

Создано: 20.11.2025 в 18:46

Обновлено: 11.12.2025 в 12:28

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 62К1**

13 499 999 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 62К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286752966>

Владислав Ильченко, Лабетский

Недвижимость

79110102947

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Добрый день! Продается шикарная двухкомнатная квартира со свежим дизайнерским ремонтом, мебелью и техникой! Кстати, если Вы сейчас продаёте свою квартиру, то мы можем сразу её принять в TRADE-IN ! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку. Деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Прямая продажа, готовы оперативно выйти на сделку. Один взрослый собственник, будет присутствовать на сделке. Полная цена в договоре. Без обременений. Перед залогом покажем все документы. Под ИПОТЕКУ подходим, в случае необходимости, БЕСПЛАТНО ПОМОЖЕМ Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: - Сделан капитальный дизайнерский ремонт!) Выполнено удобное зонирование пространства. В каждом помещении предусмотрено несколько сценариев освещения и большое количество розеток,

установлен теплый пол в ванной и кухне. - В квартире заменено полностью все: пол, потолок, окна и двери, выровнены стены. - Полностью новые проводка, водоснабжение и водоотведение. Электропроводка с удобным делением на группы, система водоснабжения с возможностью перекрытия отдельных точек водоснабжения. - В гостиной (17.5 м?) есть места для отдыха и досуга. Уютная зона для работы и чтения с мягким креслом и приятным освещением. Большой мягкий диван с хранением и возможностью стать полноценным спальным местом. - Спальня (13.5 м?) с удобной кроватью. Большим встроенным шкафом, панорамным окном и выходом на балкон. В прикроватной зоне предусмотрено индивидуальное освещение, установлены проходные выключатели света. - Кухня (5.5 м?) Кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом, местом под встраиваемую посудомоечную машину, холодильник. На большом подоконнике есть розетки для электроприборов. - Совмещенный санузел (3.4 м?) Оборудован стиральной машиной, полотенцесушителем. Функциональная система водоснабжения. Теплый пол с терморегулятором. Пол и постамент из керамогранита, мокрые зоны защищены плиткой. - Во входной зоне пол из керамогранита. Установлен удобный мастер-выключатель для выключения света сразу во всей квартире, не затрагивая электроприборы. Организована отдельная гардеробная, в которую перенесен счетчик. Сделана точка для роутера, проведен кабель для подключения. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Отличная УК. - Доброжелательные и приличные соседи. - В каждом подъезде есть видеонаблюдение. - Сад Прометей и Муринский парк в шаговой доступности. - В пешей доступности есть все

необходимые объекты инфраструктуры:
школы, детские сады, салоны красоты,
продуктовые магазины в 2 минутах от
парадной, аптеки, кафе, рестораны, детские
площадки. - В 7 минутах ходьбы, расположен
ТЦ Прометей - 5 минут до КАД. До станции
метро Гражданский проспект - 18 минут
пешком. Остановка в 3 минутах ходьбы. Торг
уместен, но только после просмотра. Звоните
и приезжайте на просмотр! **БЕСПЛАТНО**
ПРОКОНСУЛЬТИРУЕМ по сделке!





