

Создано: 15.10.2025 в 14:55

Обновлено: 24.01.2026 в 22:56

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 5

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

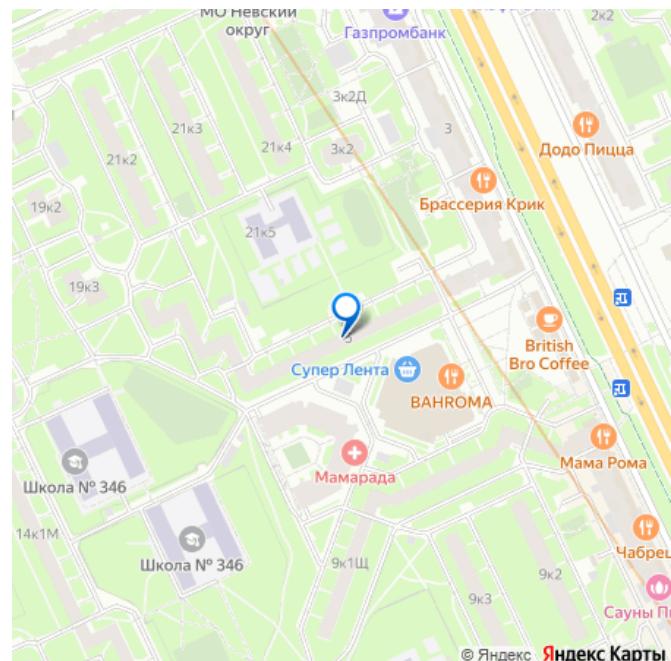
<https://spb.move.ru/objects/9285710225>

Владислав Извеков, ТРЕНД

Недвижимость

**79111656319**

для заметок



совмешенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1858729. Уникальное предложение на рынке недвижимости Санкт-Петербурга! Продаётся двухкомнатная квартира на проспекте Большевиков, 5 — идеальное решение для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе.

Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, построенного в 1973 году.

Общая площадь составляет 49,8 кв. м, из которых 30,38 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с окнами, выходящими на улицу и во двор, обеспечивают хорошее естественное освещение. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт ощущение простора. Кухня площадью 9 кв. м оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. Совмешённый санузел обеспечивает удобство и функциональность.

Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или по своему вкусу обновить интерьер. Расположение квартиры на проспекте Большевиков делает её привлекательной для тех, кто ценит удобную

транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В шаговой доступности находятся магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

