

Создано: 26.11.2025 в 19:20

Обновлено: 15.12.2025 в 12:56

<https://spb.move.ru/objects/9286941468>

Любовь Чернявская, Частный маклер

**79119686750**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица,  
49/43

**12 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бухарестская улица, 49/43

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Бухарестская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

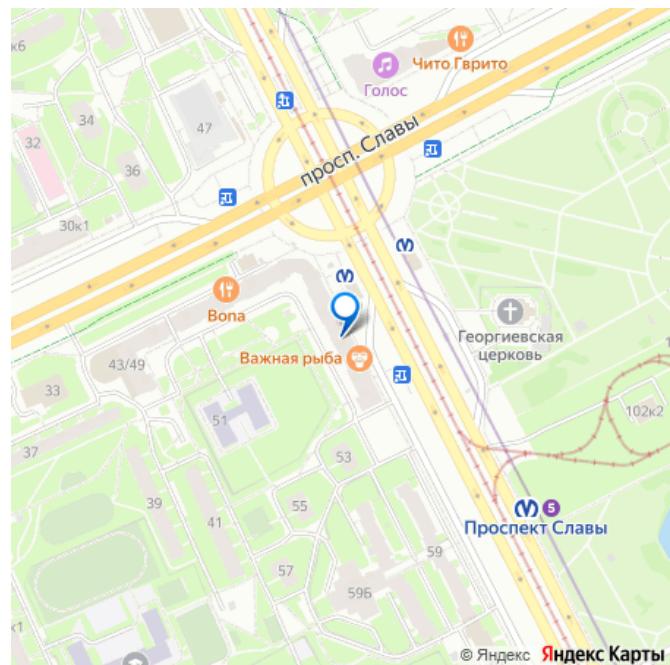
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Продается видовая двухкомнатная квартира в кирпичном доме, общей площадью 49,5 м<sup>2</sup>, в 2 минут пешком до метро проспект Славы. Кухня 7,5 м<sup>2</sup>, комнаты 16,5 м<sup>2</sup> и 15,5 м<sup>2</sup>.

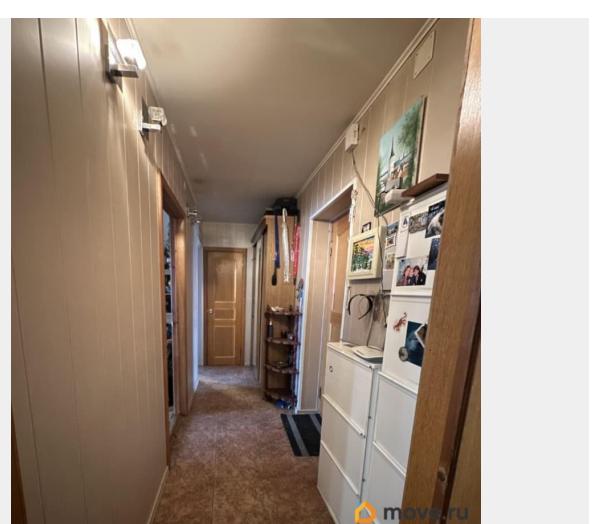
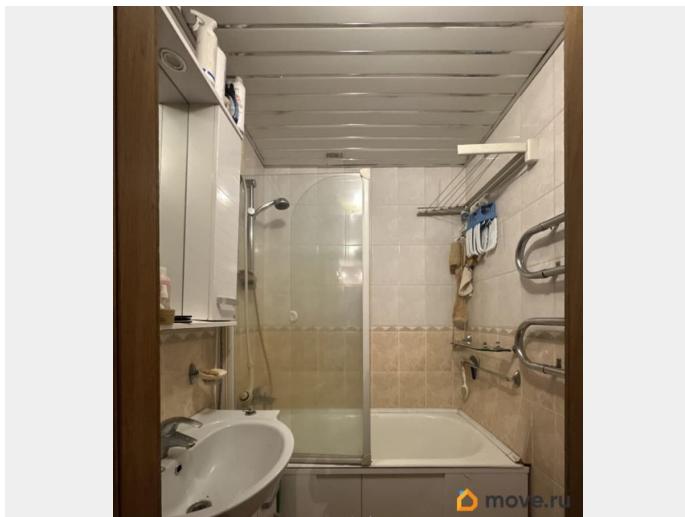
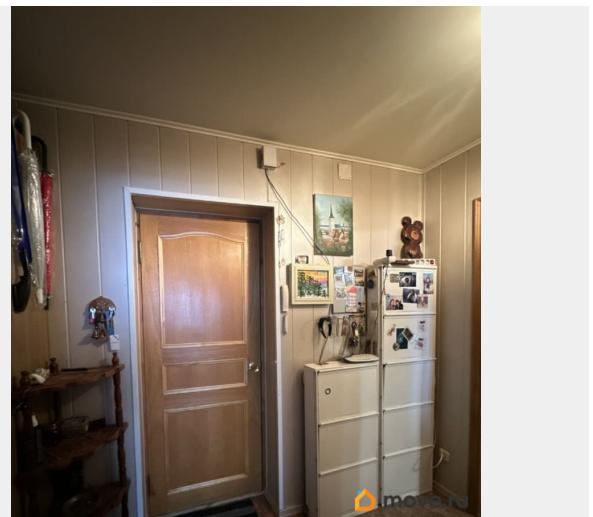
Квартира находится на комфортном четвертом этаже. Квартира солнечная, светлая, теплая, вид на парк. В квартире полностью поменено электричество и сделана разводка, выровненные стены и потолки, заменены радиаторы, установлены отсечные краны на стойках и

радиаторах, новые трубы по водостабжению ( пластиковые и медные), заменена фановая труба, новые пластиковые окна и застекленная лоджия. В квартире сделан свежий косметический ремонт. Развитая инфраструктура: во дворе садик, школа в пешей доступности, магазины, гипермаркет Лента, поликлиника детская и взрослая и стоматология в доме, Сбербанк в доме. В пешей доступности Парк

Интернационалистов и Парк Героев-Пожарных. Окна на церковь, парк и водоемы. До метро Проспект Славы 2 минуты пешком.

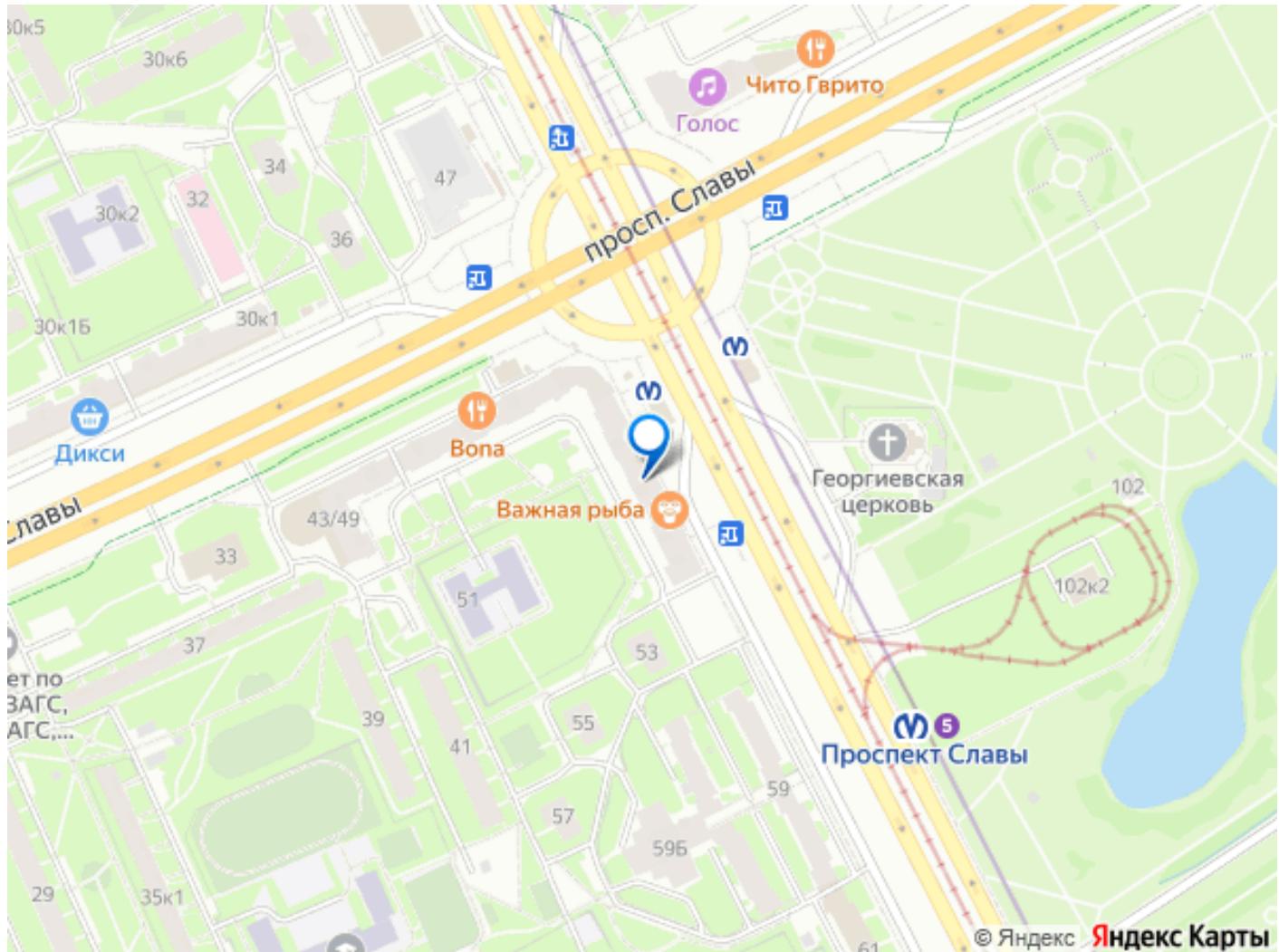
Удобное место расположение до 3х вокзалов (Московский, Витебский, Финляндский) - 30 минут и прекрасный выезд на Пулково - 20 минут. Мебель в квартире остается не вся, по согласованию с собственниками. 2 взрослых собственника,

обременений нет, мат капитал не использовался, все документы готовы к продаже, встречная покупка. Показы по предварительной договоренности.





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России