

🕒 Создано: 04.10.2025 в 13:42

Обновлено: 15.01.2026 в 12:03

**Санкт-Петербург, проспект Энгельса,  
145К3**

**10 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 145К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287514863>

**Максим Владимирович, Владис**

**Аврора**

**79111792654**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

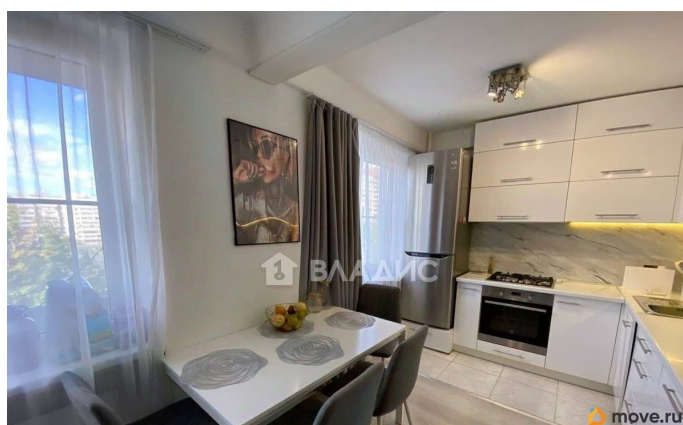
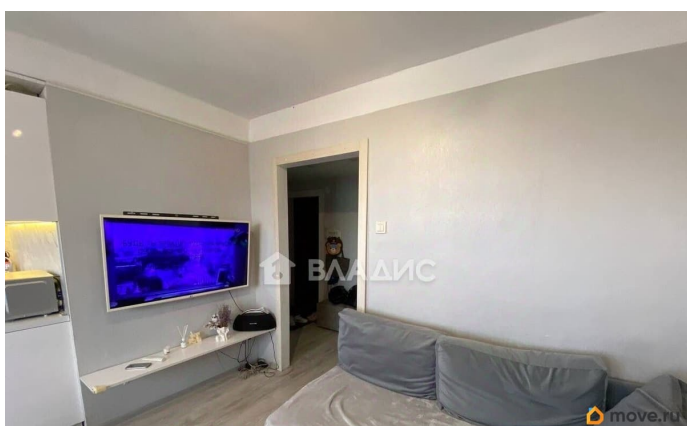
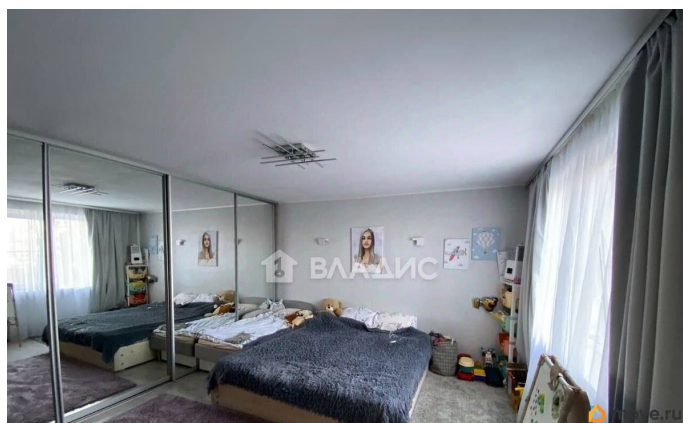
Код объекта: 1828635. Предлагается к продаже светлая и просторная двушка 49,7 кв.м., всего в 5 минутах неспешной ходьбы от станции метро проспект Просвещения.

Квартира расположена на 6 этаже 12-этажного дома. Два пассажирских лифта и два входа в парадную - максимум комфорта!

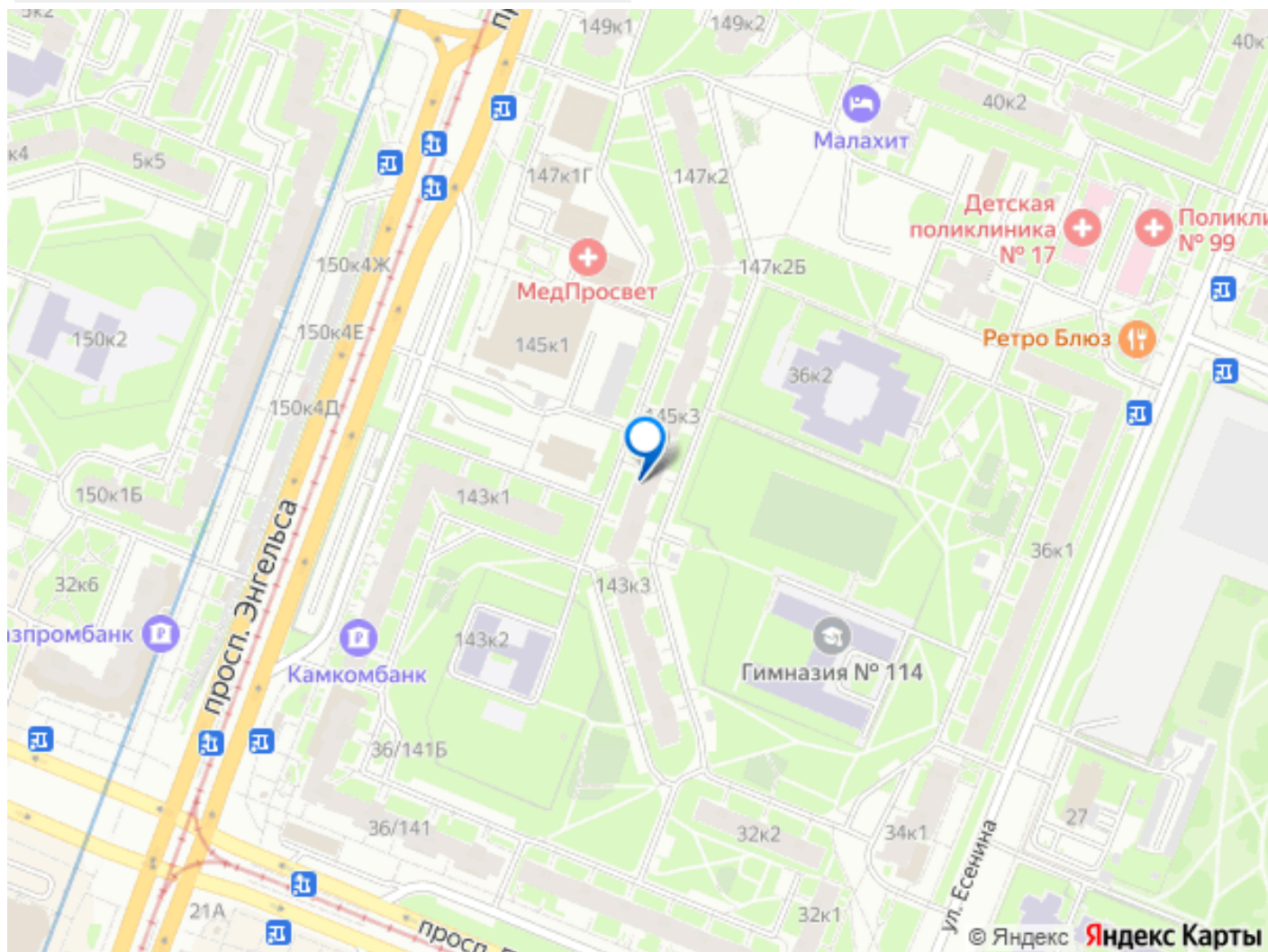
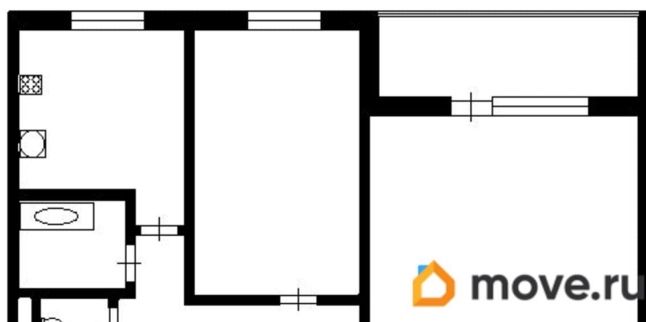
В квартире выполнен свежий капитальный ремонт в современном стиле: безупречные потолки, полы, идеальные стены, стильные двери и вся сантехника, заменена электрическая проводка 5 лет назад, установлен кондиционер. Заезжай и живи. В квартире остается все, кроме нескольких памятных вещей. Развитая инфраструктура: - школы и детские сады, - множество магазинов от супермаркетов до крупных ТЦ, - уютные кафе и рестораны, - детские спортивные секции, - поликлиники.

Озелененные дворы создают атмосферу уюта, а отличная транспортная доступность обеспечивает удобство до места работы, учебы или отдыха. Чистая сделка: один взрослый собственник, прямая продажа, нет обременений. Собственность более 5 лет.

Полная стоимость в ДКП. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России