

Создано: 19.10.2025 в 18:53

Обновлено: 19.10.2025 в 20:54

<https://spb.move.ru/objects/9285857655>

Собственник

**79111852116**

Санкт-Петербург, Английский проспект,  
13

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Английский проспект, 13

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

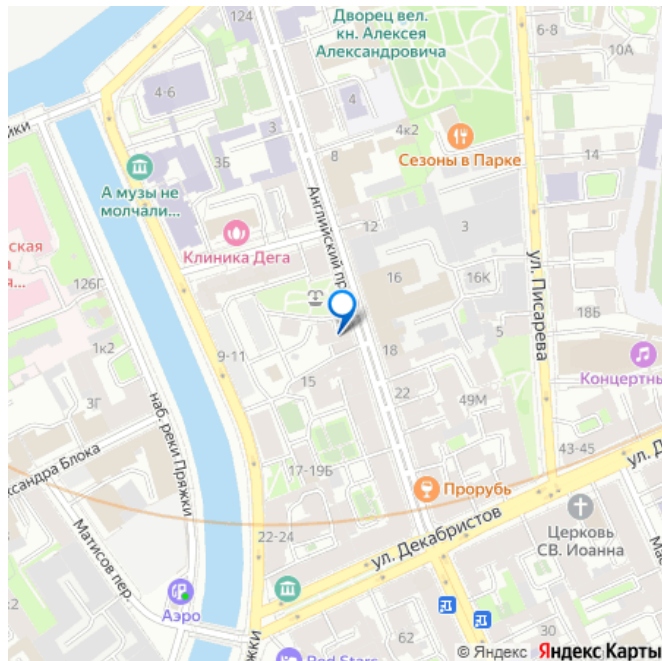
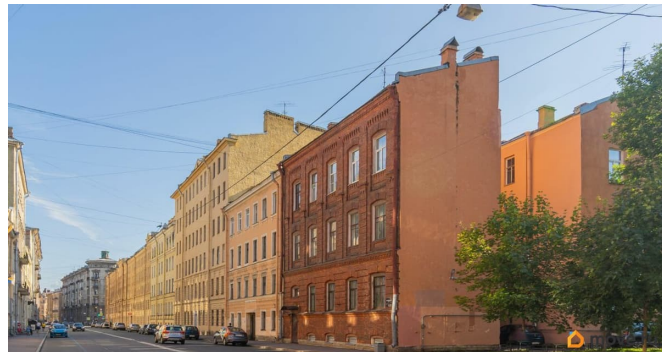
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

для заметок





Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уникальная двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, в доме с характером 1883 года постройки. Это не просто квадратные метры, а настоящий дом с душой и огромным потенциалом для жизни или инвестиций.

Ключевые преимущества: Простор и атмосфера: Общая площадь 49.5 м². Высокие потолки 3.7 метра создают ощущение простора и света. Хороший ремонт готов для комфортного заезда. Планировка: Две изолированные комнаты 19 м² и 12 м², что идеально для семьи или для работы и отдыха. Просторная кухня 7 м². Выгодное расположение: Тихий зеленый двор (не колодец!) на 2 этаже. Окна выходят в уютный двор с новой детской площадкой и фонтаном. Шум города остаётся за пределами дома.

Исторический престиж и инфраструктура: Дом старого фонда в одной из самых атмосферных локаций. В пешей доступности Новая Голландия, Мариинский театр. Вокруг всё необходимое: магазины, школы, детские сады, МФЦ, кофейни и рестораны. Отличная транспортная доступность: Всего 10-15 минут неспешной прогулки до станции метро Театральная, открытие которой запланировано в ближайшее время. Детали: Общая площадь: 49.5 м² Комнаты: 2 (19 м² и 12 м²), изолированные Кухня: 7 м² Санузел:



совмещенный Этаж: 2 из 4 Потолки: 3.7 м  
Ремонт: Хороший, косметический Дом:  
Кирпичный, 1883 г.п., 9 квартир в парадной  
Отопление: Центральное Помощь в продаже  
не требуется, агентов просьба не беспокоить  
без клиентов. Заранее благодарю Идеально  
для: Постоянного проживания в самом  
сердце города с развитой инфраструктурой.  
Посуточной аренды благодаря расположению  
в туристическом центре и близости к  
ключевым достопримечательностям. Цена  
конкурентная для такого предложения в  
центре. Приезжайте, чтобы оценить  
неповторимую атмосферу этого дома!

