

🕒 Создано: 10.04.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 19:01

Софья Якусик, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, Волковский проспект,
116**

8 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Волковский проспект, 116

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Волковский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

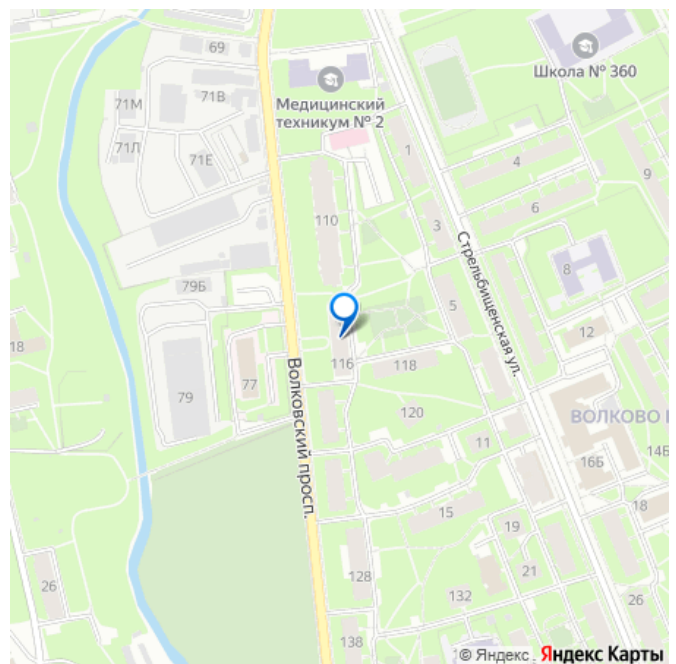
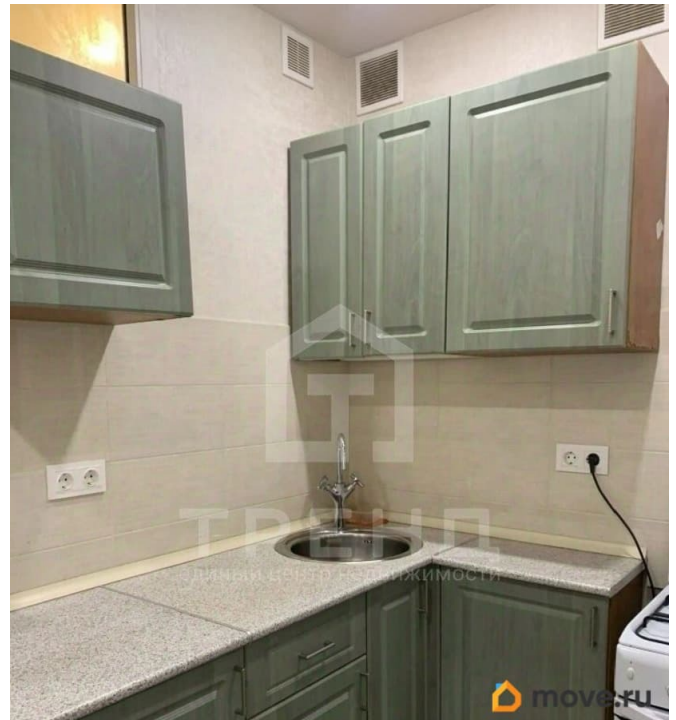
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

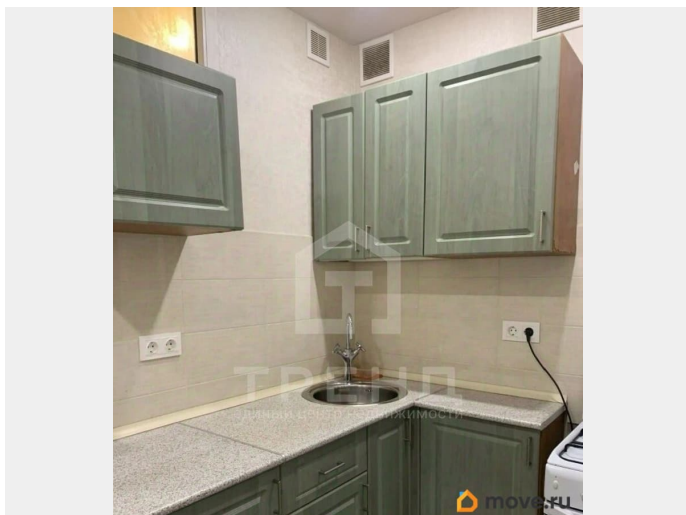
возможна ипотека, парковка

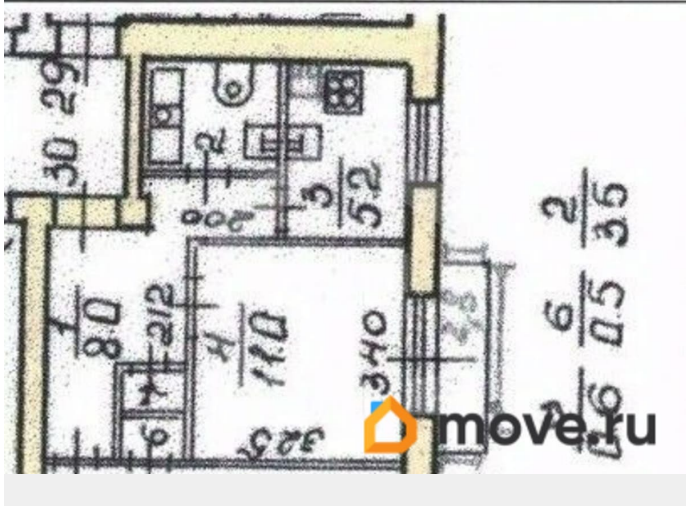
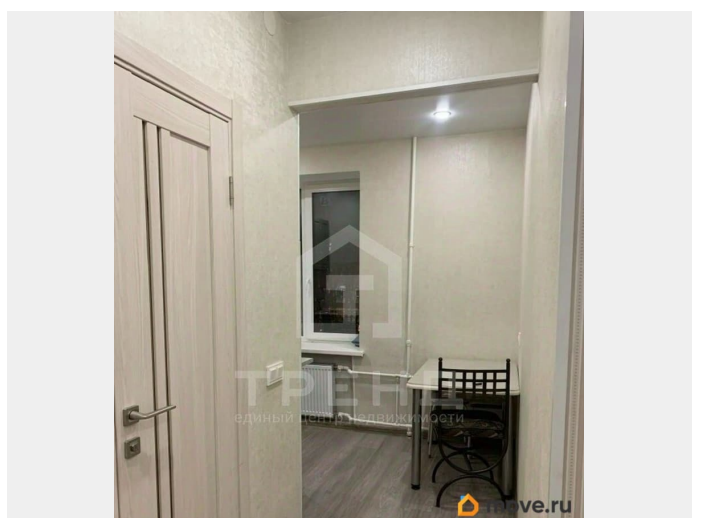
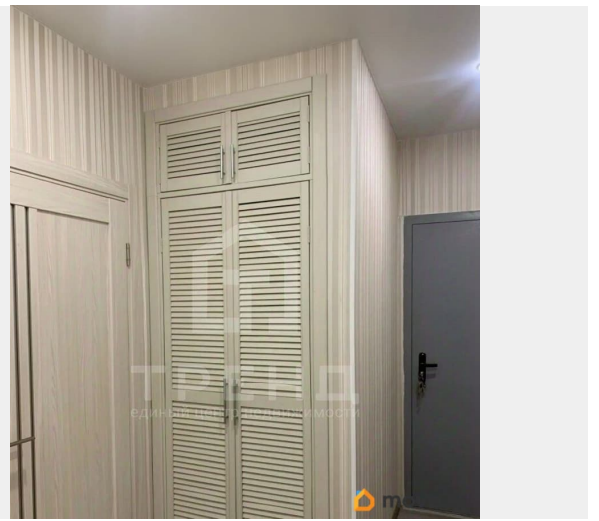
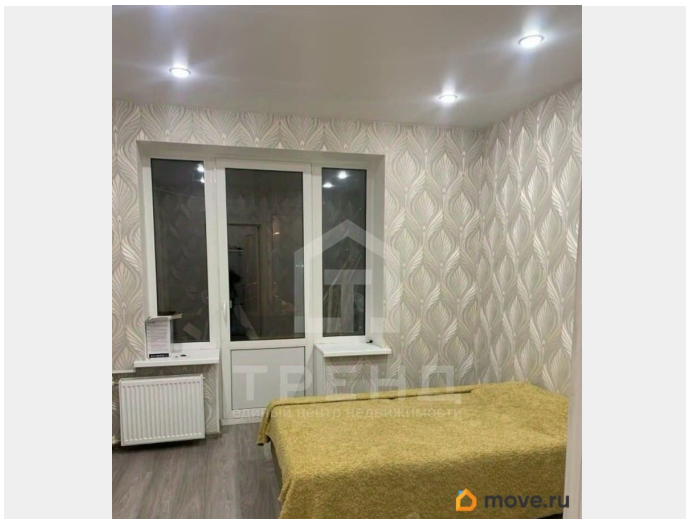
Описание

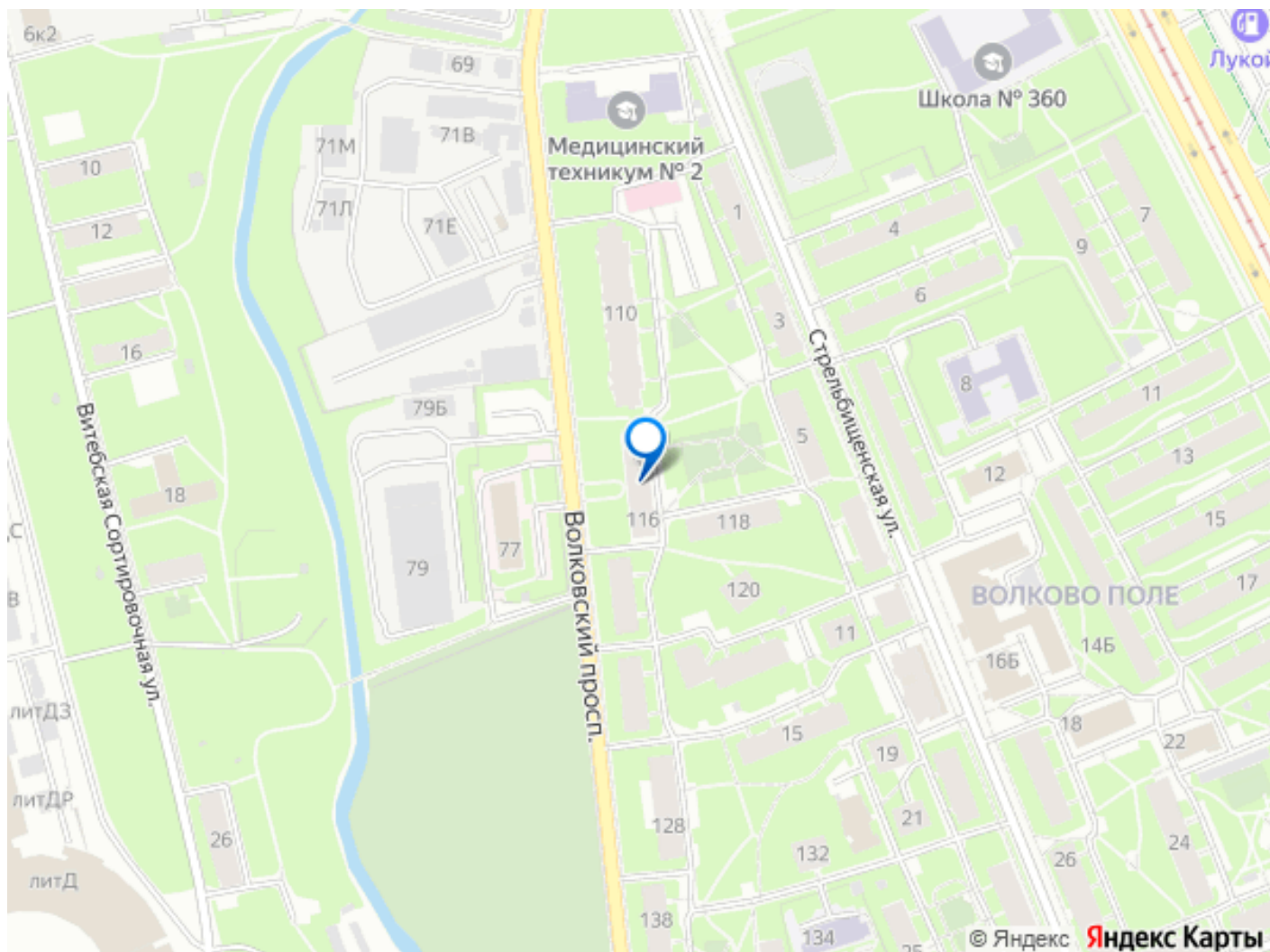
Код объекта: 2123855. 2-комнатная квартира с удобной планировкой, которая подойдёт как для проживания, так и для дальнейшей сдачи в аренду. Изолированные комнаты обеспечивают комфортное зонирование пространства, позволяя использовать его максимально эффективно. Квартира укомплектована мебелью и подходит для заселения сразу после сделки. Это практичное решение для тех, кто хочет избежать дополнительных этапов подготовки жилья и дополнительных расходов после покупки. Кирпичный дом с хорошими характеристиками тепло- и шумоизоляции. Чистый подъезд, спокойная жилая среда, зелёный двор. Наличие придомовой территории создаёт дополнительный комфорт для повседневной жизни. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся магазины, школы, детские сады и повседневные сервисы. Пешая доступность до метро обеспечивает удобную транспортную доступность и сокращает время на ежедневные перемещения. Локация и формат квартиры формируют стабильный

спрос как со стороны покупателей, так и арендаторов. Объект легко адаптируется под разные сценарии использования: проживание, долгосрочная или посуточная аренда. Квартира подходит как для собственного проживания, так и как инвестиционный актив с устойчивыми характеристиками ликвидности. Отсутствие необходимости в дополнительных работах позволяет минимизировать срок выхода на использование или аренду. Такие варианты выбирают за баланс удобства, расположения и готовности к использованию.

Рекомендуется рассмотреть просмотр в ближайшее время, так как подобные объекты, как правило, не задерживаются в экспозиции. Если вас заинтересовало это предложение, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и записи на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.







Move.ru - вся недвижимость России