ, кофейни и рестораны. Отличная транспортная доступность: Всего 10-15 минут неспешной прогулки до станции метро Театральная, открытие которой запланировано в ближайшее время. Детали: Общая площадь: 49.5 м<sup>2</sup>. Комнаты: 2 (19 м<sup>2</sup> и 12 м<sup>2</sup>), изолированные Кухня: 7 м<sup>2</sup>. Санузел:

совмещенный Этаж: 2 из 4 Потолки: 3.7 м

Ремонт: Хороший, косметический Дом:

Кирпичный, 1883 г.п., 9 квартир в парадной

Отопление: Центральное Помощь в продаже

не требуется, агентов просьба не беспокоить

без клиентов. Заранее благодарю Идеально

для: Постоянного проживания в самом

сердце города с развитой инфраструктурой.

Посуточной аренды благодаря расположению

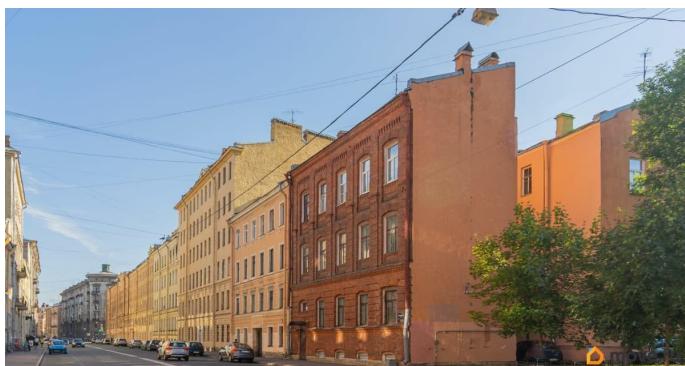
в туристическом центре и близости к

ключевым достопримечательностям. Цена

конкурентная для такого предложения в

центре. Приезжайте, чтобы оценить

неповторимую атмосферу этого дома!





move.ru



move.ru



move.ru

