

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 22:18

**Санкт-Петербург, Светлановский  
проспект, 77**

**8 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 77

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

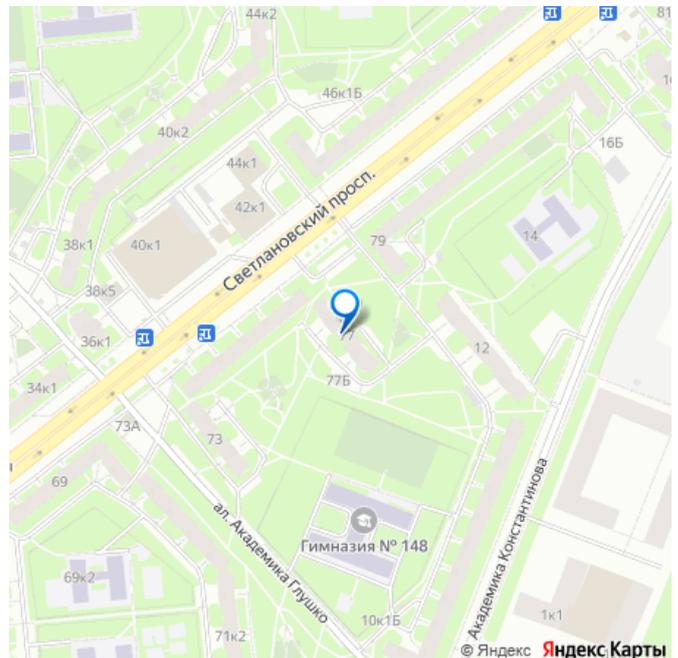
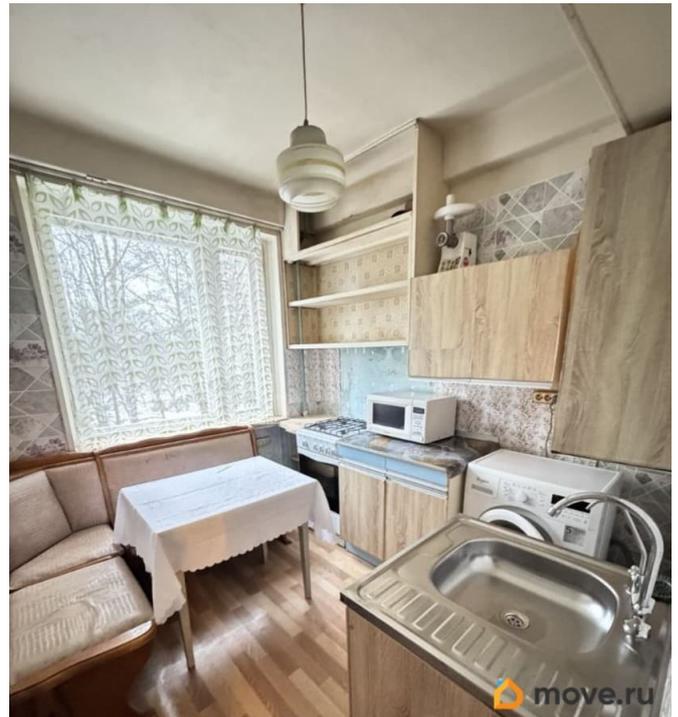
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9290961116>

**Системное агентство недвижимости,  
Системное агентство недвижимости  
79111410248**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

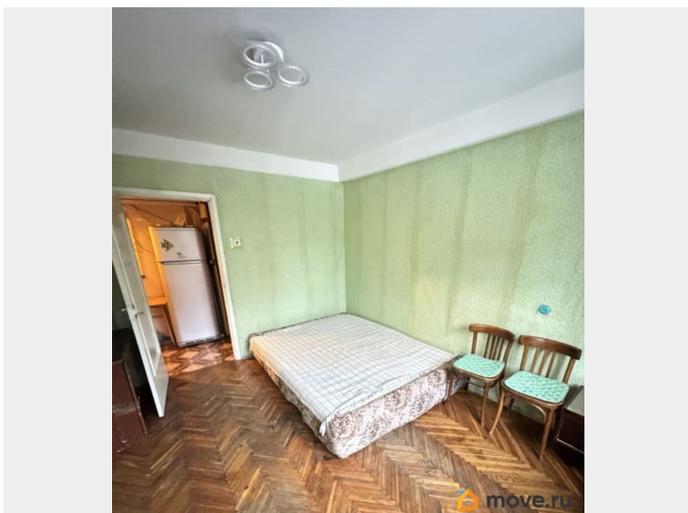
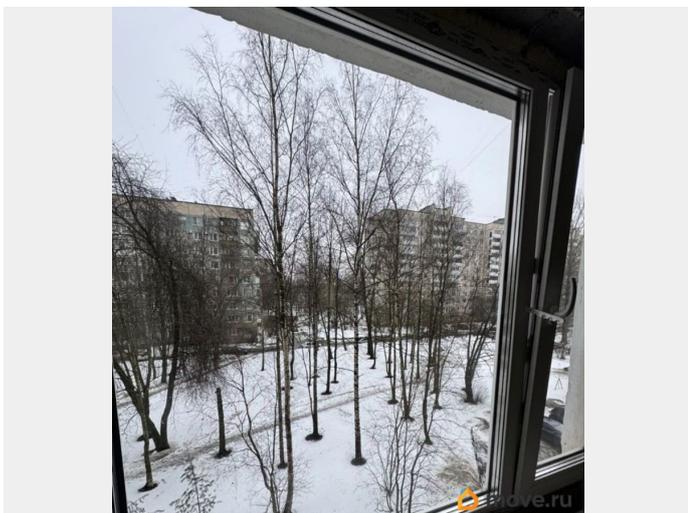
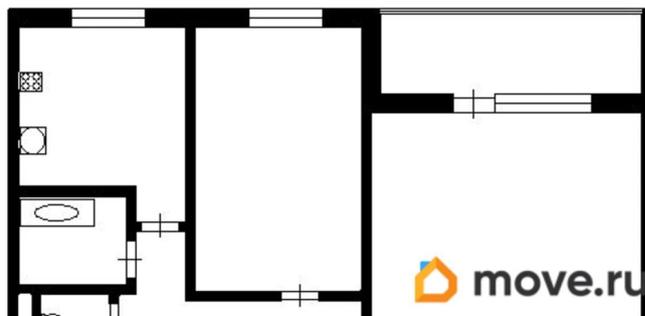
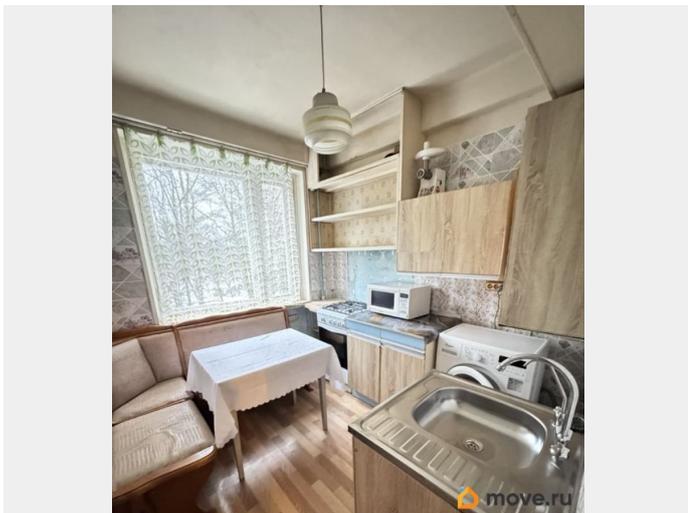
возможна ипотека, лифт, парковка

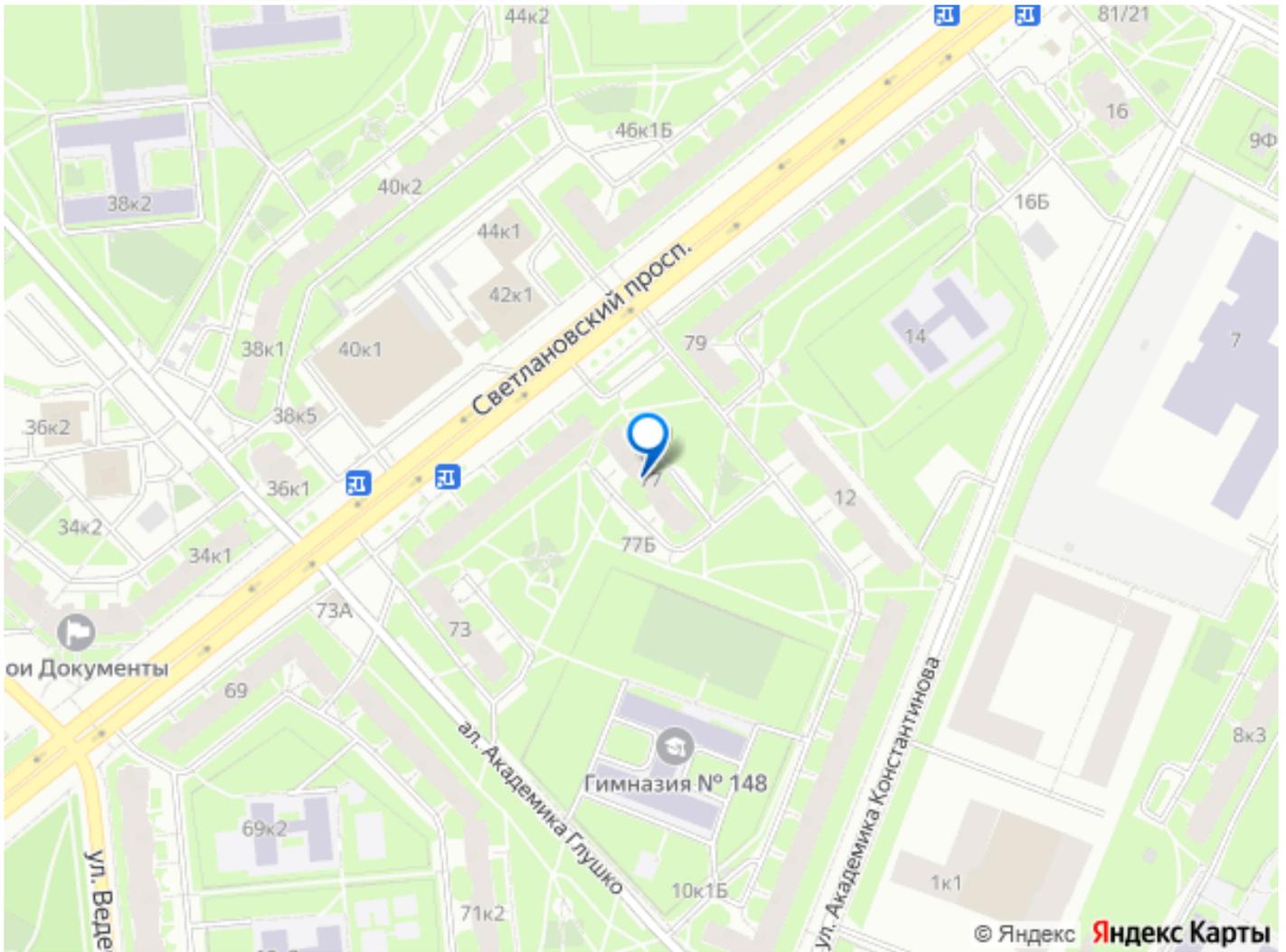
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается 2-комнатная квартира в Зеленом Калининском районе. Продается просторная двушка в одном из самых зеленых и комфортных районов города. Отличная локация для тех, кто ценит тишину, свежий воздух и развитую инфраструктуру рядом с домом. Локация и транспорт: \* Всего 7 минут на машине или 20 минут пешком до станций метро

Политехническая и Академическая. \* В шаговой доступности (5-10 минут) зоны отдыха: парк Сосновка и Муринский парк. О квартире: \* Площадь: две просторные изолированные комнаты (12,7 и 18,6 кв. м). \* Кухня: удобной формы, 7 кв. м. \* Состояние: требуется ремонт. Это огромный плюс для тех, кто хочет создать интерьер своей мечты с нуля, не переплачивая за бабушкин ремонт. \* Окна выходят в тихий двор. \* В подъезде установлены новые лифты. Инфраструктура (все рядом): \* Детский сад и школа прямо во дворе — не нужно возить ребенка через дорогу! \* Магазины: Сампо, Магнит. \* Пункты выдачи: OZON и Wildberries в соседних домах. Юридическая чистота: \* Один взрослый

собственник. \* Без обременений. \* Полная стоимость в договоре. Идеальный вариант для семьи, которая ищет не просто квартиру, а дом в зеленом и удобном районе. Звоните, показываю в любое удобное время!





Move.ru - вся недвижимость России