

Создано: 12.11.2025 в 13:49

Обновлено: 29.01.2026 в 09:28

<https://spb.move.ru/objects/9286489904>

Юрий Верховкин, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 40К2**

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 40К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

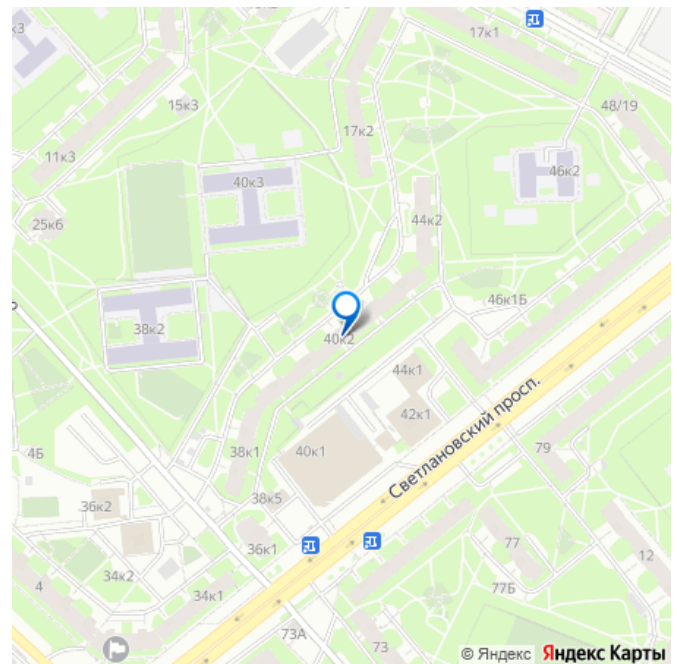
7.1 м²

Общая площадь

49.7 м²

Этаж

2/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Код объекта: 1913941. Продаётся качественная двухкомнатная квартира в Выборгском районе Санкт-Петербурга — выгодное предложение в одном из лучших серий домов (504-ЛГ) района, с улучшенной планировкой и удобной транспортной доступностью. Локация сочетает развитую городскую инфраструктуру с природной зоной — идеальный баланс комфорта и тишины. О квартире: Площадь 49,7 кв.м с продуманной и функциональной планировкой: две полноценных изолированных комнаты 10 и 18 кв.м, удобная кухня 7 кв.м. Имеется шикарный балкон 8м2 и вместительная кладовка. Раздельный санузел с душевой кабиной для вашего комфорта. Квартира в превосходном состоянии: современное сантехническое оборудование, обновлённые коммуникации, идеально подходит для проживания без дополнительных вложений. О доме: Кооперативный кирпичный дом 1978 года постройки, серия 504-ЛГ с улучшенной планировкой, газифицирован — комфорт и надежность. Чистый ухоженный подъезд, два современных лифта. Оборудованная детская площадка и много парковочных мест во дворе. Транспорт и инфраструктура: Пешая

доступность до станций метро «Политехническая» (20 мин) и «Академическая» (25 мин). Удобный выезд на КАД за 20 минут гарантирует быструю связь со всеми районами города. Рядом с домом лучшие зелёные зоны района: парк Сосновка и живописный сад Бенуа — идеальные места для прогулок и отдыха. В шаговой доступности — отделения крупных банков, аптеки, разнообразные магазины, кафе и рестораны. В 1,5 км — современный ТРЦ «Родео Драйв» с аквапарком и развлекательными комплексами для всей семьи. Социальная инфраструктура: Школа 158 всего в 200 метрах. Гимназия 148 им. Сервантеса в 500 метрах. Детские сады 68, 75 и 100 — в шаговой доступности от дома. Право собственности с 2023 года.

