

🕒 Создано: 17.03.2026 в 12:01

Обновлено: 05.04.2026 в 17:29

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
89К1**

**9 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 89К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

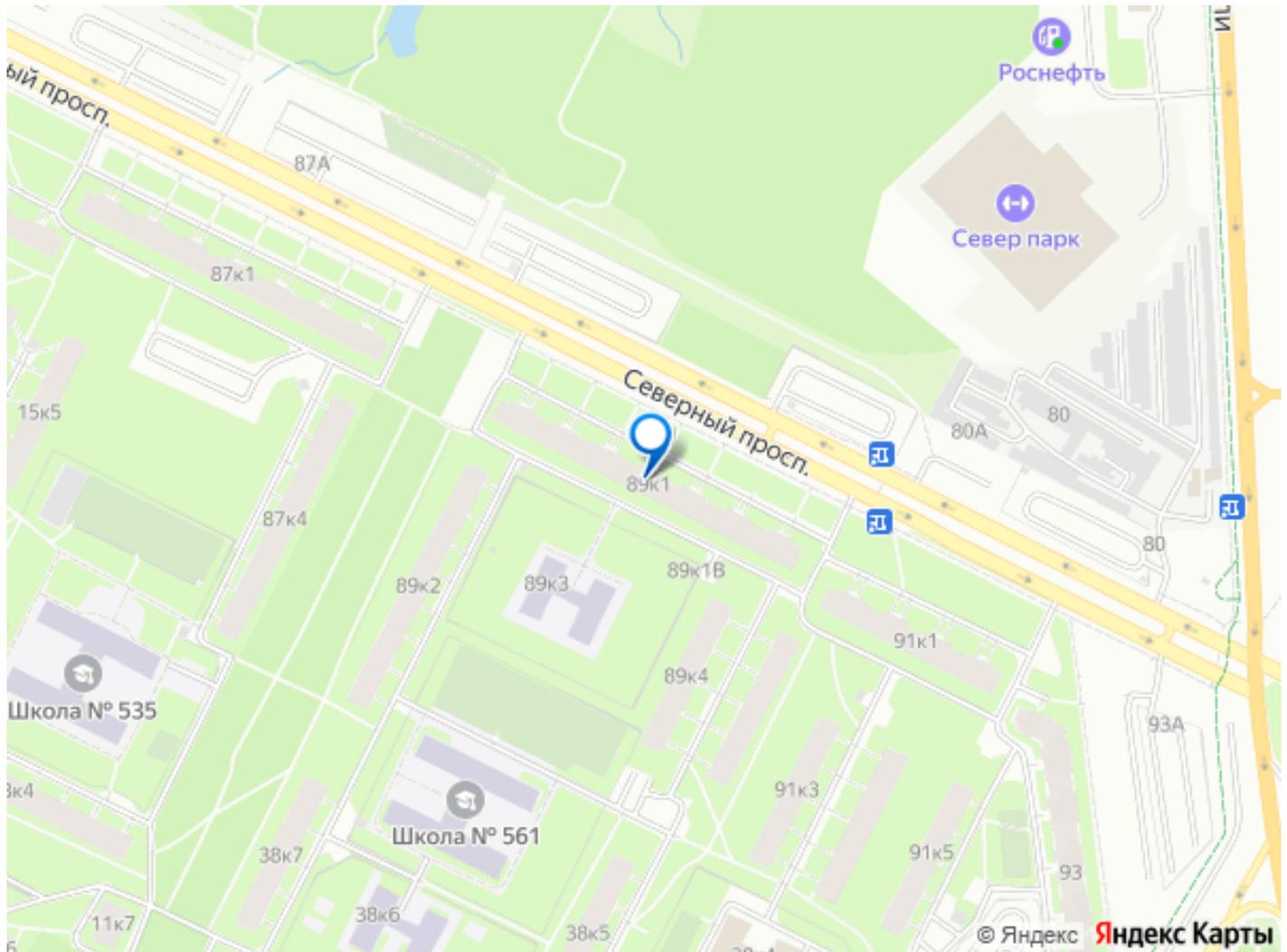
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже 2-комнатная квартира на Северном проспекте. Окна на две стороны, рядом Муринский парк. Квартира в хорошем состоянии на 2 этаже 9-этажного панельного дома по адресу: Северный проспект, дом 89, корпус 1. Район зелёный, с развитой инфраструктурой. О квартире: • 2 комнаты, общая площадь 49,7 м<sup>2</sup> (плюс лоджия), жилая — 30,4 м<sup>2</sup>. • Планировка на две стороны: окна выходят во двор и в сторону Муринского парка. • Раздельный санузел. • Есть гардеробная. • Кухня 6,5 м<sup>2</sup>. • К одной из комнат прилегает балкон. • Состояние хорошее, готова к проживанию. • Из мебели остаётся только кухня. О районе и инфраструктуре: • Рядом Муринский парк — организованы зоны для отдыха, прогулок, велосипедов, роликов и лыж. • Район зелёный, сформированная среда. • В 10 минутах езды — парк Сосновка и ТЦ «Родео Драйв». Транспортная доступность: • Остановка общественного транспорта в 2 минутах от дома. • Прямые маршруты до станций метро красной и синей веток. • 7 минут до КАД. Документы и сделка: • 2 собственника. • Без обременений. • Прямая продажа. • Полная стоимость в договоре. Звоните! Ответим на ваши вопросы и

покажем квартиру. Арт. 132922594



Move.ru - вся недвижимость России