

Создано: 15.10.2025 в 16:48

Обновлено: 20.01.2026 в 04:33

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 4К1

**9 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 4К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

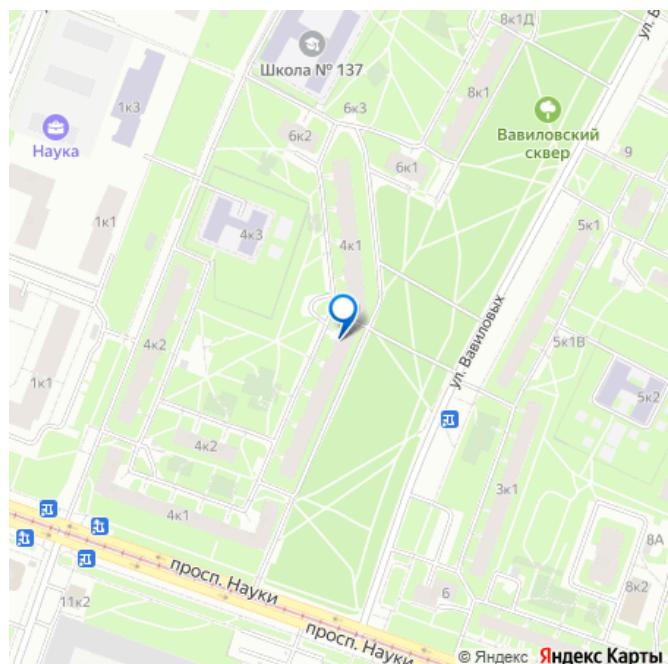
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9285741896>

Светлана Сойгина, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

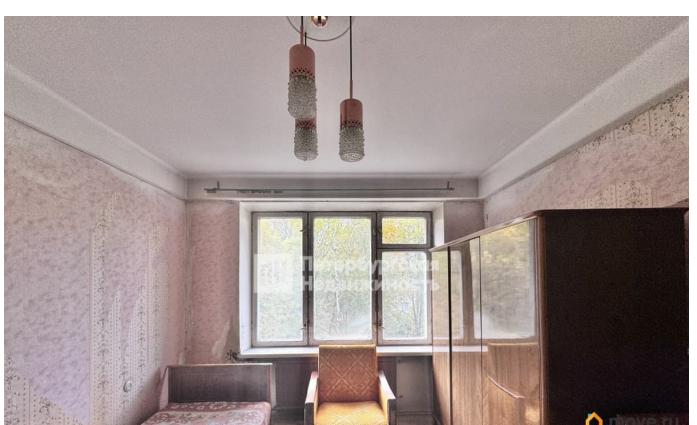
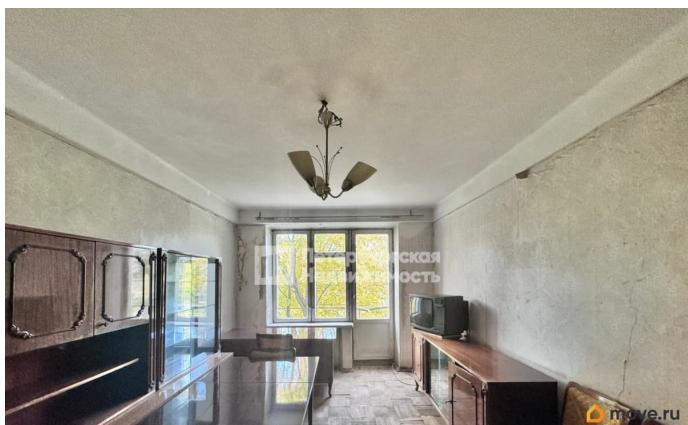
да

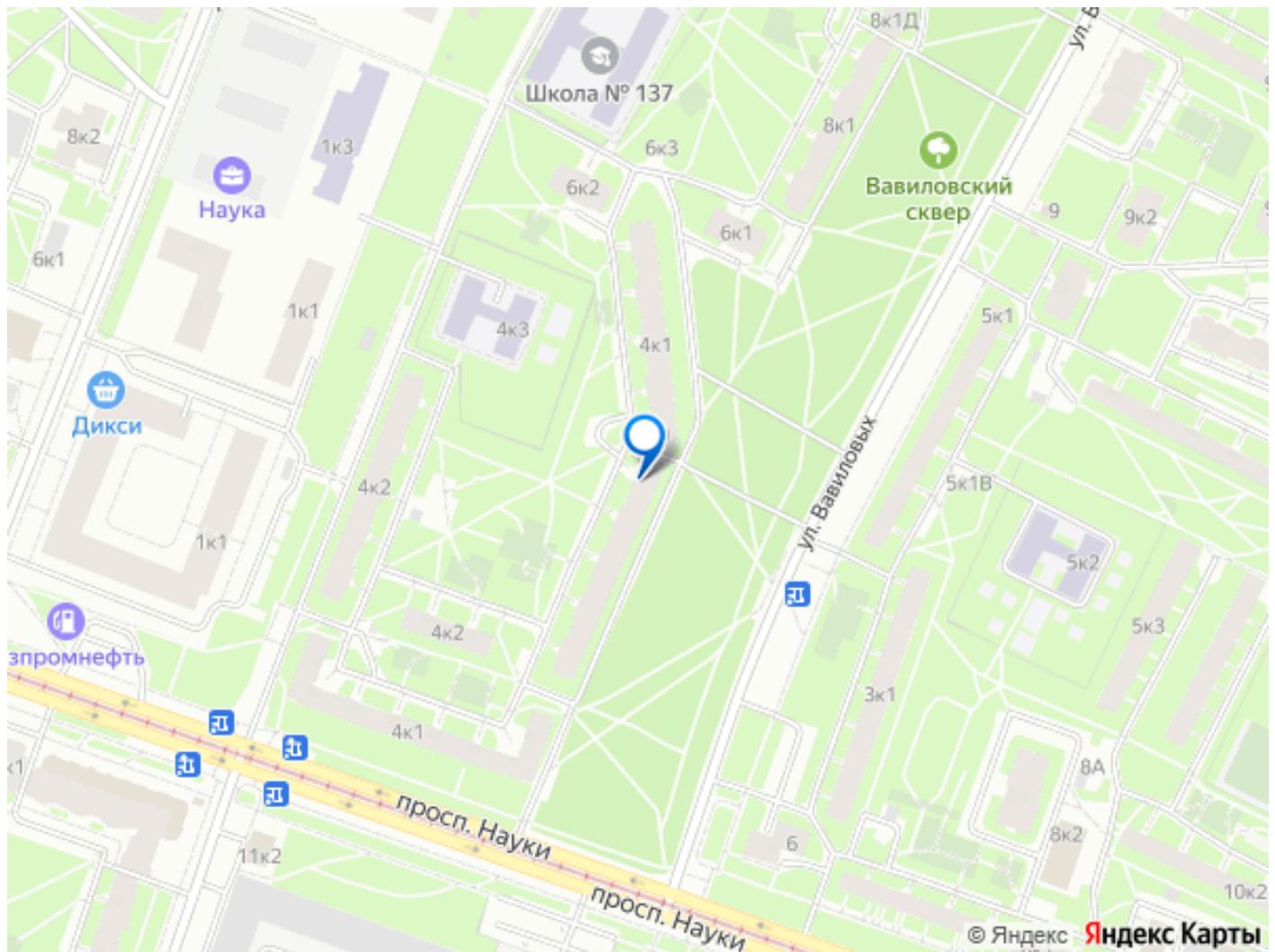
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20167 - назовите его оператору. 2- комнатная квартира у метро Академическая. В продаже 2-комнатная квартира у метро Академическая, Калининский район. О квартире: Квартира расположена на 4-м этаже. Планировка с окнами на две стороны. Санузел раздельный. В прихожей встроенный шкаф. В квартире требуется ремонт. О доме и районе: Дом кооперативный, построен по индивидуальному проекту. В доме проведен капитальный ремонт, заменены все стояки в квартирах. Три квартиры на этаже.

Дружелюбные соседи Инфраструктура: Отличное месторасположение, все что необходимо для комфортного проживания в шаговой доступности (супермаркеты, торговые центры, рестораны, банки, школы, садики, пекарни) Детский сад и школа расположены во дворе дома. Условия продажи: Прямая продажа от единственного собственника. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку. Без обременений и ограничений. Прописанные в квартире отсутствуют. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России