

Создано: 17.12.2025 в 21:18

Обновлено: 19.12.2025 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9287489331>

**Юрий Загоровский, Невский простор**

**79817221983**

**Санкт-Петербург, Манежный переулок, 2**

**8 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манежный переулок, 2

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

Улица

[Манежный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

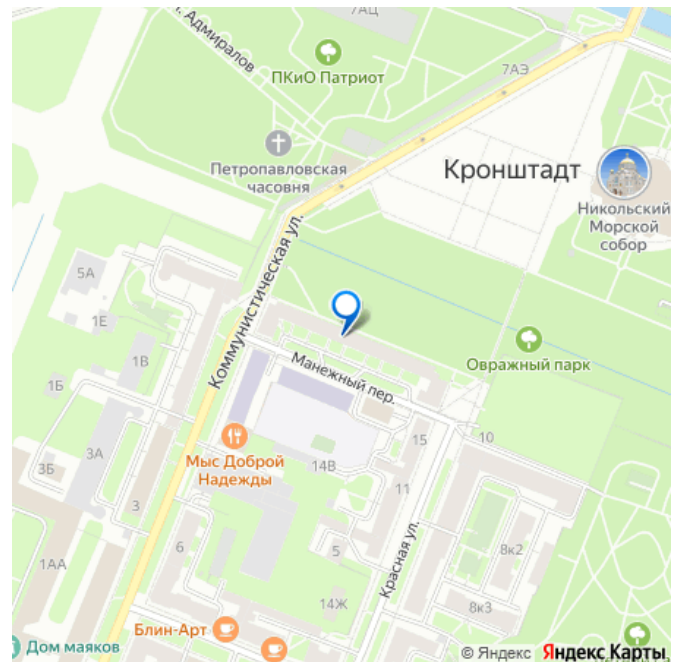
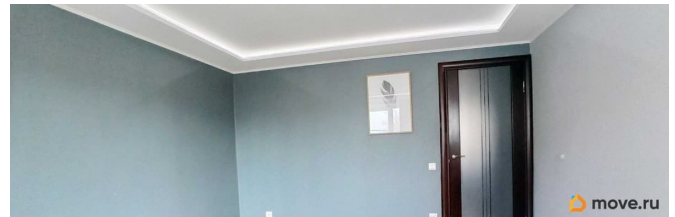
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

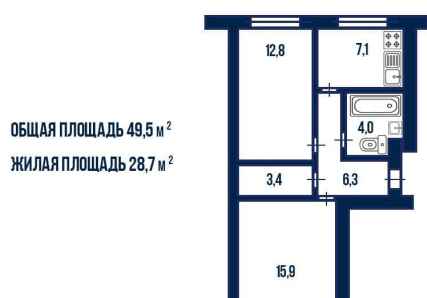
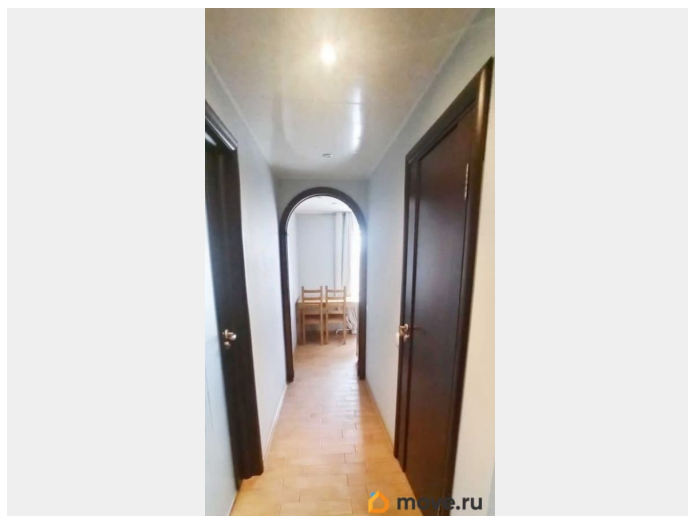
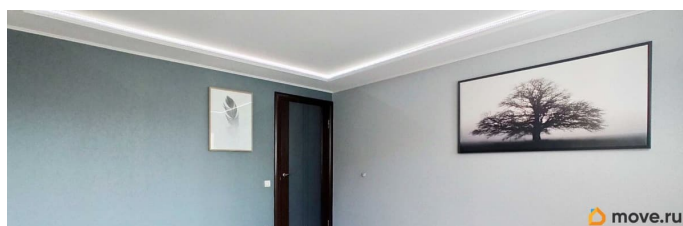
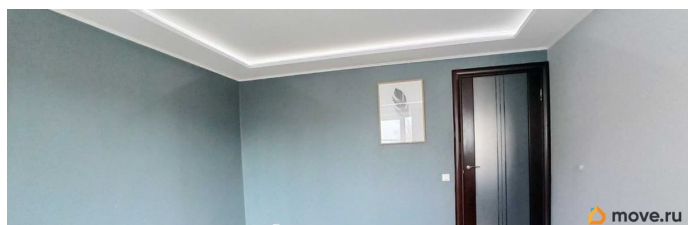
возможна ипотека

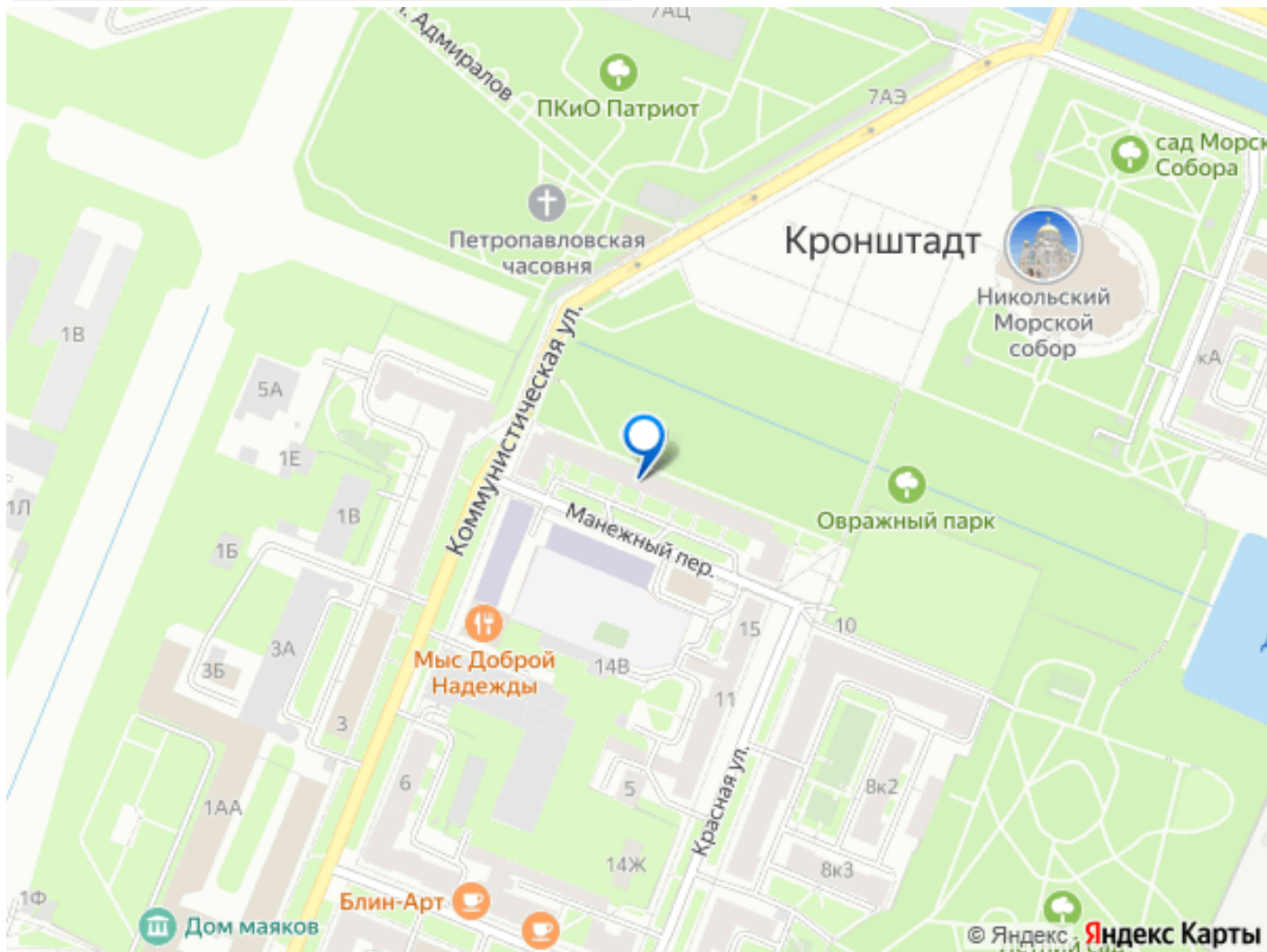
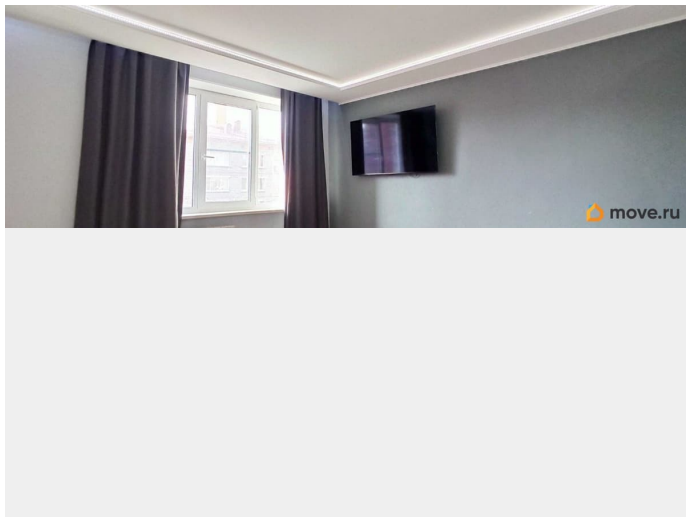
## Описание

Арт. 61363017 Предлагается уникальная двухкомнатная квартира в самом сердце Кронштадта! Просто идеальное место для тех, кто ценит комфорт, безопасность и красоту вокруг себя! Эта замечательная 2-х комнатная квартира расположена в центре Кронштадта, всего в нескольких шагах от Якорной площади. Из окон открывается уникальный вид - Петровский канал, величественный Никольский Морской собор! А рядом так много замечательных мест для прогулок - Летний сад, Овражный парк, сад Морского собора, Петровский парк, парк «Остров Фортов». Рай для любителей активного отдыха и прогулок на свежем воздухе! Квартира идеально подойдет для семьи с детьми. Рядом с домом находятся общеобразовательная школа 662 и школа-сад 662 с большой игровой площадкой для детей. Это тихий и спокойный район с развитой инфраструктурой и безопасной обстановкой. В пешей доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, кафе, кофейни, рестораны и булочные - всё для Вашего комфорта и удобства. Большой тихий двор дома 2 по Манежному переулку обеспечивает возможность бесплатной парковки автомобилей. В самой квартире сделан качественный ремонт с узаконенной

дизайнерской перепланировкой. Светлые пропорциональные комнаты площадью 15,9 кв. м. и 12,8 кв. м. создают атмосферу уюта и комфорта. Важно отметить, что в прихожей, коридоре, санузле и на кухне - мощёные итальянской плиткой полы с подогревом, что придает дополнительный комфорт Вашему жилищу. Кухня с видом из окон на Никольский Морской собор оборудована качественной встроенной кухонной мебелью и техникой, так что готовка станет еще более приятным занятием. Санузел площадью 4 кв. м. оборудован вместительной шведской чугунной ванной и практически новой стиральной машиной Samsung с дополнительным лючком для догрузки белья - всё для Вашего удобства. Квартира также оснащена качественными входными (две входных двери образуют тепловой тамбур и зону безопасности) и межкомнатными дверьми, а также современными металлопластиковыми окнами с двухкамерными стеклопакетами. На безопасность работает и установленная система пожарно-охранной сигнализации (при желании её можно отключить). Отдельно стоит выделить большую кладовую комнату площадью 3.4 кв. м., где Вы сможете удобно разместить все необходимые вещи. Прямая продажа! Никто не прописан! Возможна ипотека. Полная цена в договоре. Быстрый выход на сделку! Без торга! Если Вы мечтаете о жизни в уютном городке с богатой историей и прекрасной природой, но, при этом, с большими перспективами культурного развития и всего в получасе езды от передового мегаполиса, то эта квартира именно для Вас! Цена на недвижимость в Кронштадте будет неуклонно расти. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной

квартиры! Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопро





Move.ru - вся недвижимость России