

Создано: 05.09.2025 в 18:03

Обновлено: 12.12.2025 в 16:22

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся,  
35к2

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 35к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

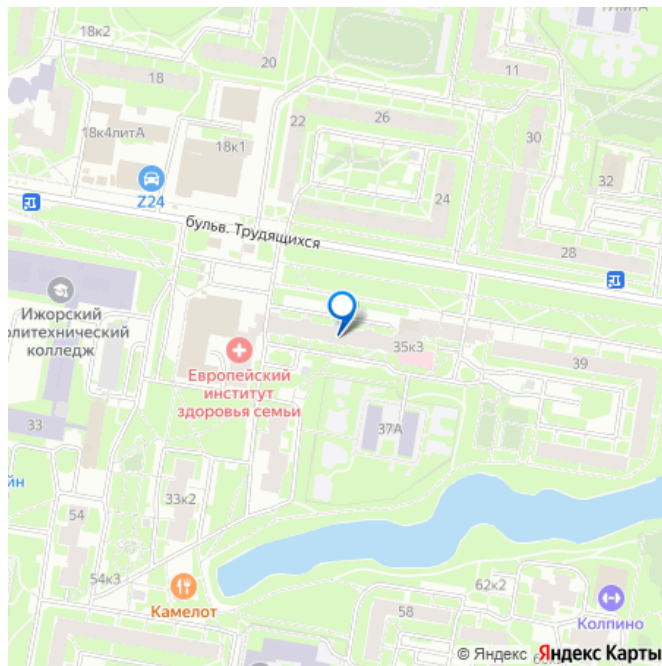
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9284740952>

**Александр Дружинин, ВЕСТА**

**79111705061**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Местоположение: г. Санкт-Петербург, г.

Колпино, бульвар Трудящихся, 35, к2

Описание: В продаже уютная двухкомнатная квартира в тёплом кирпичном доме г.

Колпино, с пропиской Санкт-Петербурга,

общей площадью 49.9 кв.м., с просторной

кухней и балконом. Квартира продаётся - как есть, со всей мебелью и техникой. В квартире требуется сделать ремонт по своему вкусу.

Преимущества этой квартиры: + достаточно

просторная кухня 8.7 кв.м квадратной

формы; + две просторные комнаты 12.9 и

14.9 кв.м для отдыха и работы; + раздельный

санузел для дополнительного комфорта; +

есть застеклённый балкон, с приятным видом

во двор. Чистая парадная, есть место для

велосипедов и колясок. Большой зелёный

двор с выходом к набережной р. Ижора, с

велосипедной и пешеходной дорожками для

прогулок и пробежек, с новыми

современными детскими площадками.

Инфраструктура: Всё самое необходимое

находится в пределах 500 метров - прямо в

доме или рядом: магазины, аптеки, школы и

детские сады, сбербанк, кафе, детские и

спортивные площадки, пункты выдачи. Также

рядом с домом находятся бассейн и

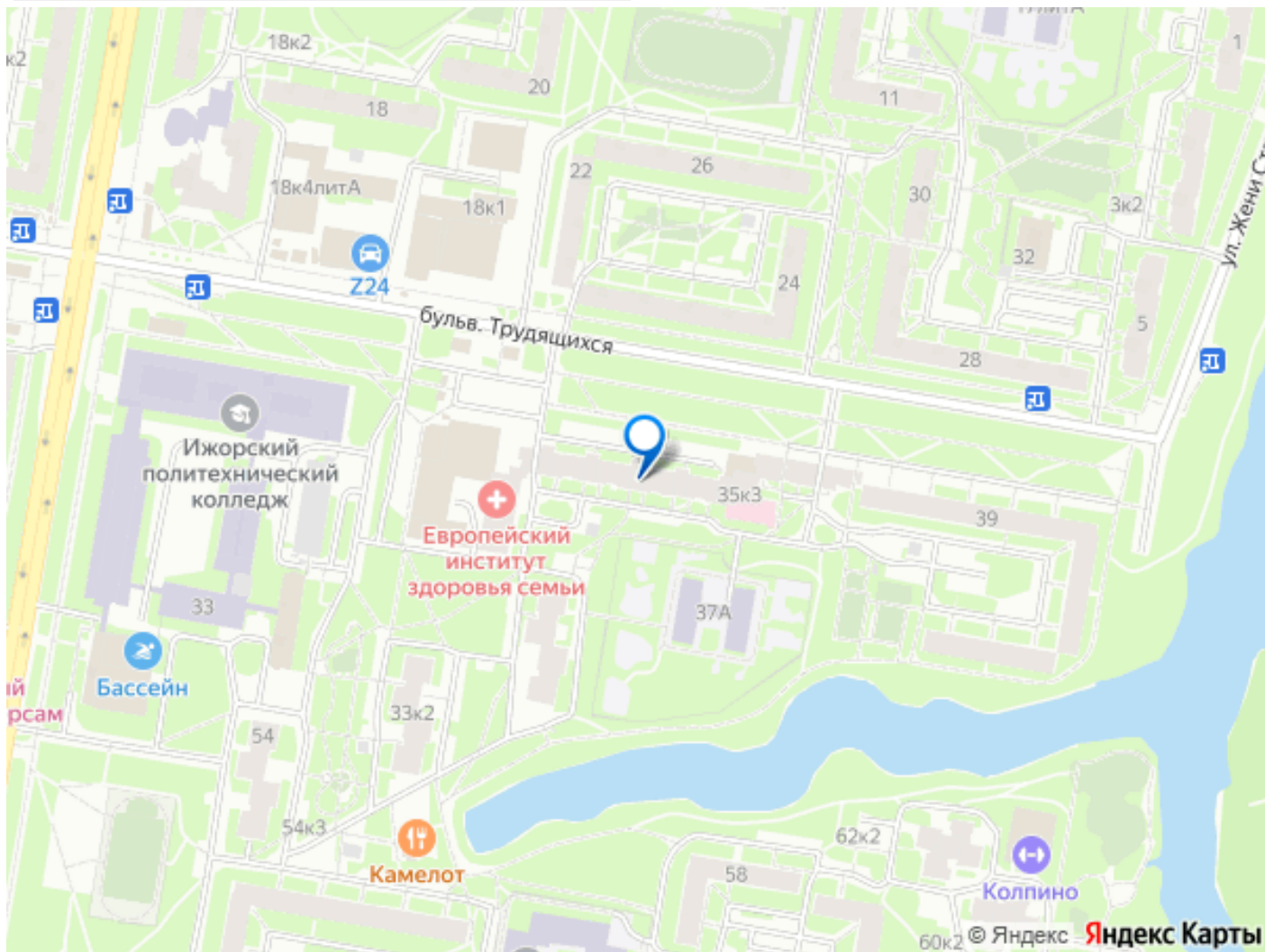
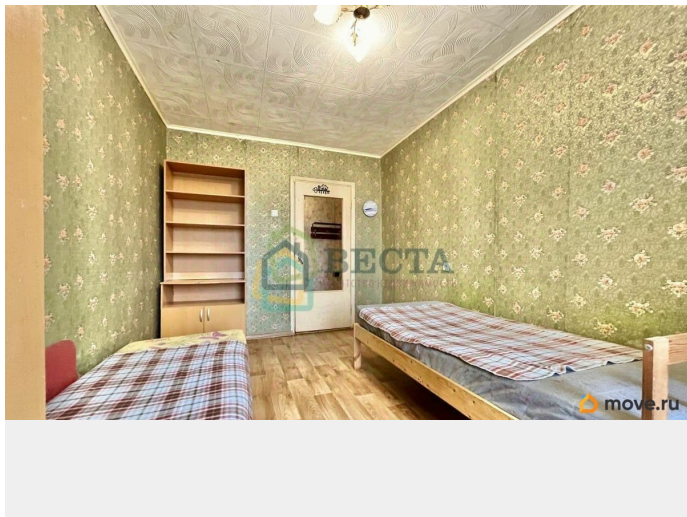
Ижорский политехнический колледж. Как



добраться: Всего в 400 метрах находится автобусная остановка с маршрутами до станции метро Шушары (25 минут), метро Рыбацкое, г. Санкт-Петербург; а также до п. Металлостроя и г. Пушкин. До КАД всего 15 км (20 минут на авто). Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/758588/82







Move.ru - вся недвижимость России