

Создано: 08.11.2025 в 11:21

Обновлено: 08.12.2025 в 08:21

<https://spb.move.ru/objects/9286401843>

Алина Львова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 38к1**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 38к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.5 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

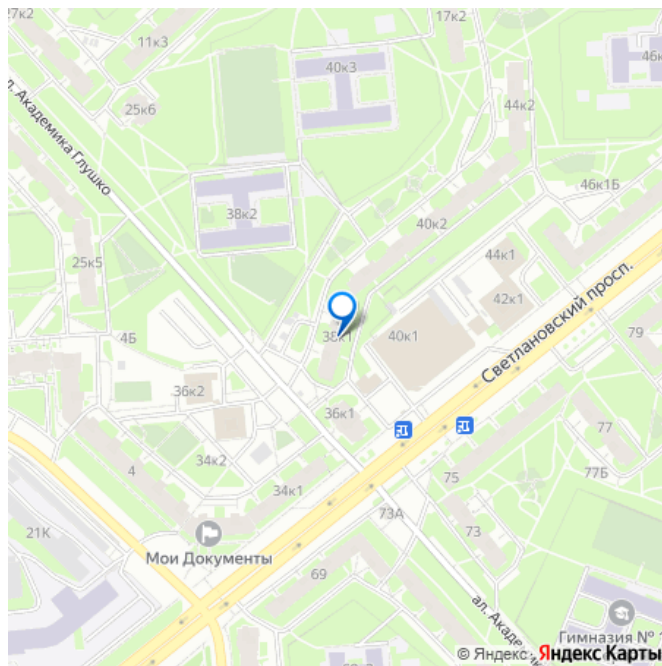
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

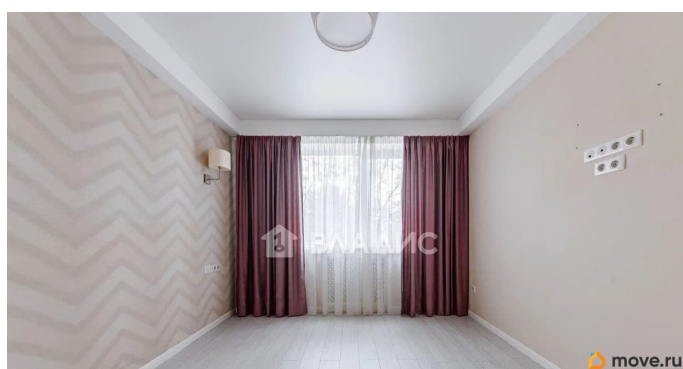
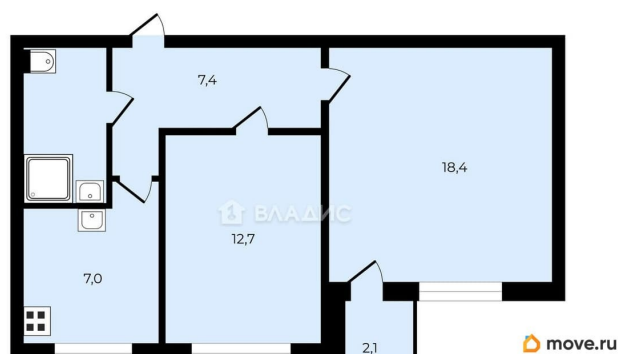
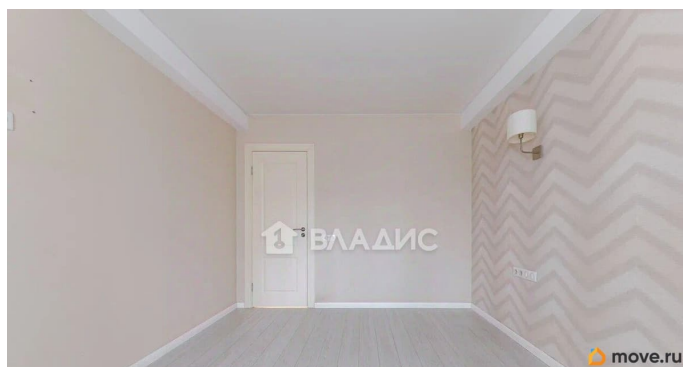
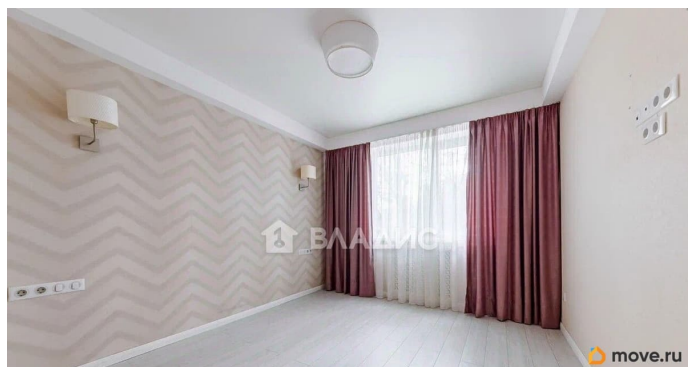
да

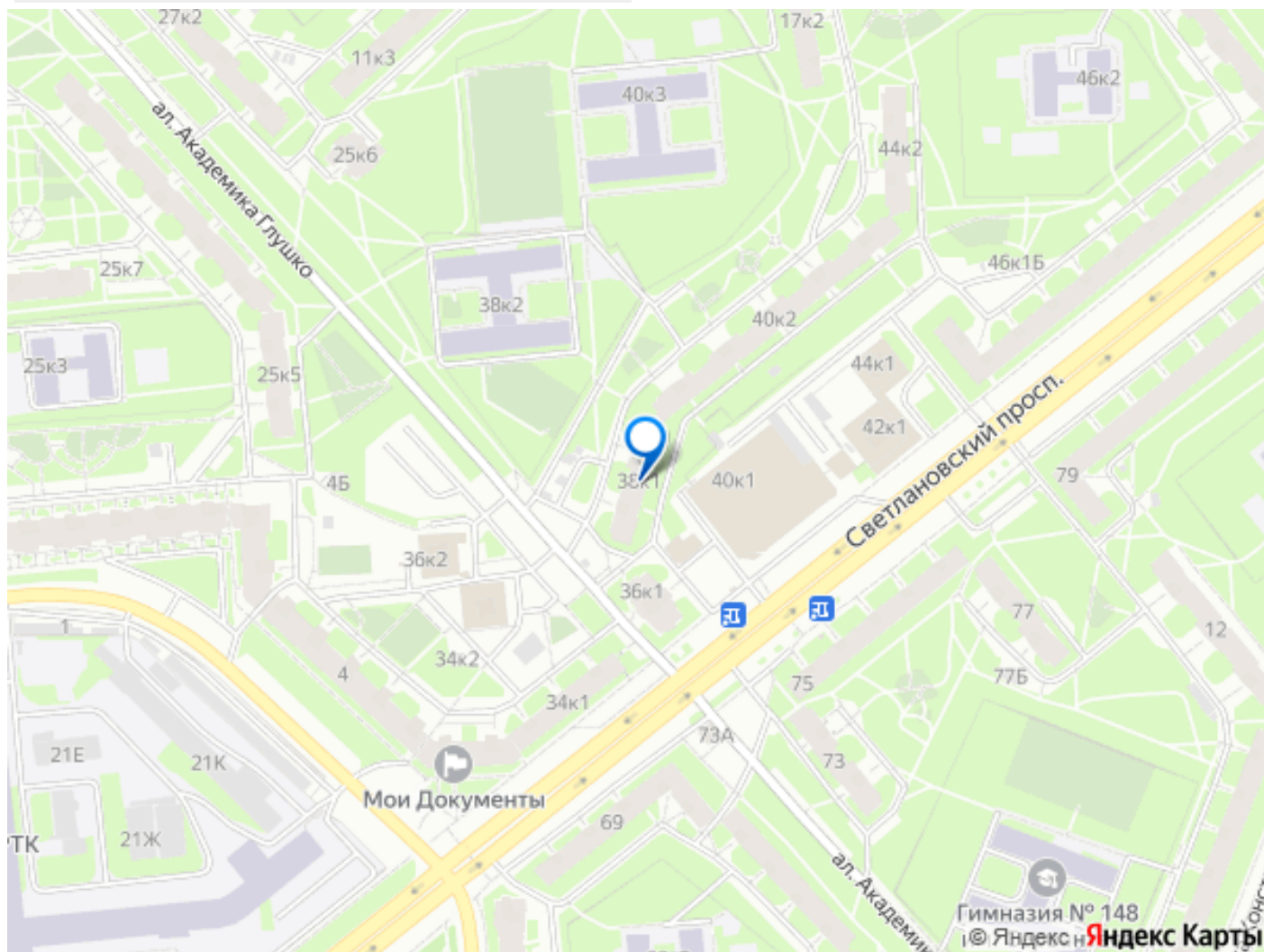
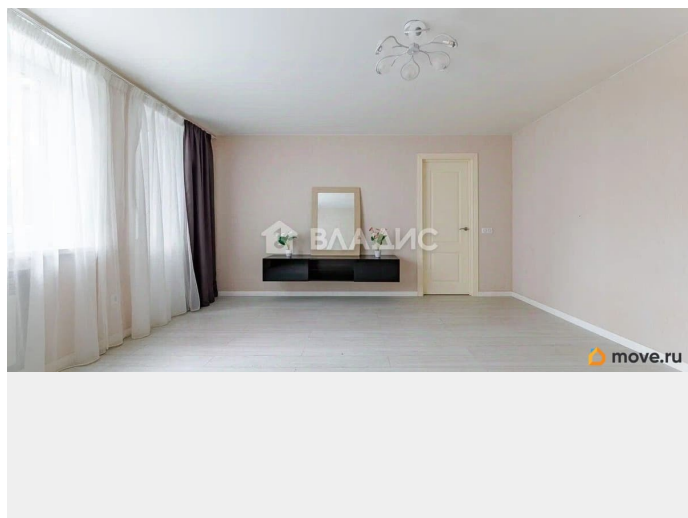
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1905743. Двушка с современным красивым ремонтом в окружении парков! О КВАРТИРЕ: -Две изолированные комнаты 18,7 и 12,7 м2; - Продуманный современный ремонт; - Совмещенный просторный санузел; -Тёплый пол в санузле, коридоре, на кухне; -Разные сценарии освещения по всей квартире; -Все что на фото остается покупателю; -Есть лоджия с выходом из большой комнаты; О ДОМЕ: -Дом 1978 года постройки; -Чистые, отремонтированные парадные; -Имеются современные лифты; -Около дома есть парковочные места; -Во дворе есть детская площадка; -В шаговой доступности детские сады, школы, Гимназии; ИНФРАСТРУКТУРА: -В 5-ти минутах «Магнит», «Семишагофф», «Верный», и фермерские лавки; -В 7-ми минутах кафе, рестораны и пекарни; -В 5-ти минутах находится ТЦ с магазинами и банкоматами -В 5-ти минутах есть ПВЗ, Почтовые отделения; -В 10-ти минутах находятся поликлиника, лаборатории, аптеки; ТРАНСПОРТ: -До станции метро Политехническая 20 минут пешком; -До

станции метро Академическая 25 минут
пешком; -Выезд на КАД в 20-ти минутах;
СДЕЛКА: -Быстрый выход на сделку; -Никто
не прописан; -Прямая продажа. Звоните и
записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России