

Создано: 29.09.2025 в 13:30

Обновлено: 11.12.2025 в 10:26

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

15 500 000 ₽

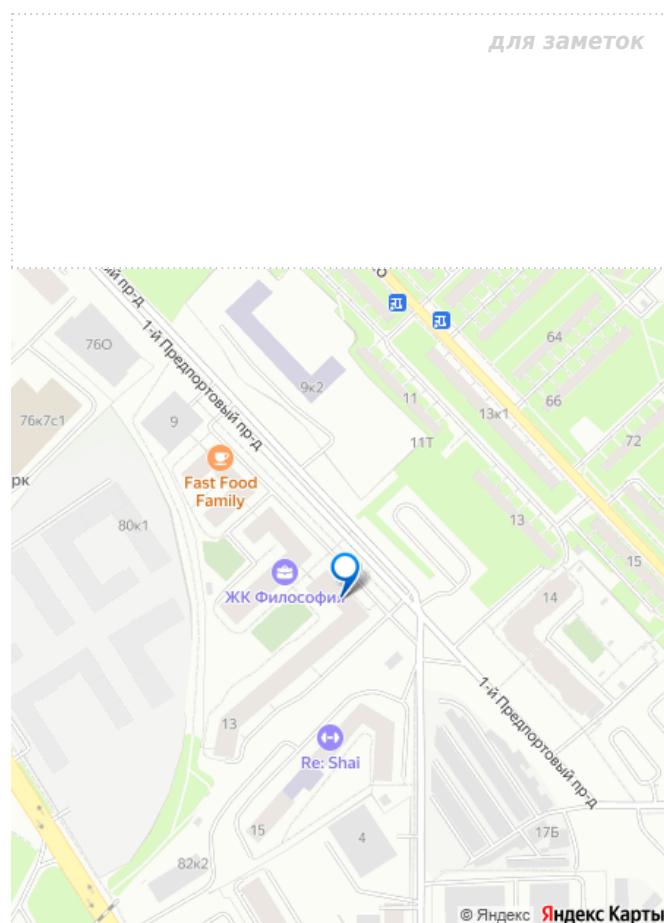
Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

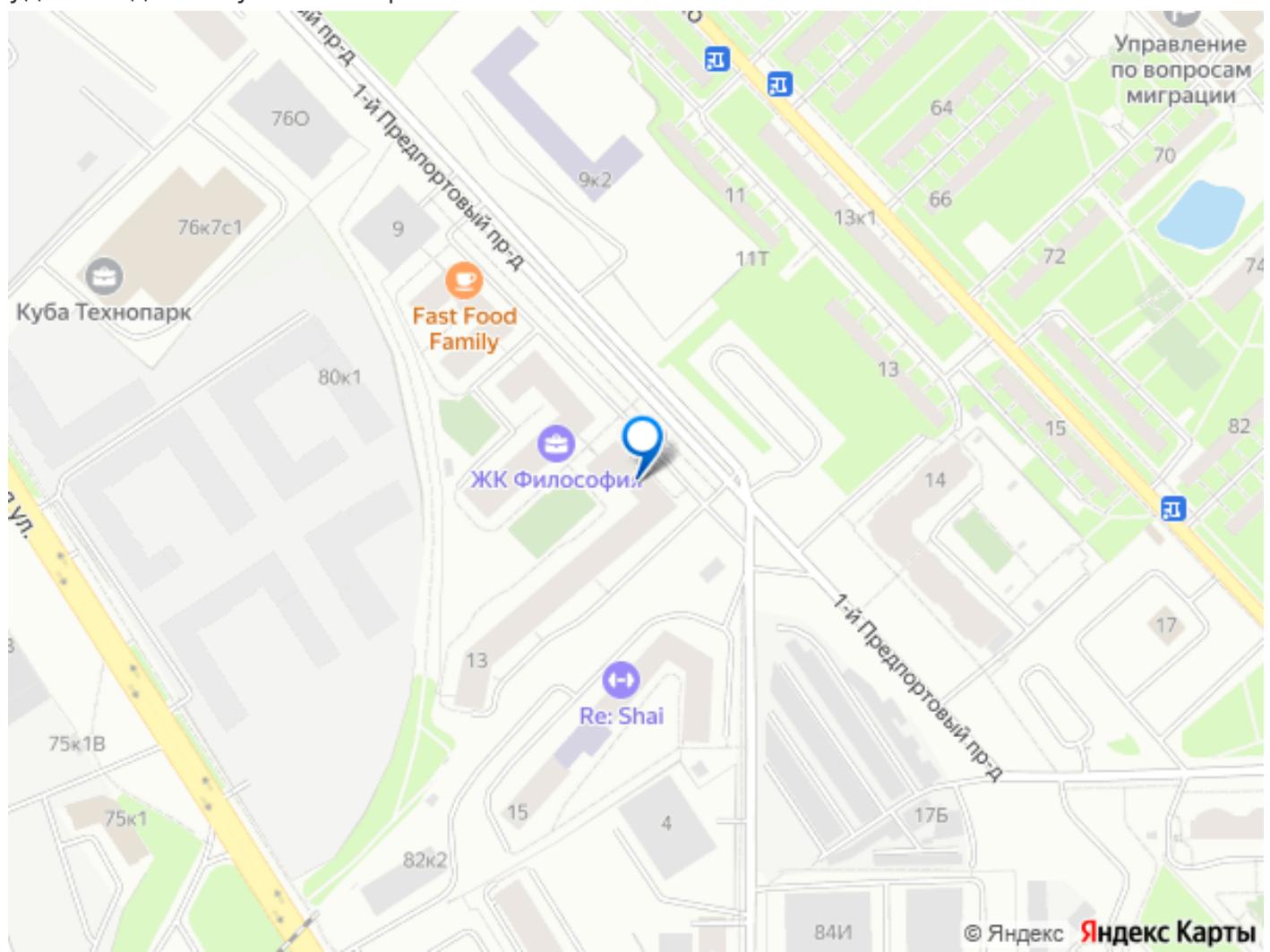
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме в шаговой доступности от станции метро «Московская». в лучшем месте Санкт-Петербурга: рядом Московский проспект, Парк Победы, Российская национальная библиотека- крупнейшая в мире, Московская площадь. Район с устоявшейся и давно развитой инфраструктурой, очень зеленый и летом утопающий в цветах, множество фонтанов, исторических и культурных памятников. Дом построен качественно, по современным технологиям. Двор без машин, закрытая территория, установлена система контроля доступа, камеры видеонаблюдения в лифтах, холлах и на детских площадках, красиво и эргономично проведено озеленение. Имеется подземный паркинг, можно купить или арендовать место. Высота потолков в квартирах увеличена до 2,75 м, кухня просторная, функциональная, с выходом на лоджию. Ремонт выполнен в цветовой гамме «Шоколад», кафель, ламинат. Санузел раздельный. Окна смотрят на тихую улицу. Квартира светлая даже в пасмурную погоду.

На этаже, напротив всего 3 квартиры.
Подъезд просторный, звукоизоляция
отличная, лифты большие, лестница удобная.
Кухонный гарнитур, современный новый
диван, холодильник, посудомойка, духовой
шкаф и шкаф купе остаются покупателю. Два
совершеннолетних собственника, полная
стоимость в договоре. Оперативно покажем в
удобное для покупателей время.



Move.ru - вся недвижимость России