

Создано: 01.09.2025 в 00:38

Обновлено: 31.01.2026 в 15:20

<https://spb.move.ru/objects/9284561949>

Собственник

**79818219299**

Санкт-Петербург, Искровский проспект,  
21

**8 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Искровский проспект, 21

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Искровский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

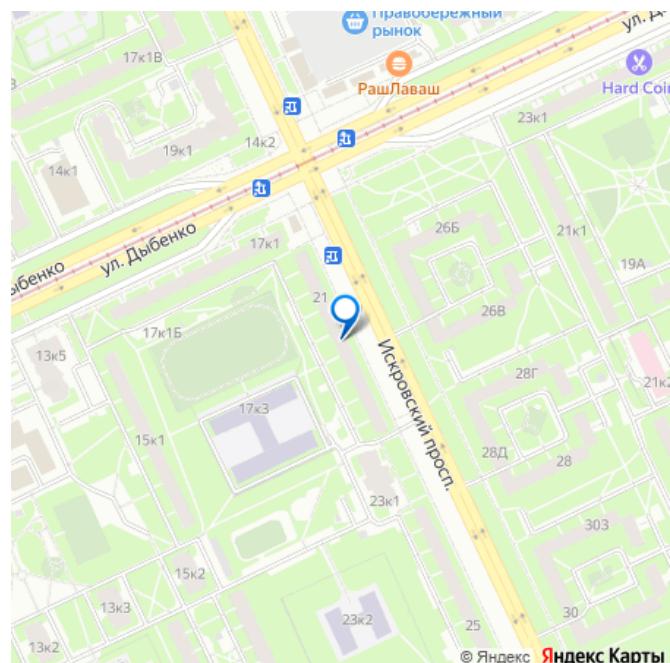
9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.92 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

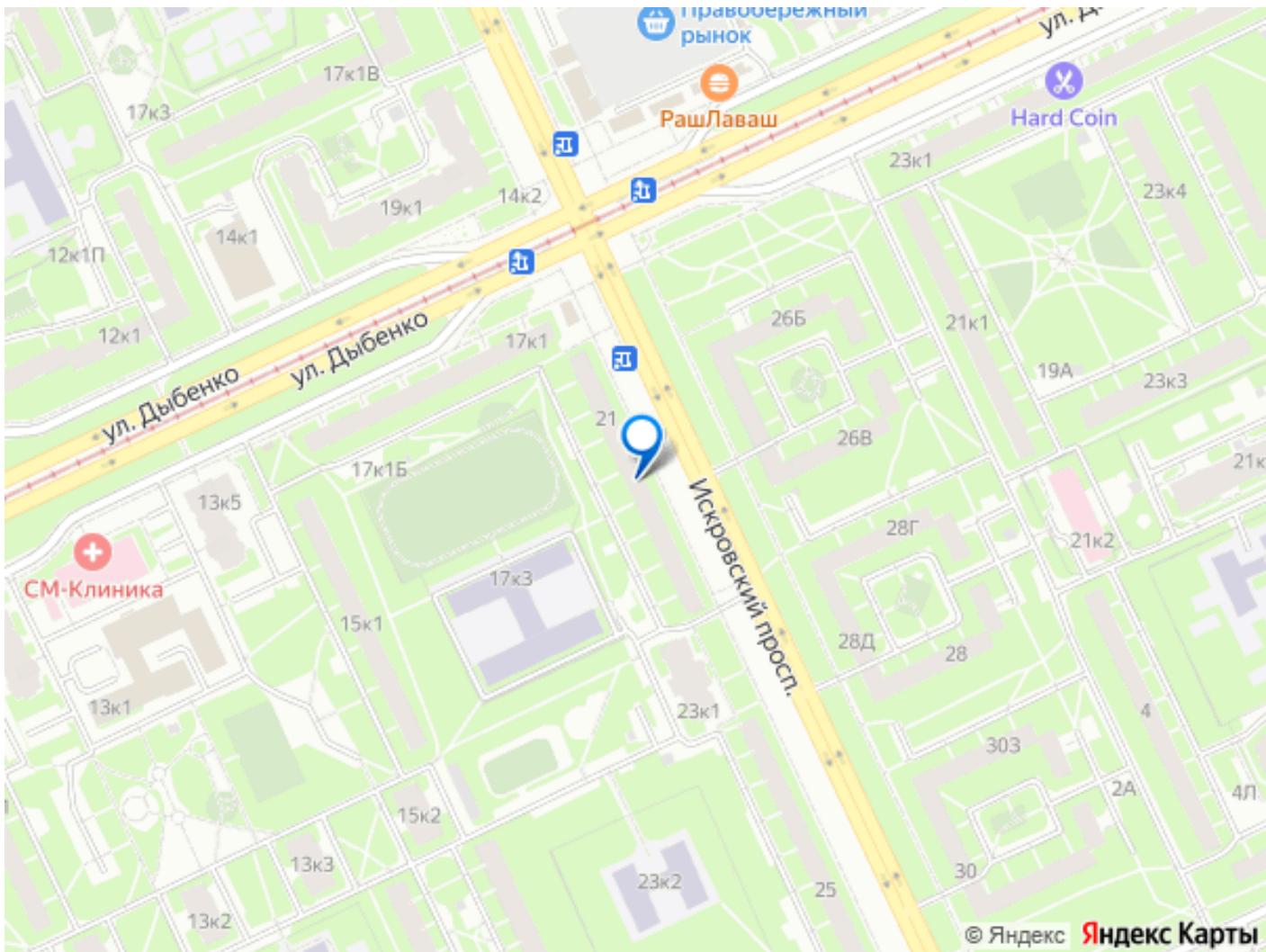
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная солнечная двухсторонняя квартира на 9 этаже девятиэтажного дома с большими трехстворчатыми окнами, от метро 10 минут пешком. Окна - качественные тройные стеклопакеты, пол в комнатах и в коридоре - отличный старый крепкий паркет под лаком, подойдёт также под циклевку. В одной из комнат в нише построен большой шкаф с дверями-купе. В одной комнате и в ванной установлены новые радиаторы отопления. На кухне новым хозяевам остаётся кухонная мебель, холодильник (с ним все в порядке, кроме треснувшей ручки). Также на кухне есть встроенный шкаф-кладовка. В комнатах остаётся большинство из того, что есть на фото, включая двуспальную кровать. Квартира идеально подходит для семьи: тихий зелёный район, магазины, рынок, поликлиники рядом. По прописке ваш ребенок пойдет в 13 школу с углубленным изучением английского языка, одну из лучших в городе. Во дворе удобная парковка. Дом(бывший ЖСК) в управлении хорошего ТСЖ, все чисто, ухоженно, несколько лет назад заменён лифт. Один взрослый собственник, без обременений. Подходит под ипотеку. Агентам без клиентов просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России