

Создано: 16.12.2025 в 23:22

Обновлено: 12.02.2026 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9287681901>

Александр Гольм, Ойстерс

**79118227852**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

**32 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пионерская улица, 53

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Пионерская](#)



## Квартира

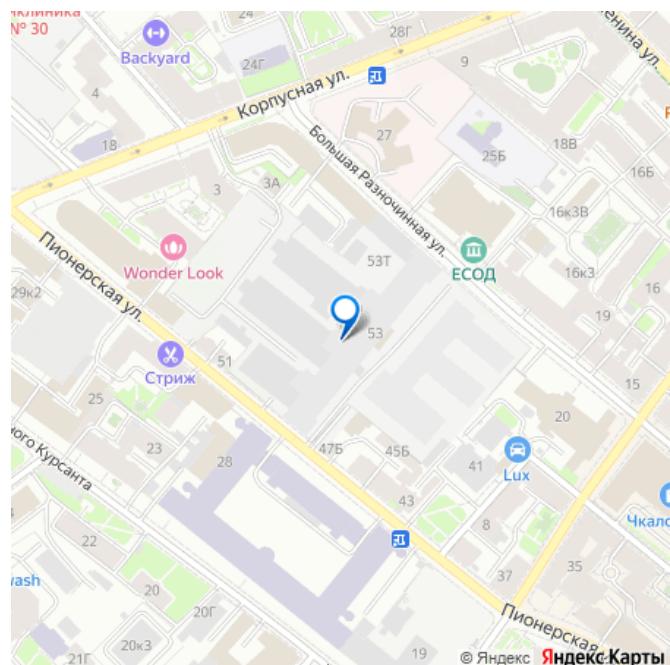
Количество комнат

2



Высота потолков

5.1 м



Жилая площадь

8.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

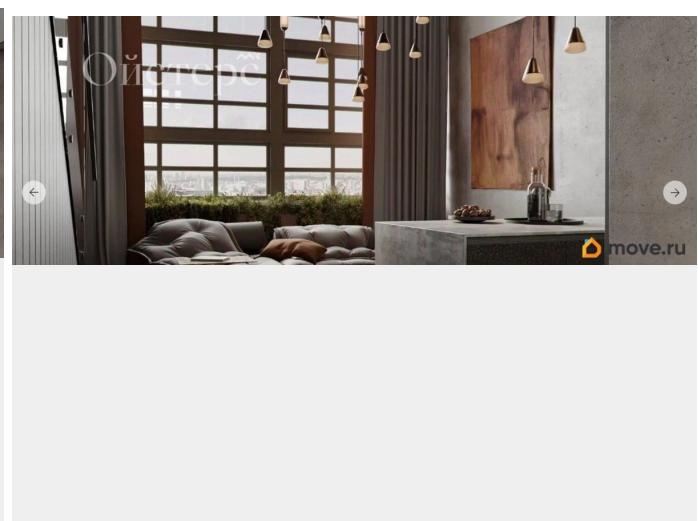
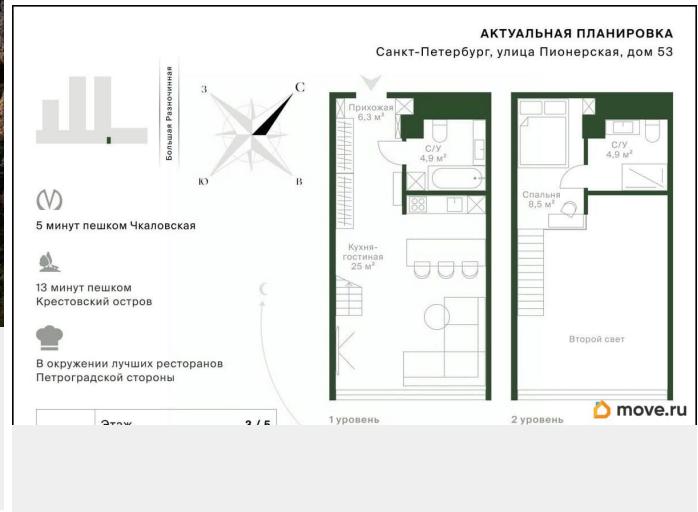
4 квартал 2026 г.

лифт

## Описание

Арт. 127591989 Лофт с потолками высотой 5 метров и панорамным окном во всю стену. Здесь индустриальная архитектура начала XX века сочетается с уровнем комфорта нового проекта в самом сердце Петербурга. Высокие потолки и панорамное окно площадью около 20 м<sup>2</sup> наполняют пространство светом и подчёркивают масштаб. Второй свет и уже построенная антресоль формируют два полноценных уровня: кухнягостиная около 25 м<sup>2</sup> на нижнем и спальня 8,5 м<sup>2</sup> на верхнем уровне. Этот дом — часть исторического комплекса бывшего ткацкого производства «Красное Знамя», архитектура которого формировалась в 1920-1930е годы. Сегодня это отреставрированный памятник конструктивизма, который уже скоро откроет свои двери будущим жильцам. На территории комплекса предусмотрен собственный парк, променад с галереями и бутиками, фонтан — пространство для прогулок и неформальных встреч. А главное лобби площадью более 600 м<sup>2</sup> создаёт атмосферу клубного отеля: здесь есть ресепшн, бар, зоны отдыха и коворкинг. На крыше обустроена лаунжзона для отдыха

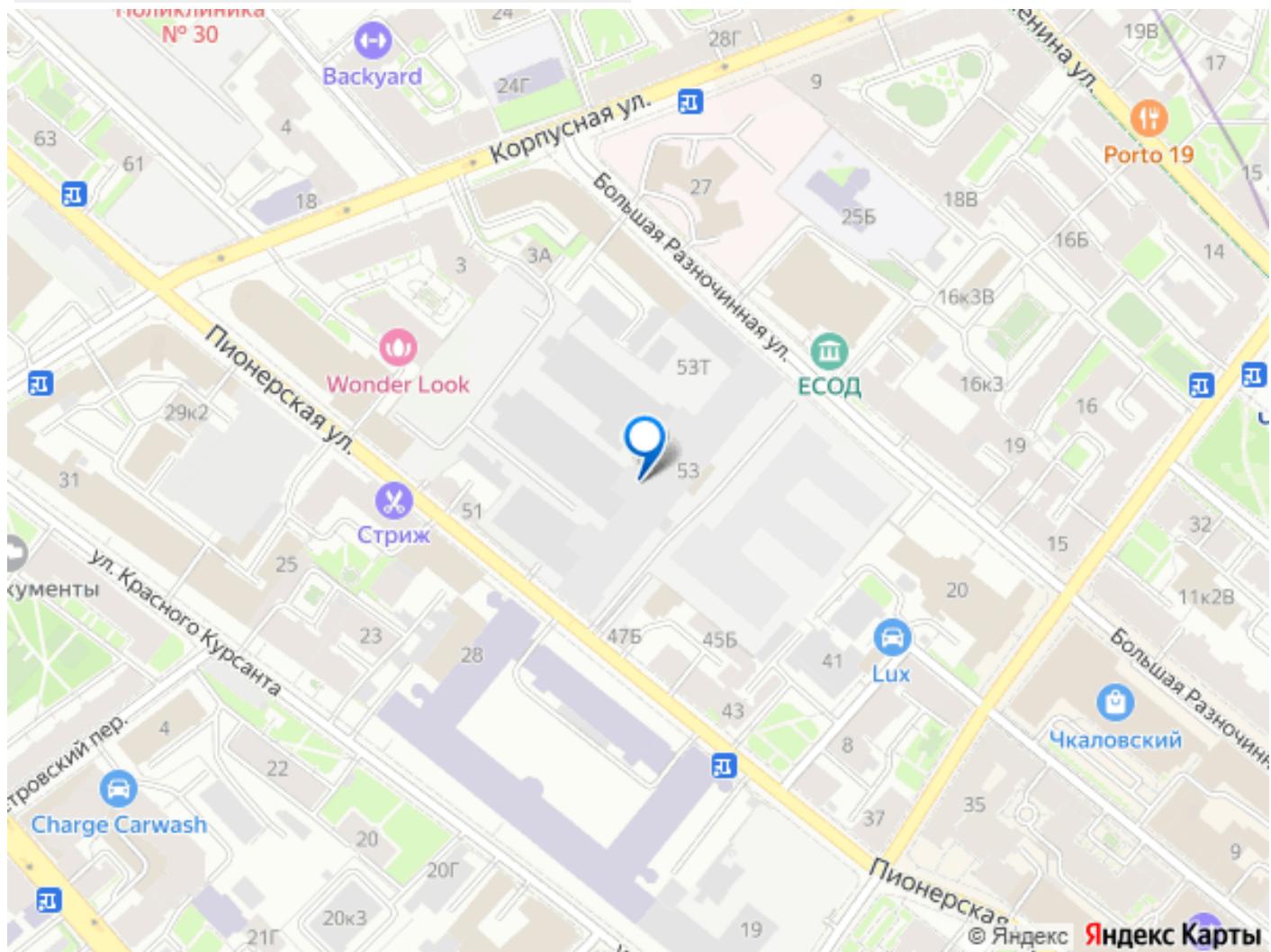
с панорамными видами на город. Звоните,  
чтобы узнать детали и договориться о  
просмотре.





Ойстерс

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России