

🕒 Создано: 01.08.2025 в 13:27

Обновлено: 17.01.2026 в 11:35

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

15 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Кубинская улица, 80к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кубинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

49.99 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

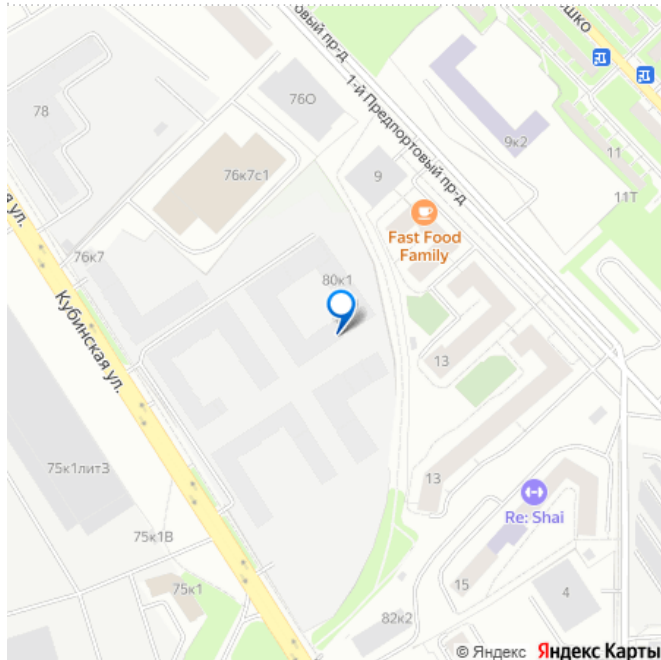
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

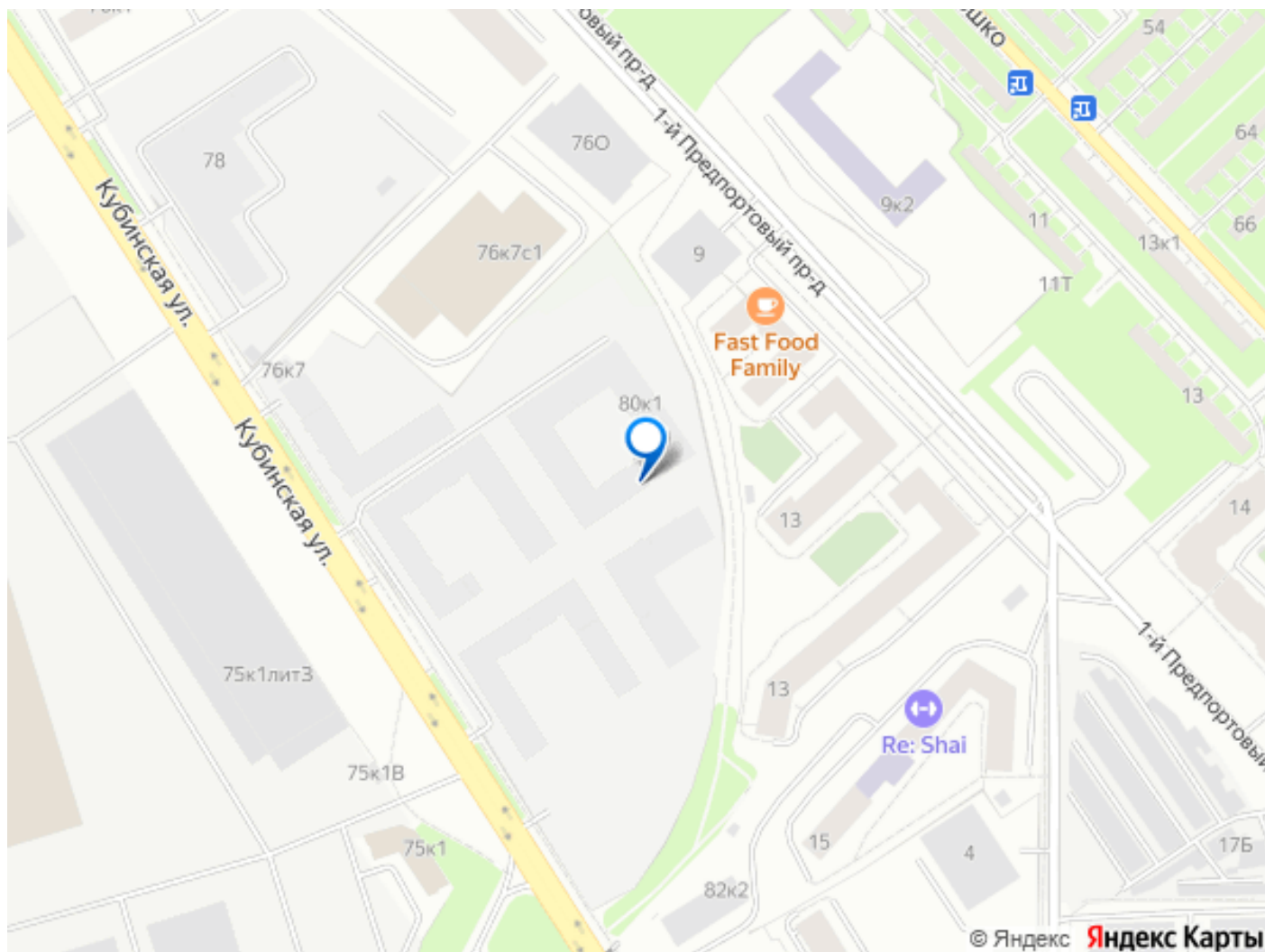
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс высокого комфорт-класса в Московском районе это стильная и лаконичная архитектура, оригинальное благоустройство и озеленение, уютные дворы, разнообразные пространства для игр и отдыха, современные технические решения. Продуманное пространство для благополучной жизни в престижном районе Петербурга. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Наличие дворов-патио- в сочетании с фирменными площадками Сетл Кидс и Сетл Спорт Высвободит до 30% времени родителей и улучшит физические показатели детей на 25% при регулярном посещении. 2. Кленовая аллея с цветущим садом, где высажено более 10 деревьев, на территории комплекса с арт-стеллой создает неповторимую атмосферу уюта и отличного настроения 3. Инфраструктуру жилого комплекса застройщик дополняет детским садом на 130 мест, прогулочным променадом, сквером, лицеем на 1338 учеников, аллеей, мини-стадионом, а так же открытие кабинета врача общей практики. Экономия времени составляет до 200 часов в год. 4.

Мультифункциональные стекла с солнцезащитным покрытием, что охлаждает квартиру летом и сберегает тепло зимой, что в свою очередь несет снижение затрат на коммунальные платежи до 15%. 5.

Встроенная в потолок система обеззараживания кабины лифта для нового лифтового оборудования с эффективностью обеззараживания воздуха и поверхности > 85% Квартира находится на 11 этаже. Общая площадь квартиры 49,99 м². Функциональная кухня-гостиная 16,31 м², спальня 11,25 м² с лоджией 3,64 м². Комната 10,33 м². Коридор с местом под шкаф 5,58 м². Раздельный сан. узел 3,51 м² + 2,72 м². Один правообладатель, все документы готовы к сделке. Вы всегда можете модернизировать квартиру под Ваши решения, убрав лишние и добавив необходимые Вам перегородки и стены. Откройте для себя мир новой перспективы



Move.ru - вся недвижимость России