

Создано: 14.03.2025 в 20:43

Обновлено: 08.02.2026 в 13:46

<https://spb.move.ru/objects/9287279136>

Максим Хоняк, Мир Квартир Элит

79112770142

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

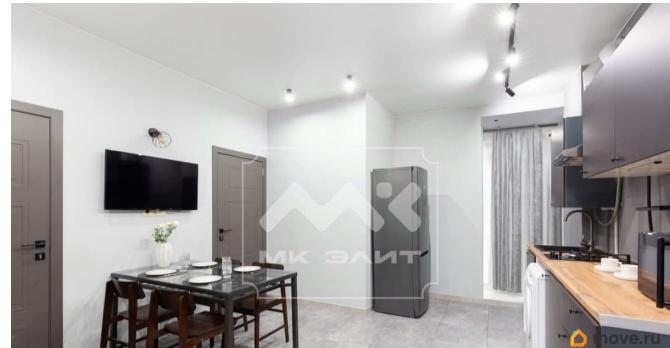
Улица

[улица Шпалерная](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

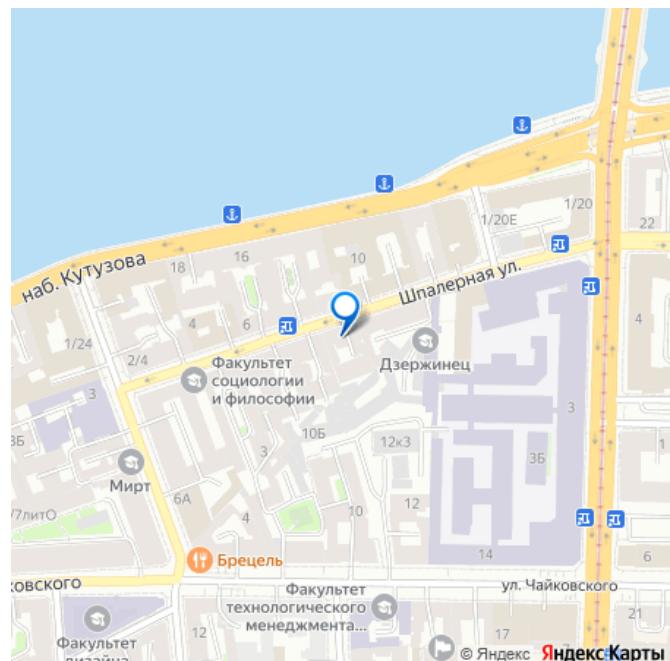
19 м²

Общая площадь

49.6 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

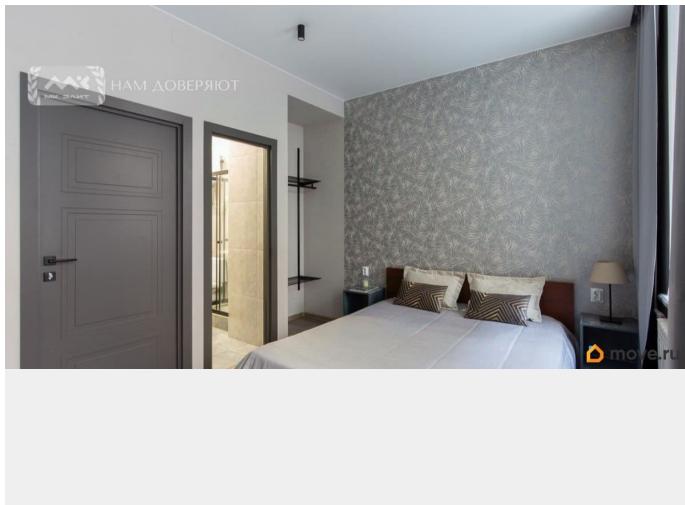
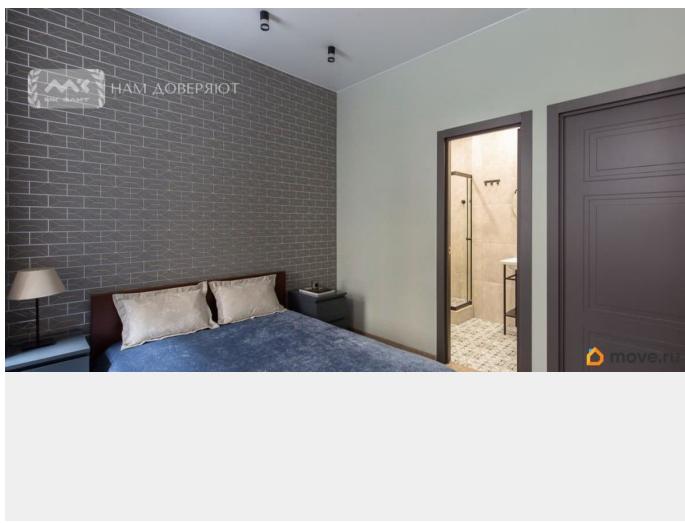
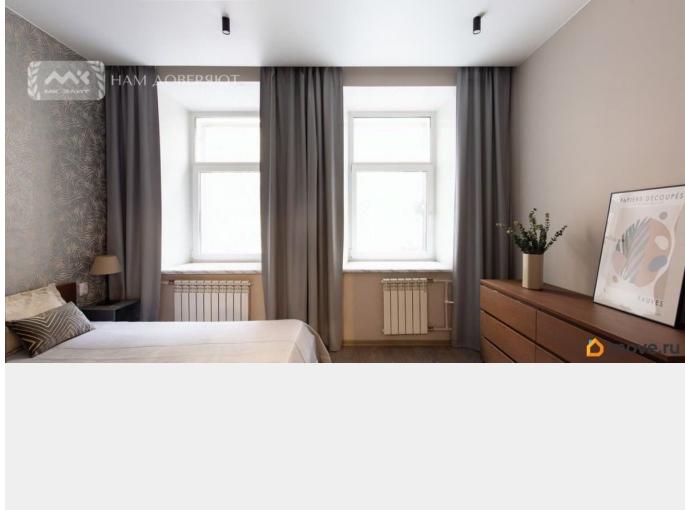
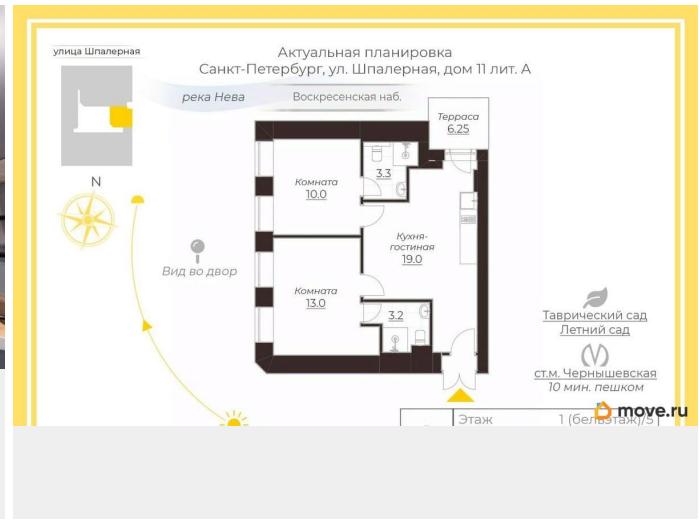
Покупка в ипотеку

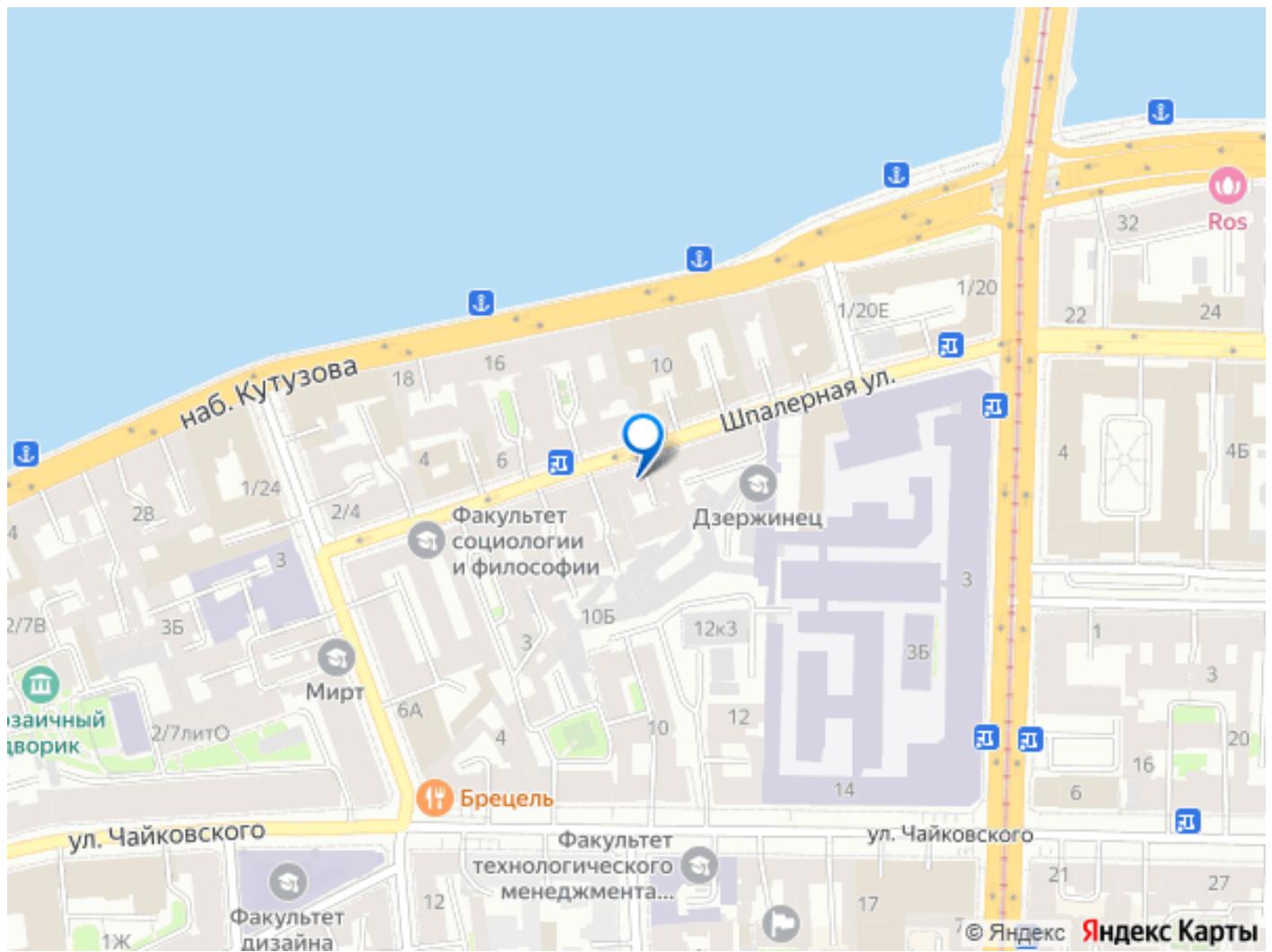
да

возможна ипотека

Описание

Арт. 97276568 В продаже квартира с новым ремонтом и террасой на высоком первом этаже вблизи Таврического и Летнего сада! Статусная Шпалерная улица - одна из самых востребованных и комфортных для проживания в историческом центре Петербурга! В квартире функциональная и ликвидная 3-Е планировка: на 50м² две комнаты со своими отдельными сан-узлами, и просторная кухня-столовая. Из кухни эксклюзивный выход в мини-дворик «колодец», который по сути является бонусом-террасой! На ней высажен плющ, проведена подсветка, готова для времяпровождения. Дом после капитального ремонта, с железобетонными перекрытиями! Высокие потолки 3.20м! В шаговой доступности набережная Кутузова - с потрясающими видами на Неву и Петропавловскую крепость. Два парка для прогулок, метро Чернышевская, главные Соборы и музеи! Ликвидная площадь в знаковой локации граничащей с Золотым Треугольником - залог успешной инвестиции как для жизни, так и для выгодной сдачи в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России