

Создано: 21.11.2025 в 15:07

Обновлено: 03.12.2025 в 11:59

<https://spb.move.ru/objects/9286782727>

Собственник

**79119551729**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Новикова, 9**

**12 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

27.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

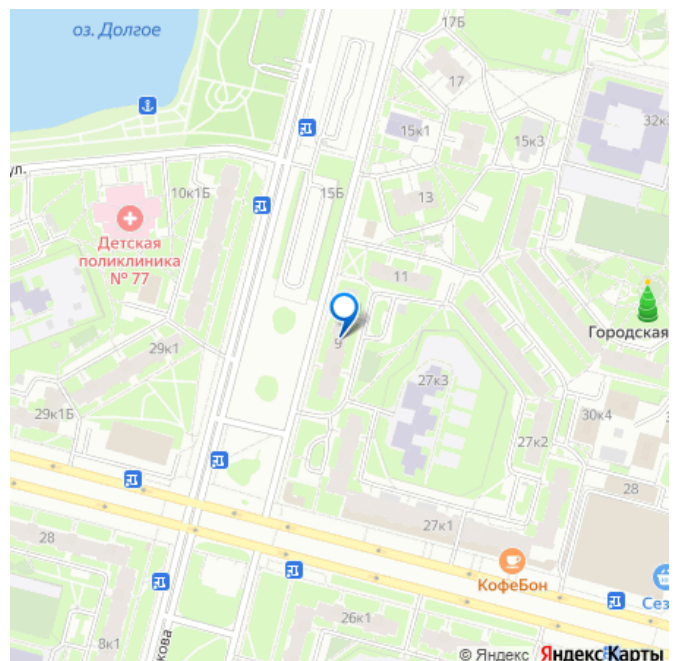
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентам просьба не звонить! Идет сделка.

Продается уютная 2-к квартира в отличной локации! Ищете идеальное место для жизни?

Обратите внимание на эту квартиру!

Преимущества: - Отличное

месторасположение: в пешей доступности

парк с озером Долгое озеро — идеальное

место для прогулок и отдыха. - Для семей с

детьми: рядом школа (гимназия 42), детские

сады, прекрасный логопедический сад 49 и

сад для аллергиков 43. Музыкальная

школа, спортивная школа. Ваши дети будут в

надежных руках! - Всего 10 минут пешком до

станции метро Комендантский проспект. -

Всего 15 минут на общественном транспорте

до станций метро Пионерская и Удельная —

удобный доступ к центру города. - В 2

минутах от дома - платная парковка для

машин, бесплатная под окнами) - Рядом

большие торговые центры для шопинга и

досуга. Прекрасный вид: окна квартиры

выходят на зеленое поле, что создает

атмосферу спокойствия и уюта. - Тихие

соседи обеспечивают комфортное

проживание. - В вашем дворе новая детская

площадка — идеальное место для игр и общения детей с ровесниками. - Дом оборудован пандусом Меблированная: основная мебель и техника остаются в квартире, что значительно упрощает процесс переезда. - Имеется удобная кладовка для хранения вещей.(внутри квартиры-достроенная секция) Прямая продажа без лишних забот и хлопот! Не упустите уникальную возможность приобрести квартиру в таком замечательном районе! Звоните сейчас, чтобы организовать просмотр или задать вопросы. Ваш новый дом ждет вас!

