

Создано: 14.03.2025 в 20:43

Обновлено: 08.02.2026 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9287279136>

Максим Хоняк, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

**15 000 000 ₽**

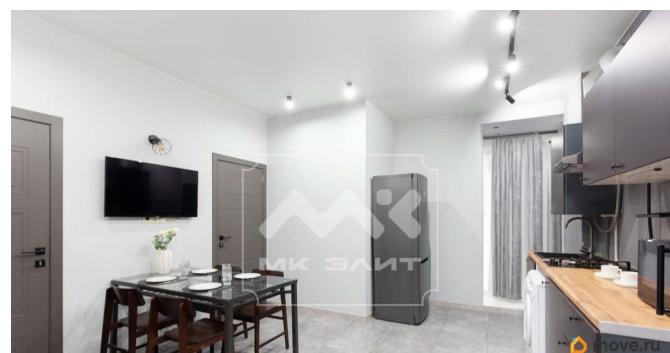
Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

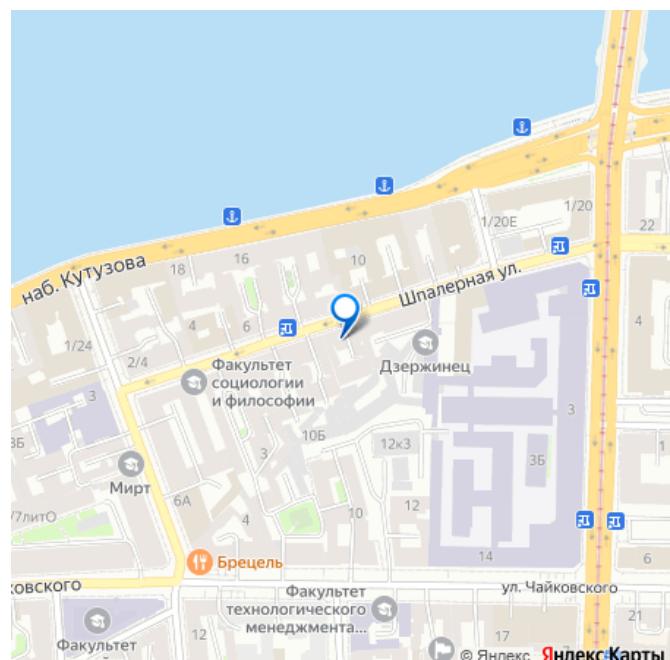
19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

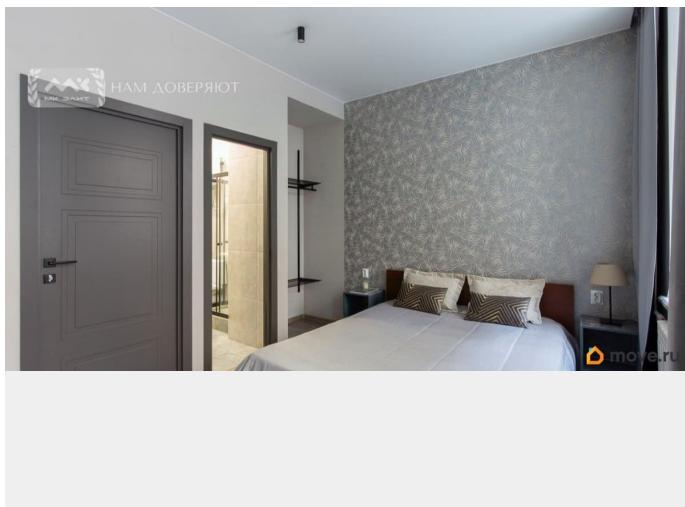
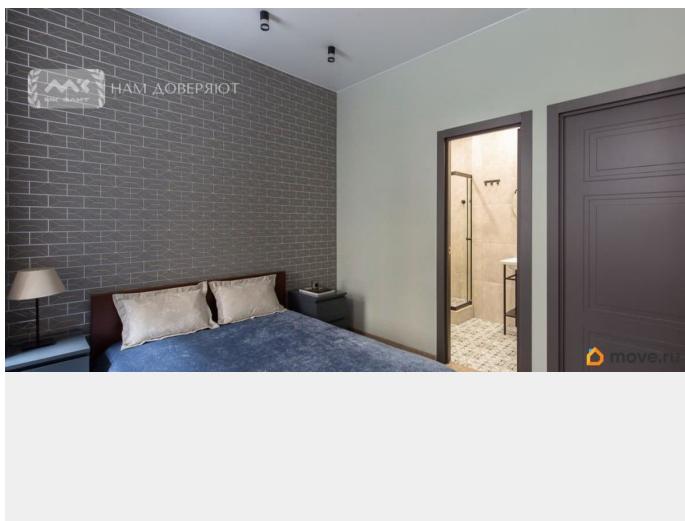
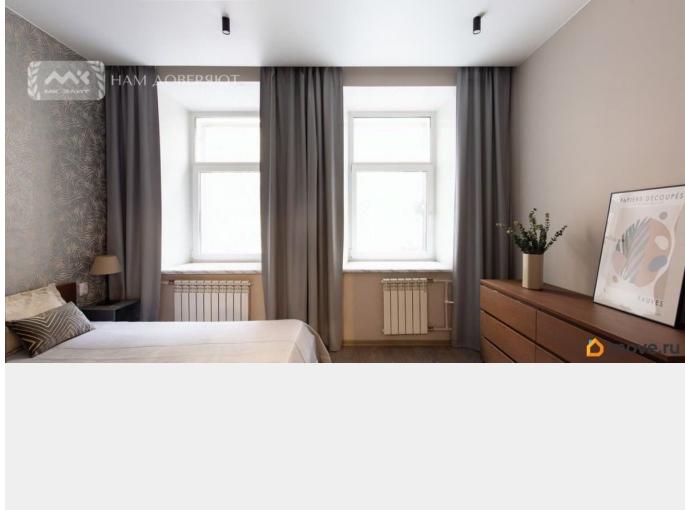
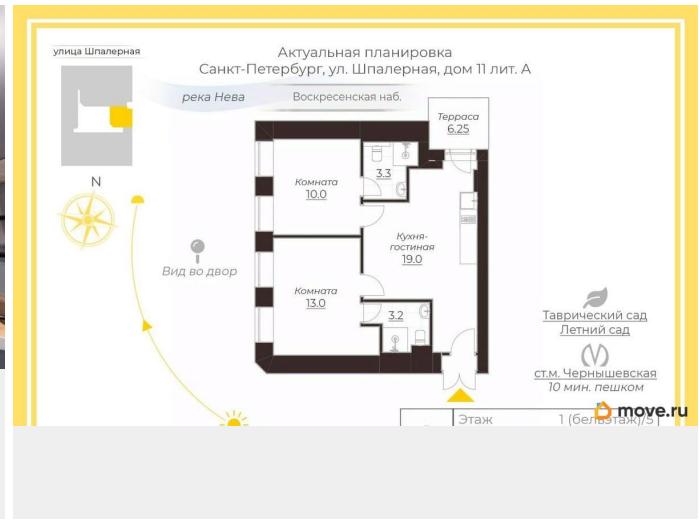
Покупка в ипотеку

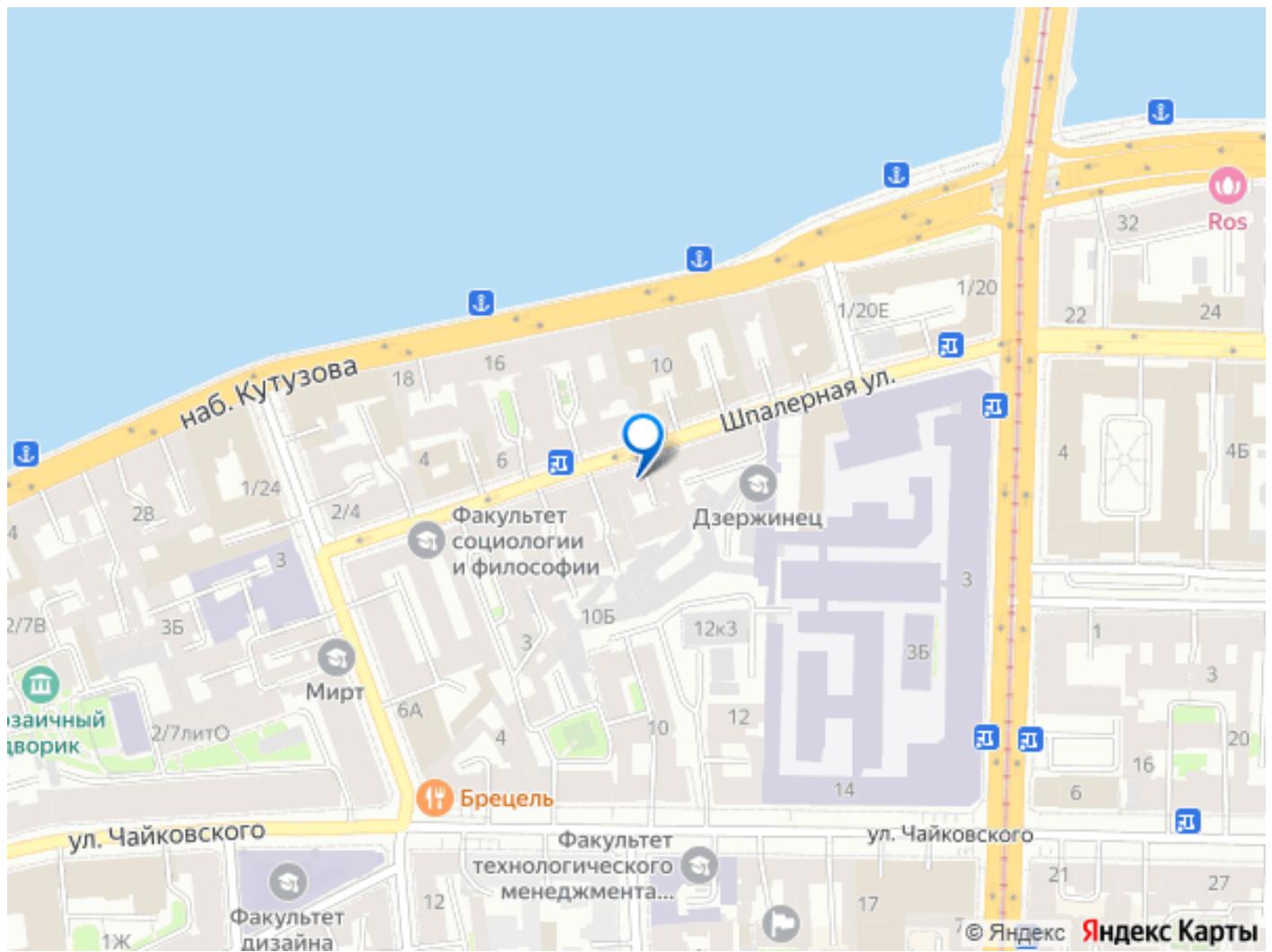
да

возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 97276568 В продаже квартира с новым ремонтом и террасой на высоком первом этаже вблизи Таврического и Летнего сада! Статусная Шпалерная улица - одна из самых востребованных и комфортных для проживания в историческом центре Петербурга! В квартире функциональная и ликвидная 3-Е планировка: на 50м<sup>2</sup> две комнаты со своими отдельными сан-узлами, и просторная кухня-столовая. Из кухни эксклюзивный выход в мини-дворик «колодец», который по сути является бонусом-террасой! На ней высажен плющ, проведена подсветка, готова для времяпровождения. Дом после капитального ремонта, с железобетонными перекрытиями! Высокие потолки 3.20м! В шаговой доступности набережная Кутузова - с потрясающими видами на Неву и Петропавловскую крепость. Два парка для прогулок, метро Чернышевская, главные Соборы и музеи! Ликвидная площадь в знаковой локации граничащей с Золотым Треугольником - залог успешной инвестиции как для жизни, так и для выгодной сдачи в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России