

Создано: 19.01.2026 в 16:15

Обновлено: 17.02.2026 в 11:07

<https://spb.move.ru/objects/9288201823>

Ольга Пыхачова, Адвекс

**79817896694**

Санкт-Петербург, улица Димитрова,  
16к4с1

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Димитрова, 16к4с1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Димитрова](#)



## Квартира

Количество комнат

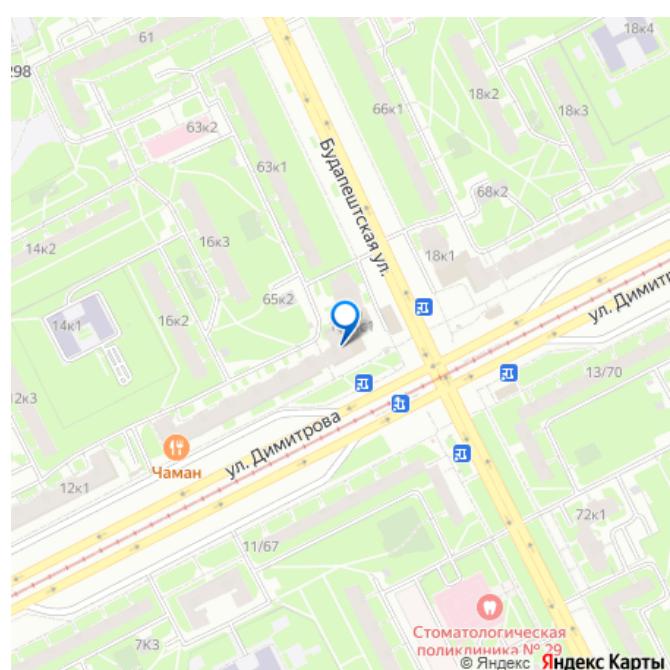
2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915851 Продаётся отличная двухкомнатная квартира во Фрунзенском районе. Добротный и очень тёплый кирпичный дом. До метро «Проспект Славы» 10 минут пешком. О квартире: Квартира расположена на 7 этаже 9 этажного кирпичного дома. В квартире косметический ремонт, есть всё необходимое для проживания либо сдачи в аренду. Две изолированные комнаты, просторный коридор, квадратная кухня и множество встроенных шкафов. Всё, что вы видите на фото, остаётся новым владельцам. Отличная планировка квартиры, дом ЖСК, ухоженная парадная, прекрасные соседи.

Инфраструктура: Во дворе школа и детский сад, детские площадки, взрослая и детская поликлиники, в доме магазины. В пешей доступности есть всё: магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес, кафе и рестораны. Остановки общественного транспорта прямо у дома. Удобная транспортная доступность до любой части города. О сделке: 1 взрослый собственник, никто не прописан, никаких обременений, подходит под ипотеку и мат.

капитал, прямая продажа, готовы быстро выйти на сделку. Не упустите свой шанс купить отличную квартиру во Фрунзенском районе! Звоните, приезжайте на просмотр!



**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Димитрова ул., 16

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**7/9**

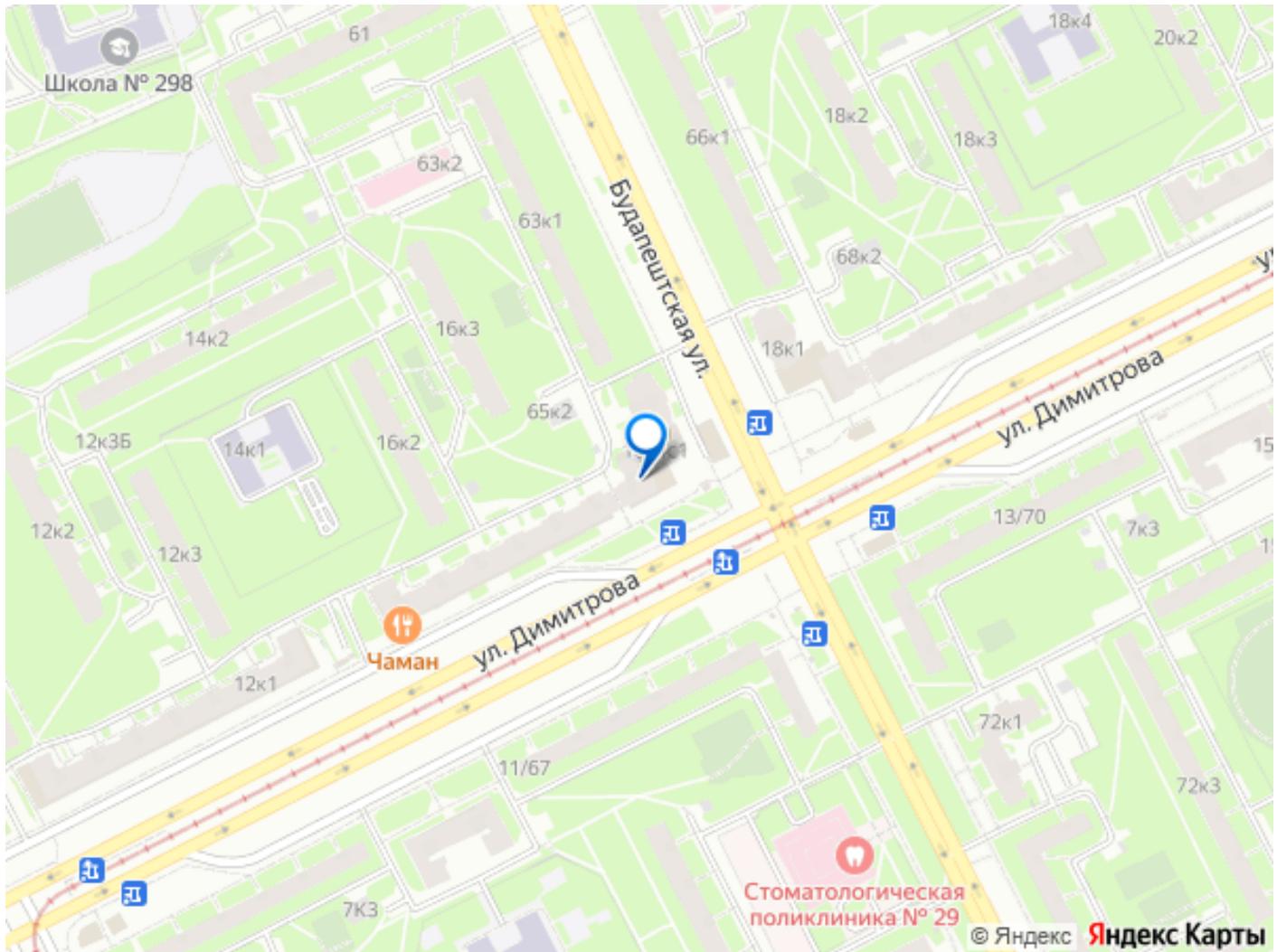
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**49.6м<sup>2</sup>**

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ  
**28.8м<sup>2</sup>**

**аэвекс**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России