

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:01

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 16:11

## Ольга Спирина, Мир Квартир Элит 79112770142

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

# 13 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Шпалерная улица, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Шпалерная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

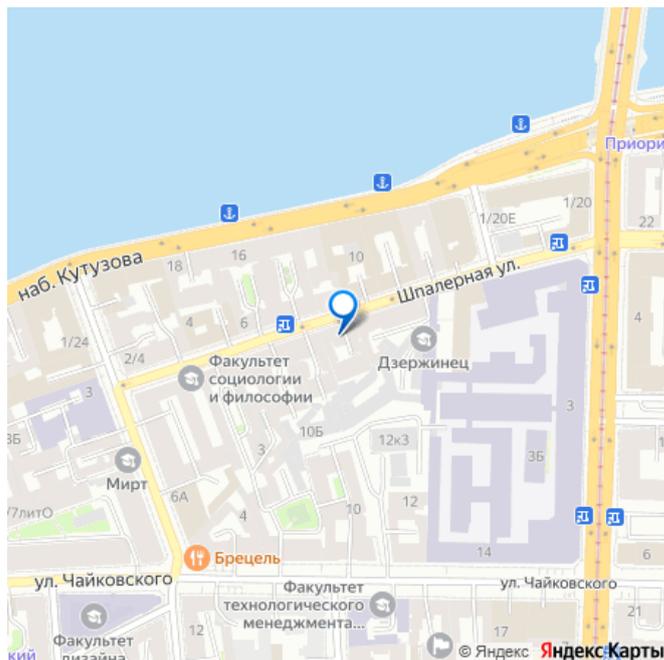
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

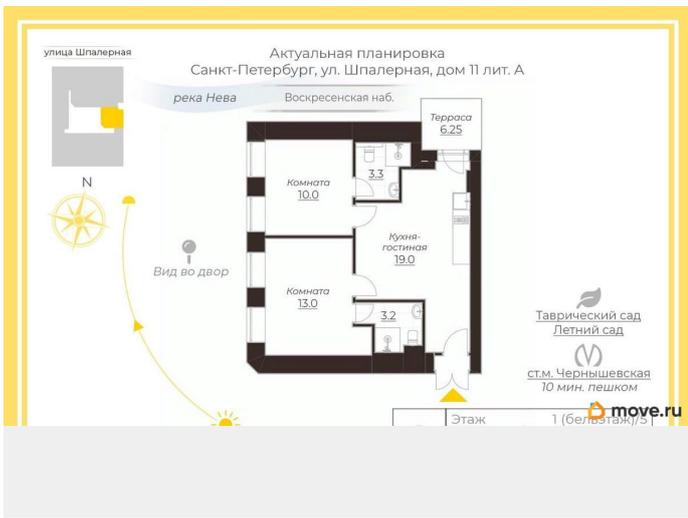
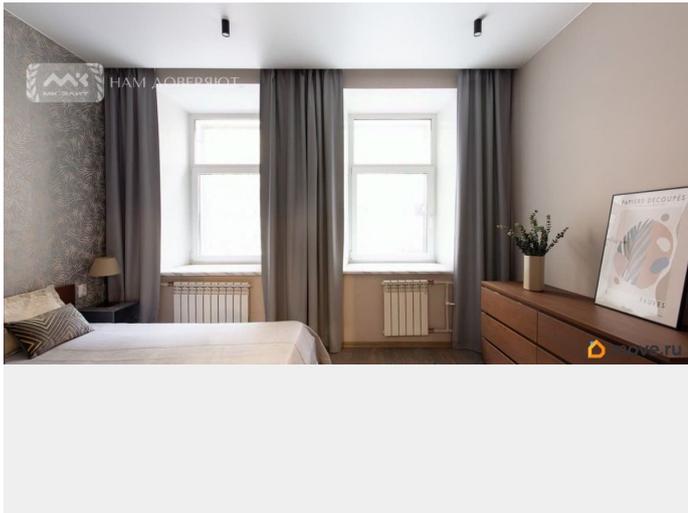
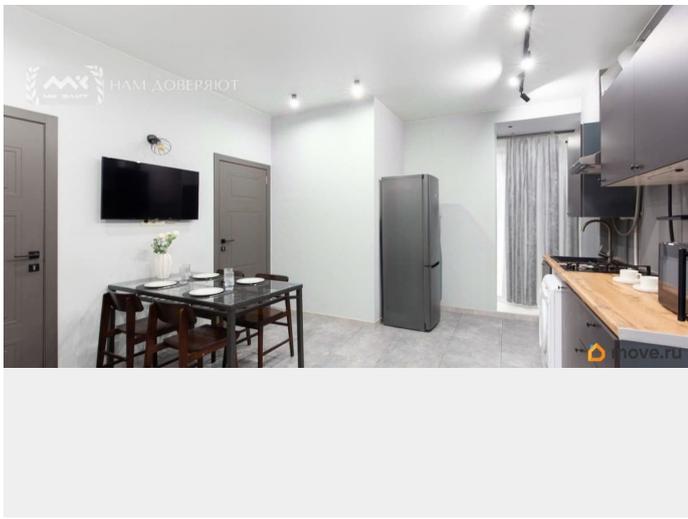
да

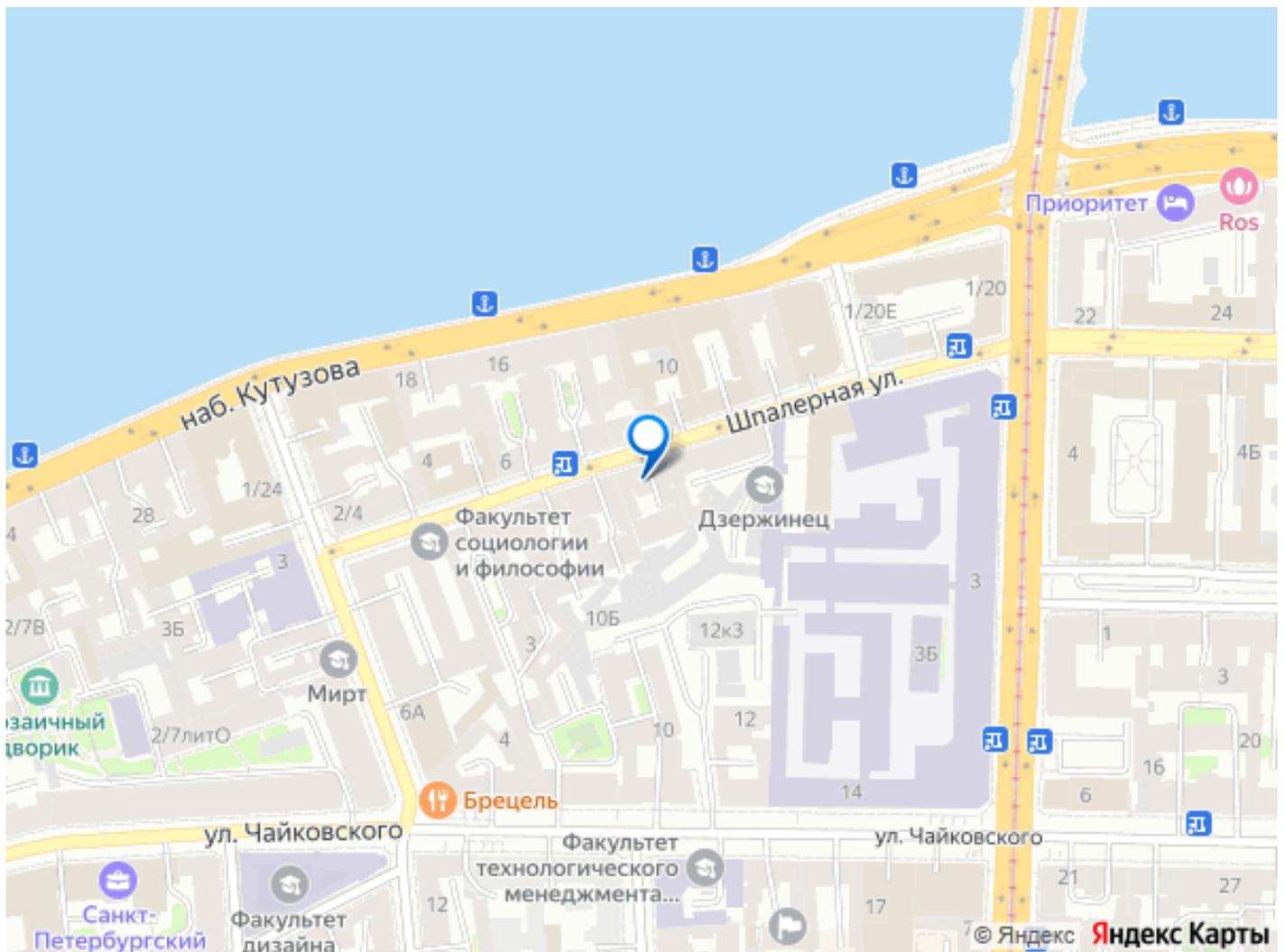
---

возможна ипотека

## Описание

Арт. 132207446 В продаже квартира с новым ремонтом и террасой на высоком первом этаже в близости Таврического и Летнего сада! Статусная Шпалерная улица - одна из самых востребованных и комфортных для проживания в историческом центре Петербурга! В квартире функциональная и ликвидная 3-Е планировка: на 50м<sup>2</sup> две комнаты со своими отдельными сан-узлами, и просторная кухня-столовая. Из кухни эксклюзивный выход в мини-дворик «колодец», который по сути является бонусом-террасой! На ней высажен плющ, проведена подсветка, готова для времяпровождения. Дом после капитального ремонта, с железобетонными перекрытиями! Высокие потолки 3.20м! В шаговой доступности набережная Кутузова - с потрясающими видами на Неву и Петропавловскую крепость. Два парка для прогулок, метро Чернышевская, главные Соборы и музеи! Ликвидная площадь в знаковой локации граничащей с Золотым Треугольником - залог успешной инвестиции как для жизни, так и для выгодной сдачи в аренду!





Move.ru - вся недвижимость России