

Создано: 29.12.2025 в 00:04

Обновлено: 28.12.2025 в 23:56

<https://spb.move.ru/objects/9288255046>

## Собственник

**79110867225**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 65

**14 394 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 65

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Пионерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

34.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.74 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

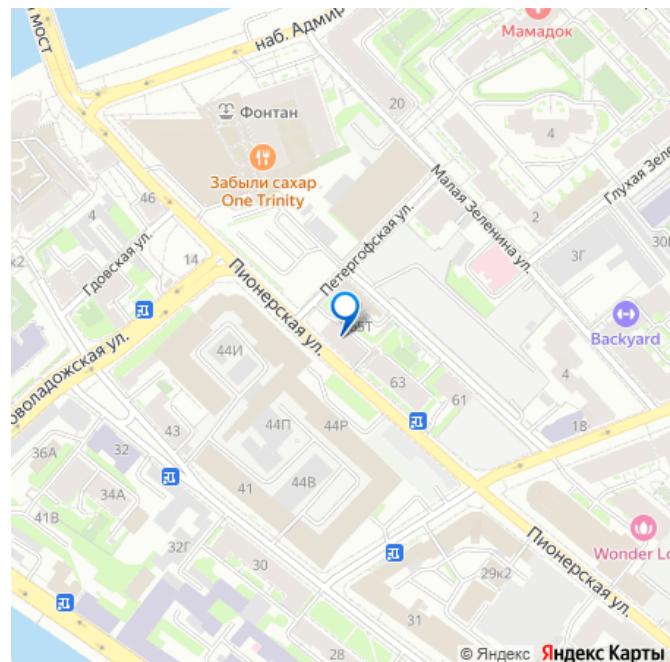
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Карты

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается редкая квартира в престижном центре Санкт-Петербурга, на Петроградской стороне, в непосредственной близости с Крестовским островом. Квартира имеет отдельный вход из под арки. Вход в арку перекрыт коваными воротами. У вас будет полная приватность, ни соседей, ни машин. Квартира располагается на высоком первом этаже - окна на высоте примерно 1.50 м.

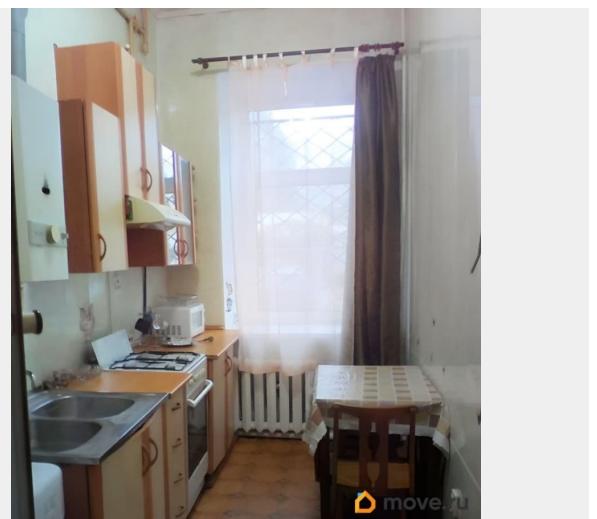
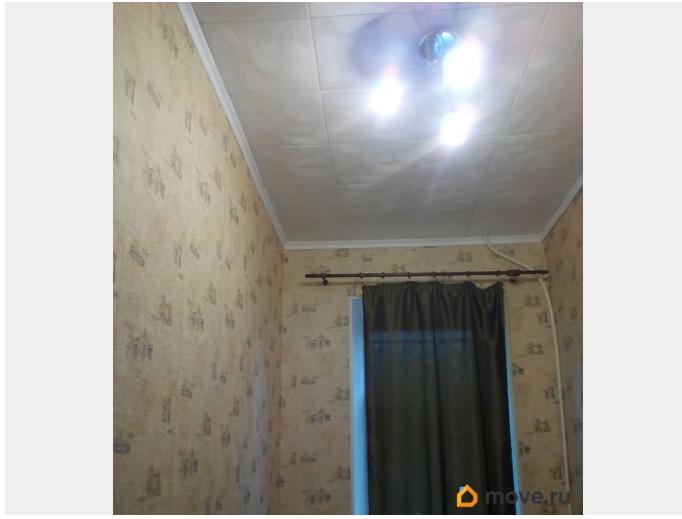
Планировка квартиры очень удачная: между маленькой комнатой и кухней только гипрочная стенка, что позволяет объединить эти два пространства и выделить дополнительное. Окна в большой, первое комнате выходят на улицу, во второй и кухне во двор. (На фото из комнаты вы видите решетки на окнах сейчас их нет, мы сняли).

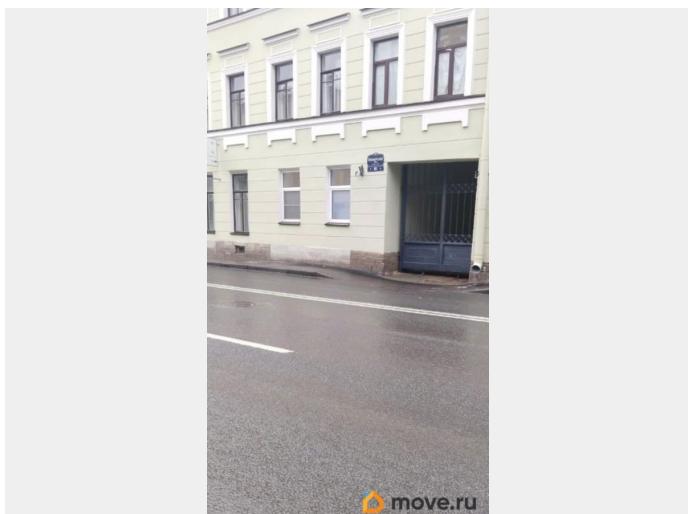
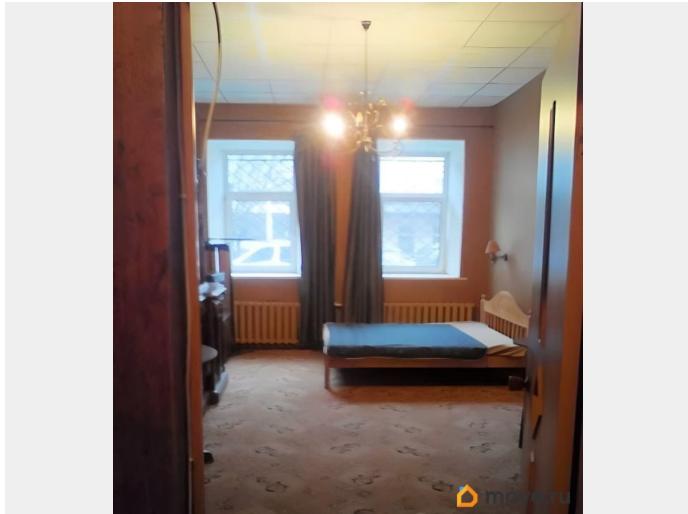
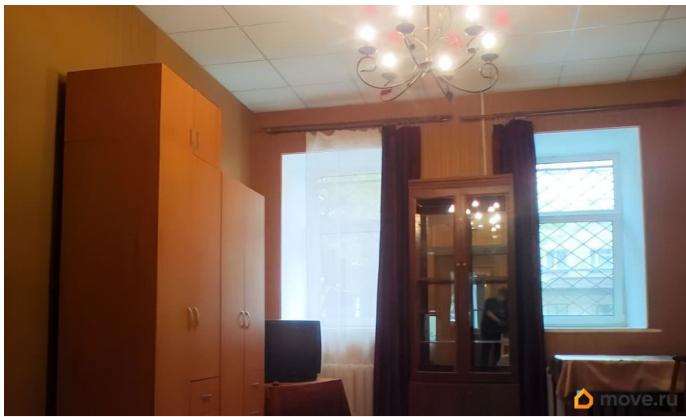
Квартира светлая и теплая. Высота потолка 3.35. Капремонт полов был в 2011 году - лично наблюдали за производимыми работами. Также заменены коммуникации отопления, водопровода и канализации.

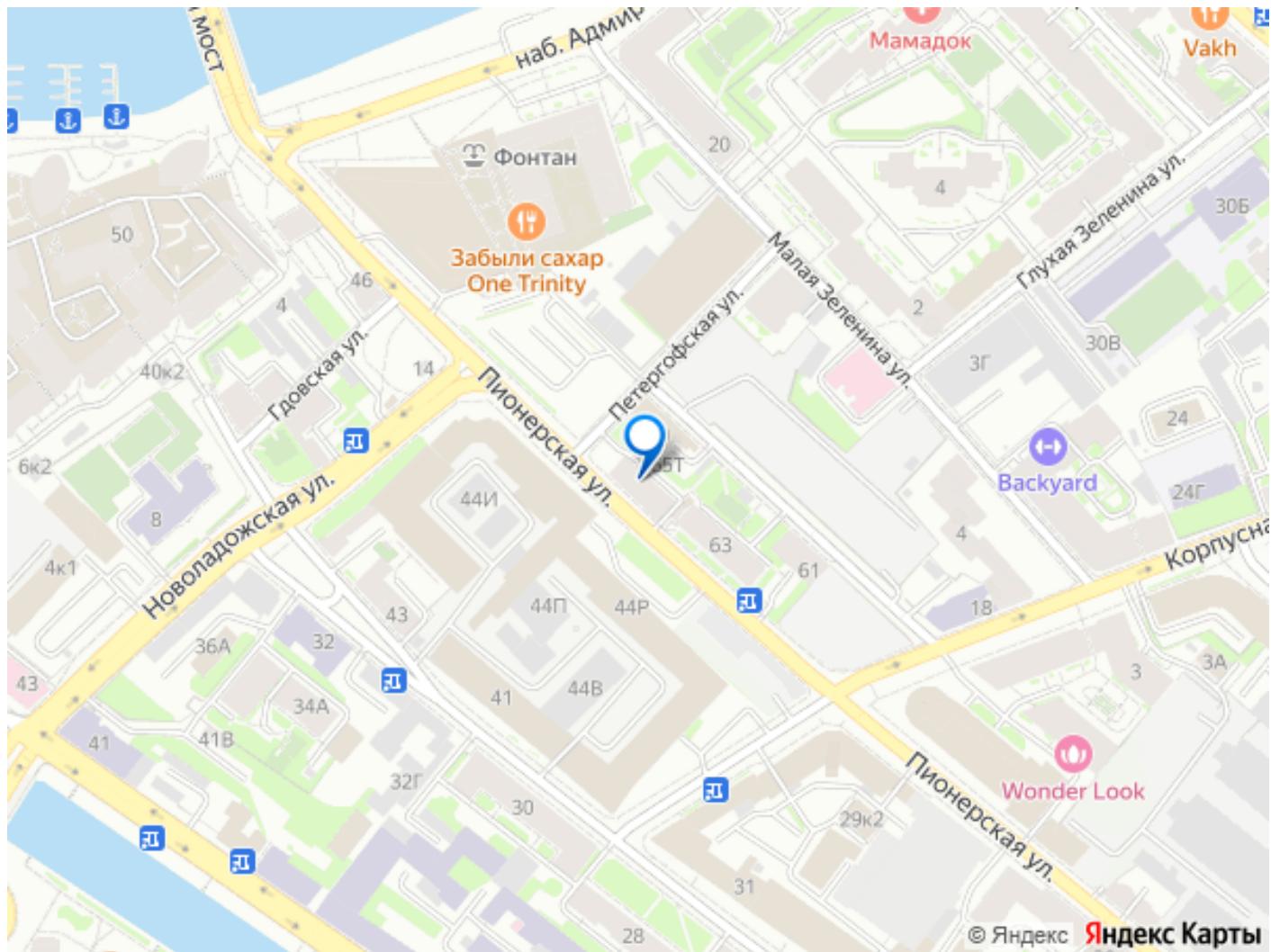
Горячая вода есть постоянно - так как установлена газовая колонка. На Петроградке в старинном фонде это повсеместно. Квартира подойдет как для жилья, так и для коммерции, так как имеет отдельный вход. Сам дом отремонтирован летом 2025 года. Парковка для жильцов во

дворе - въезд в него не через арку, а с другой стороны дома. Территории благоустроена, детская площадка. В округе есть все для красивой и удобной жизни: магазины, школы, стадионы, спортцентры, парки, Нева. Живя здесь, вы будете наслаждаться атмосферой именно Петербурга! До метро Чкаловская - 7-10 минут пешком или 1 остановка автобусе (она рядом с домом). Два взрослых, вменяемых собственника. В собственности очень давно (через приватизацию). Продаем квартиру не спеша, встречная покупка нужна (1 комнатная квартира в СПб и участок земли на юге у моря). Рассматриваем также обмен на дом на Черном море. С агентами согласны работать на определенных условиях - желательно крупные агентства, которые работают по всей России и Крыму. Квартира сейчас сдается, поэтому о просмотрах необходимо договариваться заранее.

Обращайтесь, отвечу на все дополнительные вопросы (если не отвечаю сразу, то значит на работе). С уважением.







Move.ru - вся недвижимость России