

Создано: 10.02.2026 в 18:15

Обновлено: 11.02.2026 в 16:13

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 9

9 100 000 ₽

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.8 м²



Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

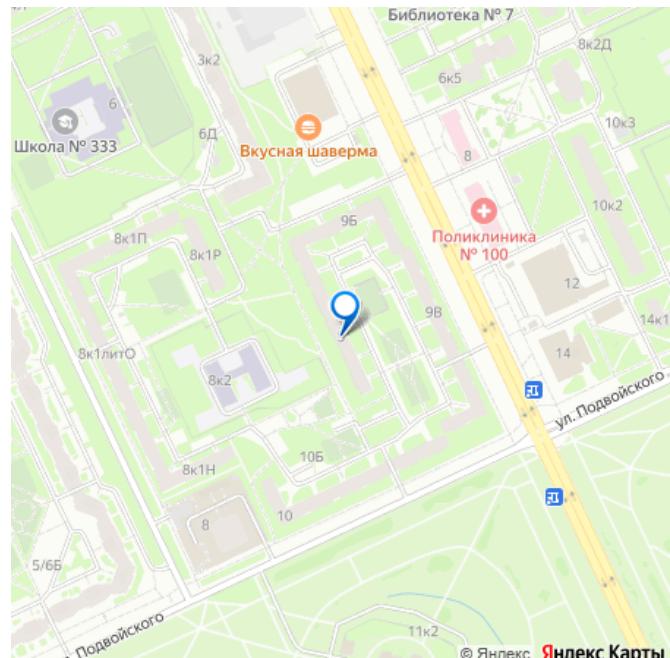
<https://spb.move.ru/objects/9289733110>

Сергей Бочков, Петербургский

Риэлтор

79118321413

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129893368 Продаётся просторная 2 комнатная квартира в Невском районе Санкт-Петербурга! Дом: Панельный дом 1977 года постройки. Во дворе детская площадка, спортивная площадка, зелень и тишина.

Чистая парадная. Спокойные соседи.

Квартира: Общая площадь 49,8 м?
расположена на комфортном 5-м этаже 9-этажного панельного дома (1977 года постройки). Окна выходят в тихий двор с детской площадкой и зоной отдыха.

Спортивная площадка для детей и взрослых.

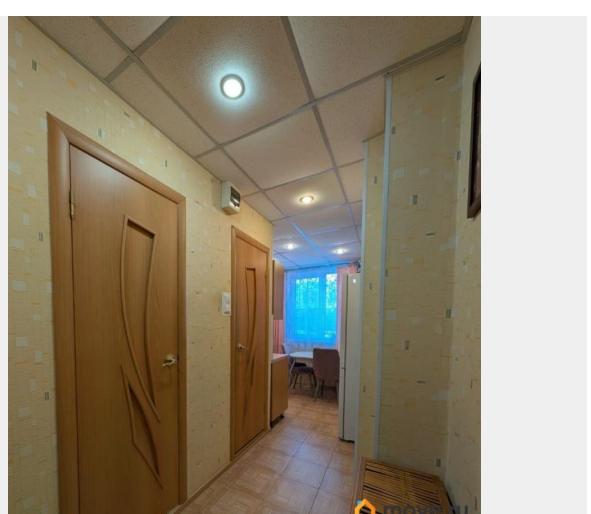
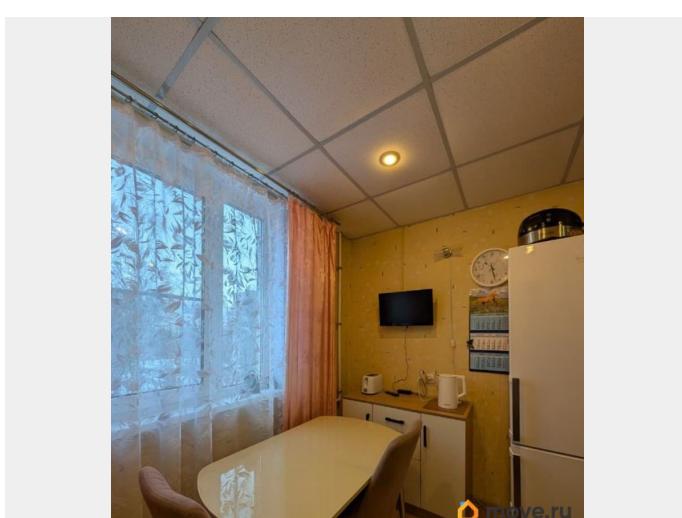
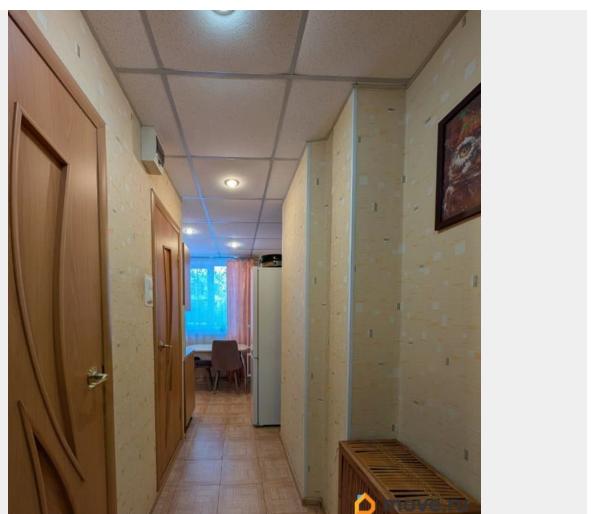
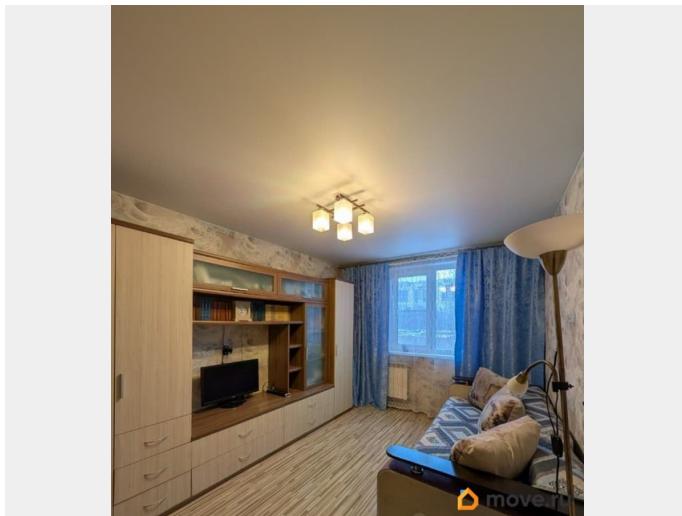
Планировка и особенности: Очень удачная планировка с большим светлым коридором.

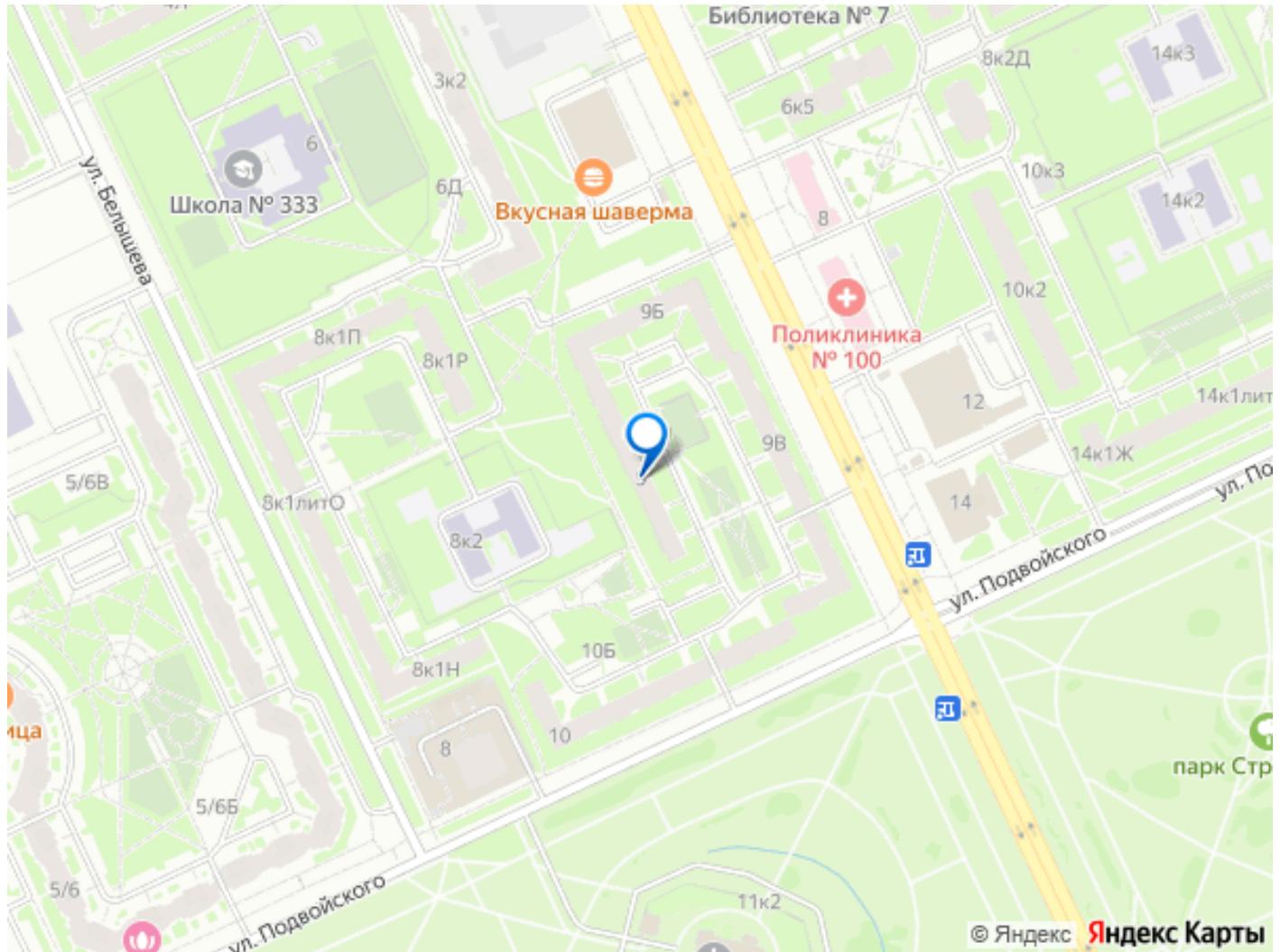
Живет аккуратная чистоплотная семья. В квартире нет никаких животных. Хороший ремонт. Комната изолированная: 17,5 м? и 13,3 м?. Кухня 7,0 м?. Просторная прихожая 7,7 м? . Раздельный санузел (1,0 м?+2,6 м?). Лоджия (3,4 м?). Высота потолков 2,55м.

Жилое состояние. Отличная возможность жить сразу, или оформить пространство по своему вкусу! Планировка позволит вам создать уютное пространство, полностью соответствующее вашим представлениям о комфорте. В прихожей стоит платяной шкаф и полка для обуви, есть встроенный шкаф (0,7 м?). По договорённости возможно оставить в квартире мебель и бытовую технику. Инфраструктура: Все необходимое рядом: несколько детских садов и школ, детская и взрослая поликлиники. В 5 минутах торговый центр, продуктовые магазины, аптека, кафе, пекарни, рестораны, детские площадки, спортивный центр, почта.

Транспорт: Остановка общественного транспорта у дома. 15 минут пешком до

метро Проспект Большевиков, 20 минут до
метро Улица Дыбенко. Юридические
моменты: Ищем встречку в этом же районе
(3-х-4-х к.квартиру. Полная стоимость в
договоре. Возможны: ипотека, материнский
капитал, субсидии. Бесплатная помощь в
одобрении ипотеки! Звоните для просмотра!





Move.ru - вся недвижимость России