

Создано: 19.11.2025 в 16:48

Обновлено: 22.01.2026 в 17:03

<https://spb.move.ru/objects/9286753039>

Собственник

**79811101806**

Санкт-Петербург, Варшавская улица,  
51К1

**13 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варшавская улица, 51К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

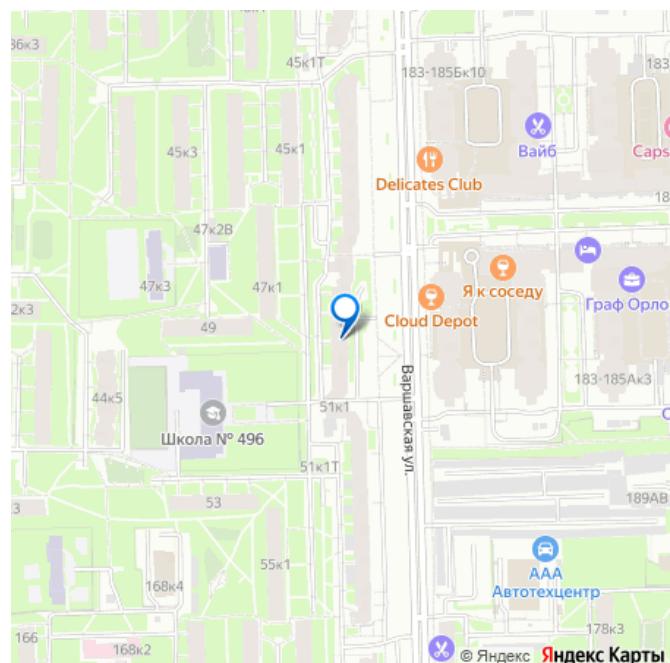
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

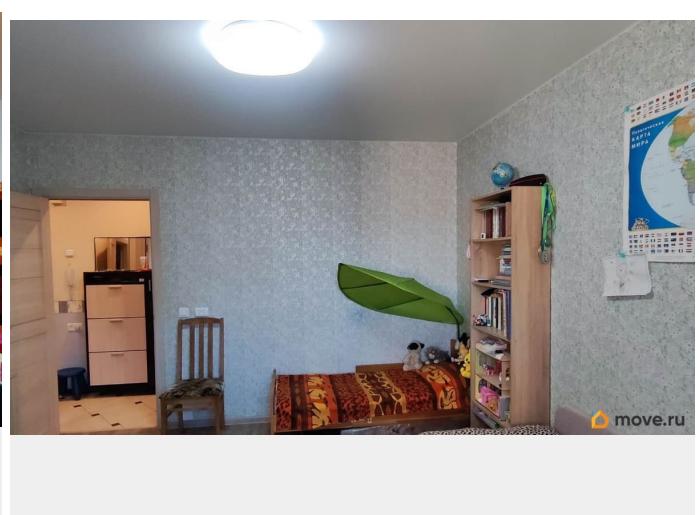
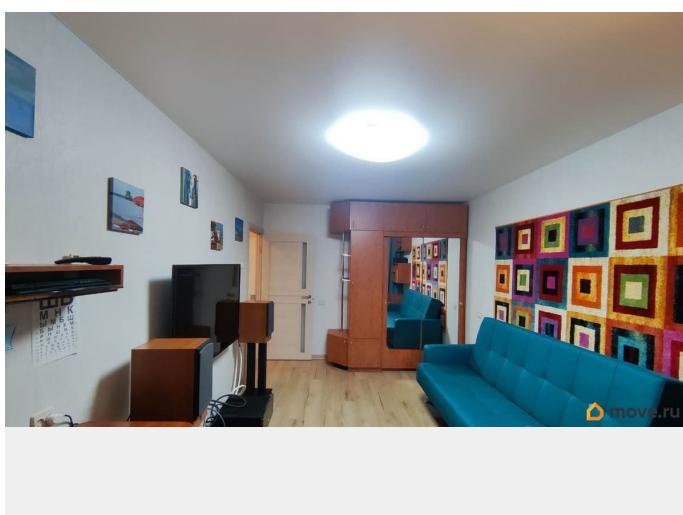
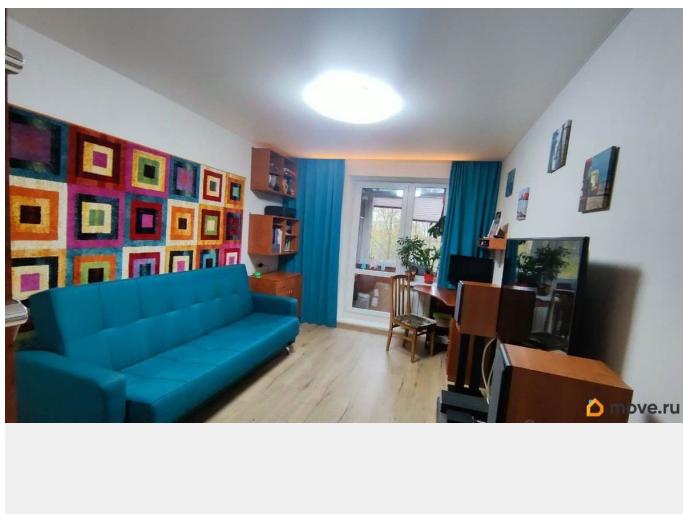
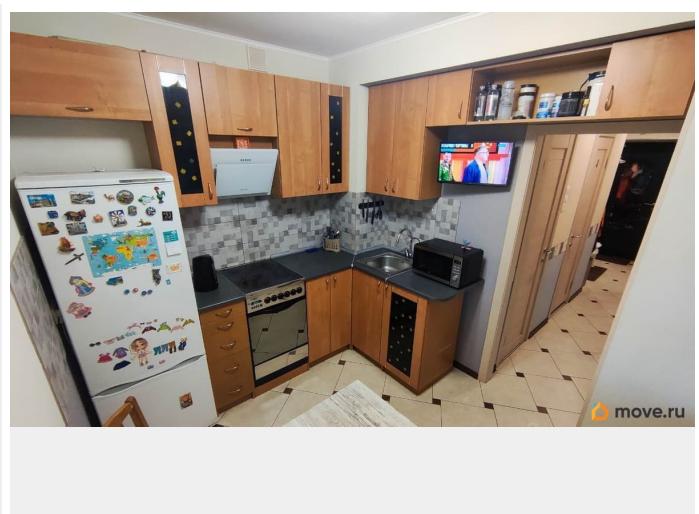
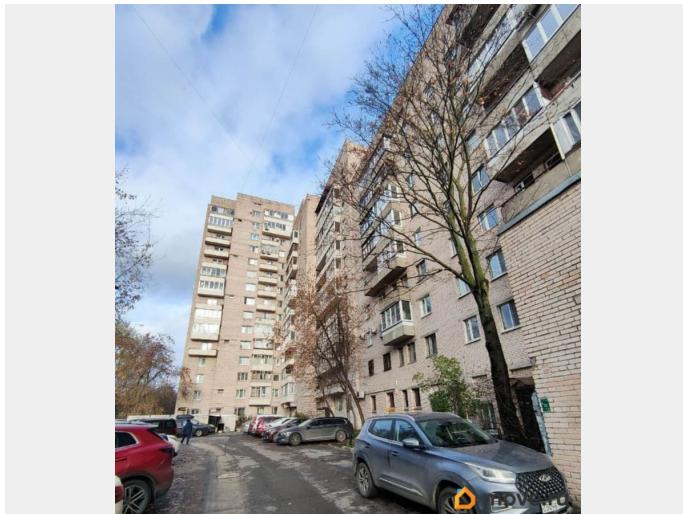
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

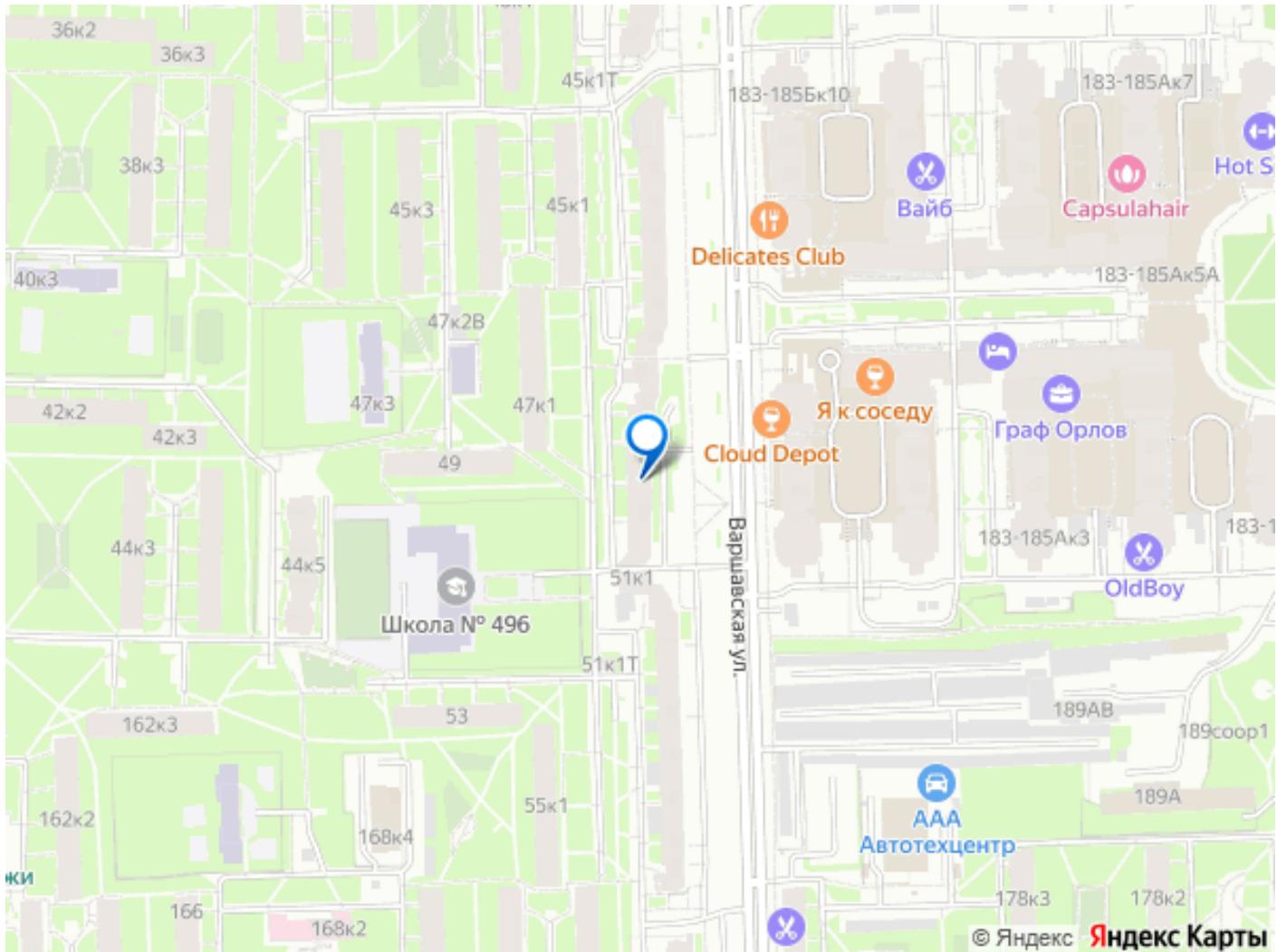
Продается светлая, уютная 2 ккв квартира в кирпичном доме. Комнаты изолированные, просторная прихожая. Один взрослый собственник. Дом расположен в престижном Московском районе, находящемся недалеко от центра, с большим количеством парков, спортивных комплексов и школ. Район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности ст. метро Московская 10 мин. Недалеко до аэропорта, въезд на ЗСД рядом. В шаговой доступности находятся магазины «Пятерочка», «Дикси» и «Магнит» (5-7 минут ходьбы). Рядом остановки общественного транспорта. В микрорайоне расположены две школы, детские сады и молодежный клуб, что делает его идеальным для семей с детьми. Тихая и спокойная атмосфера обеспечивает комфортное проживание. Все окна выходят во двор. Большой застекленный балкон (не входит в метраж). Чистый подъезд. Есть колясочная. Новые лифты. На этаже 5 квартир, соседи приличные. Стояки электроснабжения и этажные электрощиты заменены на новые. В квартире сделан свежий косметический ремонт. Стена между

комнатами дополнительно звукоизолирована.  
Все окна - стеклопакеты. Батареи отопления  
заменены на новые. Полы в один уровень.  
Мебель и бытовая техника остаётся в  
квартире. Один взрослый собственник, без  
обременений и мат. капитала, более пяти лет  
в собственности. Просьба агентам свои  
услуги не предлагать, есть свой. Торг  
уместен для реальных покупателей, после  
просмотра.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России