

Создано: 24.12.2025 в 15:40

Обновлено: 16.02.2026 в 10:33

Санкт-Петербург, Шепетовская улица, 1

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Шепетовская улица, 1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Шепетовская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

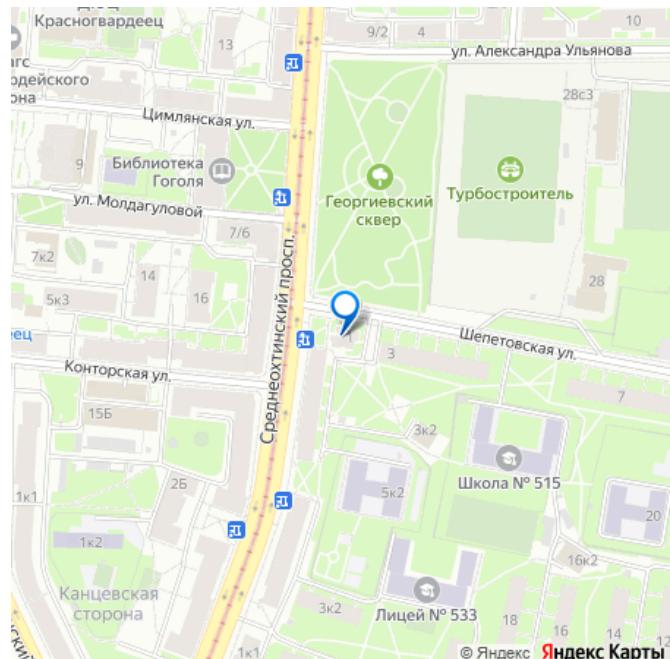
<https://spb.move.ru/objects/9287681962>

Лидия Комарькова, ТRENД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1983652. Представляем вашему вниманию прекрасную двухкомнатную квартиру. Общая площадь квартиры составляет 49,7 кв. м. Две изолированные комнаты площадью 11 кв. м и 19 кв. м предоставляют возможность гибкого зонирования пространства. Раздельный санузел обеспечивает удобство для всей семьи, кладовка вместит ваши вещи без визуального шума, а лоджия станет при этом отличной зоной отдыха. Окна выходит на 2 смежные стороны, что даёт больше света и движения воздуха. Квартира без ремонта, полностью готова для реализации любых ваших идей. Прекрасный кирпичный ухоженный дом, напротив парк и детские площадки, садик и школа во дворе. Квартира находится в районе с прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта, легко доедете в центр города как на автомобиле, так и на общественном транспорте, которого тут ходит масса. Близость к ключевым точкам делает это

предложение особенно привлекательным для молодых специалистов и студентов. Во дворе много парковочных мест, а район зеленый и приятный. По документам 1 взрослый собственник, без обременений и маткапиталов, никто не прописан. Это предложение сочетает выгодное расположение, разумную цену и удобную планировку, что делает его привлекательным для различных категорий жильцов. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

