

Создано: 11.11.2025 в 12:10

Обновлено: 22.01.2026 в 21:48

<https://spb.move.ru/objects/9286461010>

Татьяна Конакова, BARNES

International Realty

**79817953317**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 33К1

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Революции, 33К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

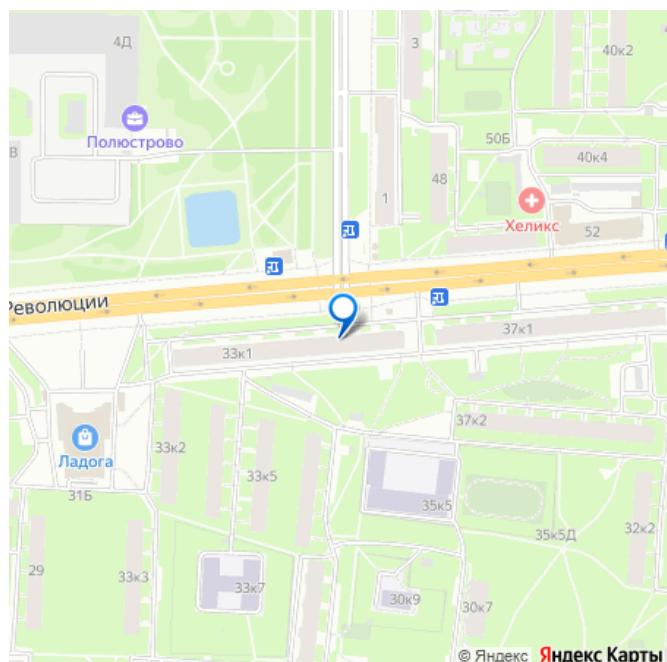
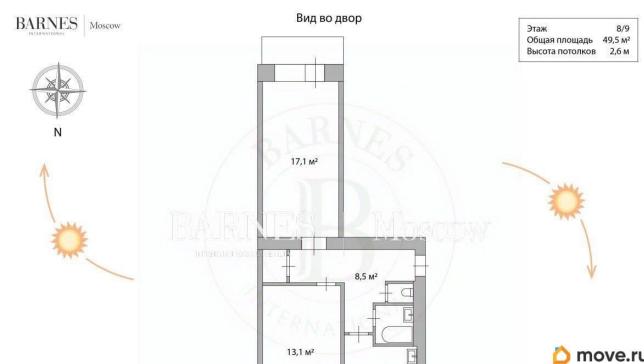
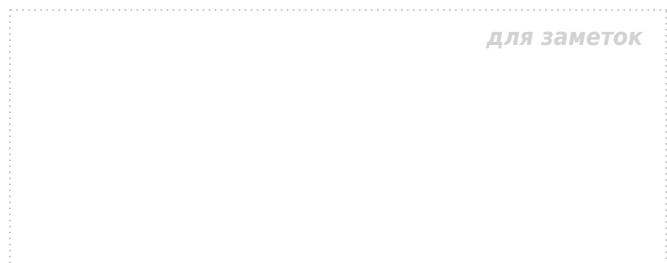
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

ID 586073 Продаётся уютная 2-комнатная квартира с мебелью на Охте с видом на парк. Вся инфраструктура и отличная транспортная доступность! Ваш идеальный дом на Охте: там, где парк за окном, а весь город — под рукой! Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовую формулу счастливой жизни в Петербурге. Эта квартира в отличном состоянии расположена в ухоженном доме в самом сердце Охты, где каждая деталь создана для вашего комфорта. Ваше личное пространство: квартира, где продумана каждая деталь. Просторная и светлая квартира готова к заселению и ждет своих хозяев: Планировка для комфортной жизни: Две изолированные комнаты — идеальное решение для семьи с ребенком или пары, ценящей личное пространство. Можно спокойно работать, отдыхать или принимать гостей, не мешая друг другу. Уют и экономия: Выполнен качественный косметический ремонт, и установлены современные стеклопакеты, которые гарантируют тепло зимой, прохладу летом и надежную звукоизоляцию. Дополнительная площадь: Остекленный балкон с москитными сетками — это функциональное продолжение вашего жилого пространства. Превратите его в

уютный уголок для утреннего кофе или в мини-сад. Лучшие виды из окон: Здесь вас ждет настоящая роскошь — виды на зелень! Из комнаты и кухни вы будете наслаждаться видом на парк, а из второй комнаты — на тихий зеленый двор. Каждое утро начинается с приятной глазу картины. Порядок и система: Встроенная гардеробная избавит вас от необходимости загромождать комнаты шкафами и поможет удобно организовать хранение всех вещей. Главное преимущество идеальная локация на Охте! Жизнь здесь это каждодневный комфорт и экономия времени.

Отдых и спорт: Парк прямо у дома - ваша личная рекреационная зона с прудом, детскими площадками и аллеями для прогулок буквально за окном. Рядом открытый круглогодичный бассейн даже не нужно переходить через дорогу. Для семьи: Детские сады, школы, поликлиники в шаговой доступности. Всё под рукой: В самом доме есть продуктовые магазины и пункты выдачи заказов. Не нужно далеко ходить за мелочами. Идеальная транспортная доступность: Всего 7 минут до КАД. Вы легко попадёте в любую точку города. Ближайшие станции метро «Ладожская», «Пл. Ленина» и «Новочеркасская». Ухоженный дом: Недавно проведён капитальный ремонт фасадов и косметический в подъездах. Ежедневная уборка входных зон. Идеально для: Семей с детьми, благодаря обилию зеленых зон, развитой социальной инфраструктуре и спокойной атмосфере района. Занятых профессионалов, ценящим близость к центру и быстрый выезд на КАД. Всех, кто ищет оптимальное соотношение цена-качество и хочет жить в спальном районе с полным набором удобств. Ваш новый адрес на Охте это выбор в пользу обдуманного, комфортного и современного образа жизни в

Петербурге! Хотите увидеть этот дом своими глазами? Звоните, чтобы назначить просмотр и убедиться: это именно то, что вы искали!  
Номер объекта: #1/586073/14501

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
Moscow

Вид во двор

Этаж: 8/10  
Общая площадь: 49,5 м<sup>2</sup>  
Высота потолков: 2,6 м

N

17,1 м<sup>2</sup>  
8,5 м<sup>2</sup>  
13,1 м<sup>2</sup>

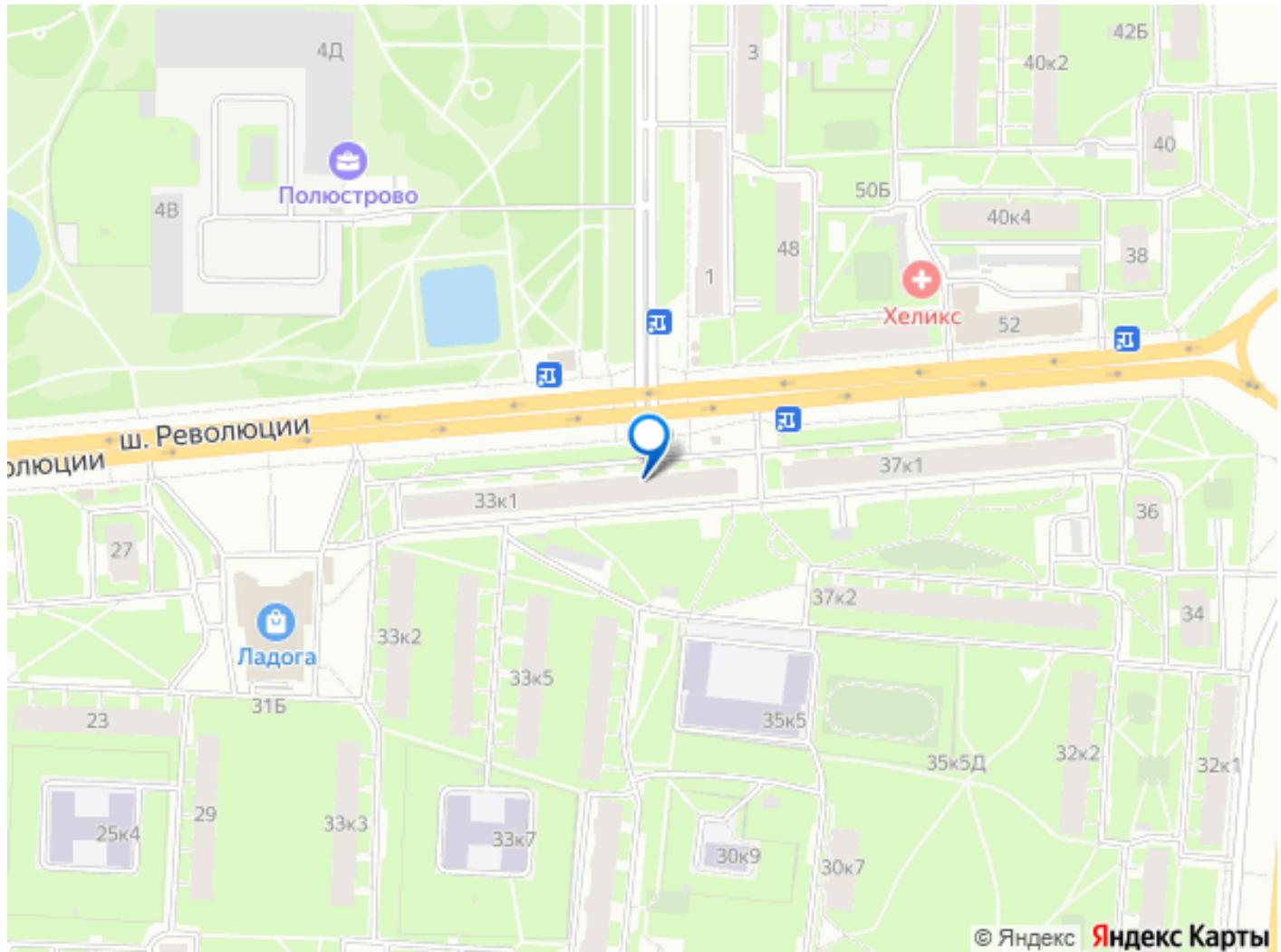
move.ru

move.ru

move.ru

move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России