

Создано: 01.11.2025 в 15:58

Обновлено: 09.12.2025 в 15:08

<https://spb.move.ru/objects/9286245716>

AAG, AAG

79390317305

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
11К**

22 283 013 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 11К

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34.8 м²

Площадь кухни

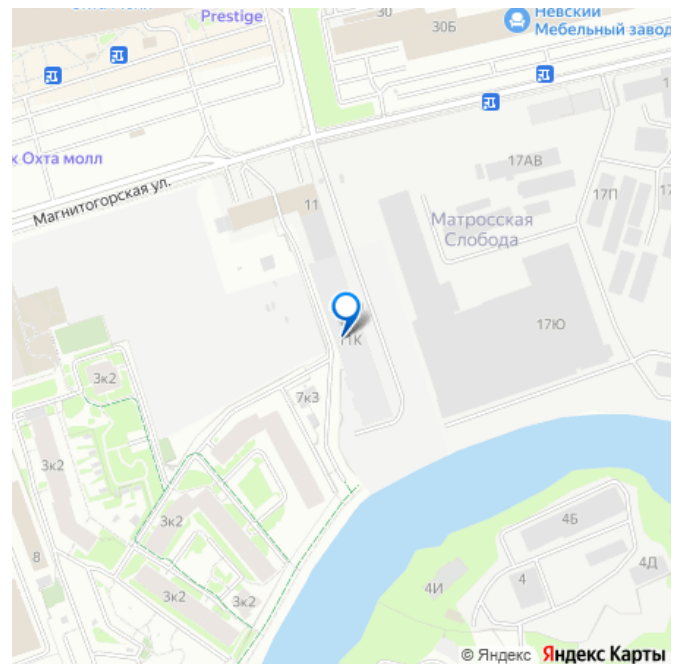
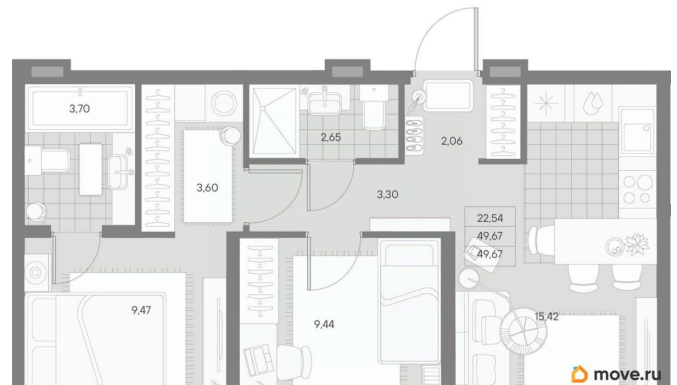
7.5 м²

Общая площадь

49.67 м²

Этаж

8/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

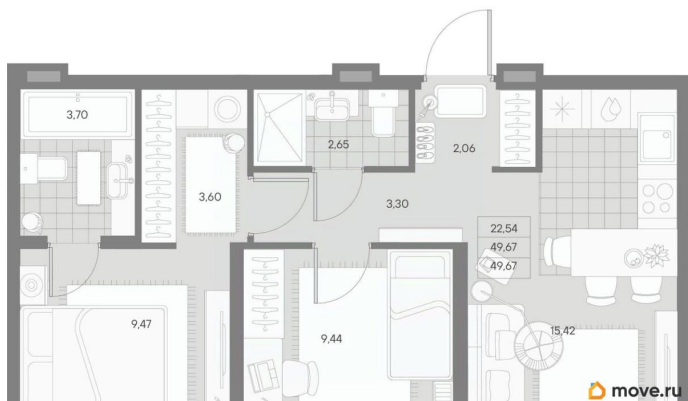
Продается 2-комн. квартира, площадью 49.67 м2 в монолитно-кирпичной новостройке в 18 мин. пешком от м.Новочеркасская, район города - Красногвардейский. Возможен вариант покупки с использованием ипотечных средств, есть рассрочка. Жилая площадь 34.77 м2, кухня 7.45 м2, квартира без отделки. Квартира располагается на 8 этаже 11-этажного дома в ЖК ALPEN.

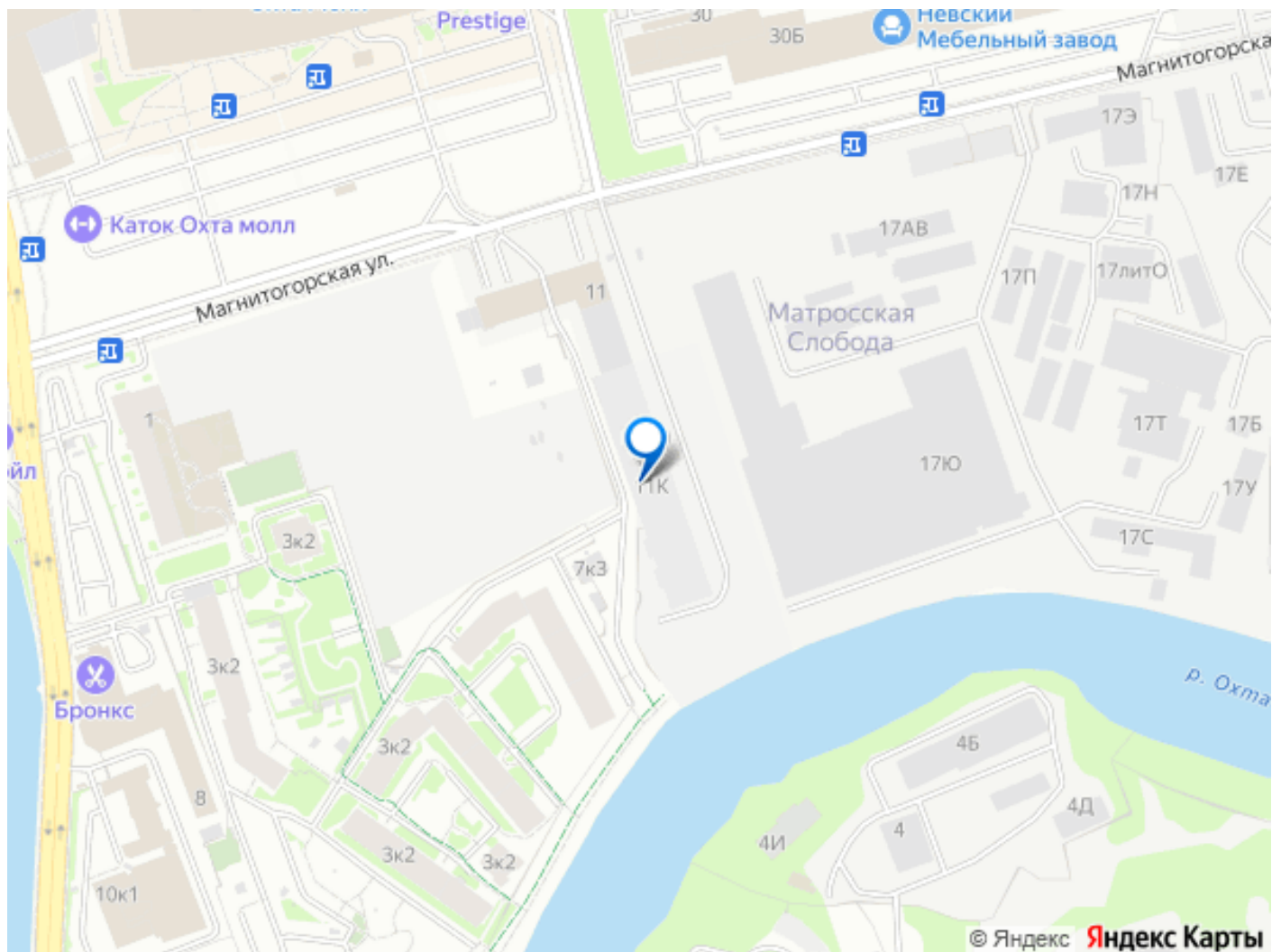
Застройщик - Холдинг ААГ, сдача дома - II квартал 2026 года. Подземная парковка, парковка охраняется. Обеспечение безопасности: видеонаблюдение, противопожарная система. Инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха, супермаркет, рестораны, коммерческие объекты. Дом бизнес класса в креативном центре Петербурга на берегу реки Охты и 25 минутах пешком до Невского проспекта! 17 минут до м. Новочеркасская 10 минут на велосипеде до Невского.

Неповторимая и цельная атмосфера места.

Река, которая обнимает дома, дышащие фасады Из натуральных материалов, парк с родниками и травами во дворе и уникальная пластичная архитектура созвучны характеру современного города. Долина спокойствия и

благополучия, созвучная духу альпийских деревень и обжитым пространствам горного массива. Риск и достигаторство, переменчивость и противоречия остались за пределами дома. Здесь лишь тишина и уединение. Позвоните и узнайте условия покупки прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России