

Создано: 05.09.2025 в 18:03

Обновлено: 12.12.2025 в 16:22

<https://spb.move.ru/objects/9284740952>

Александр Дружинин, ВЕСТА

79111705061

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся,
35к2

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Трудящихся, 35к2

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

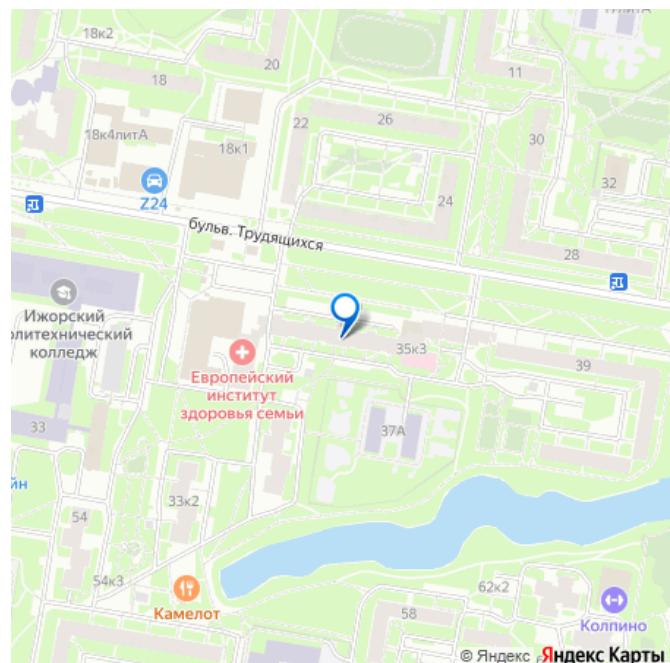
8.7 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Местоположение: г. Санкт-Петербург, г.

Колпино, бульвар Трудящихся, 35, к2

Описание: В продаже уютная двухкомнатная квартира в тёплом кирпичном доме г.

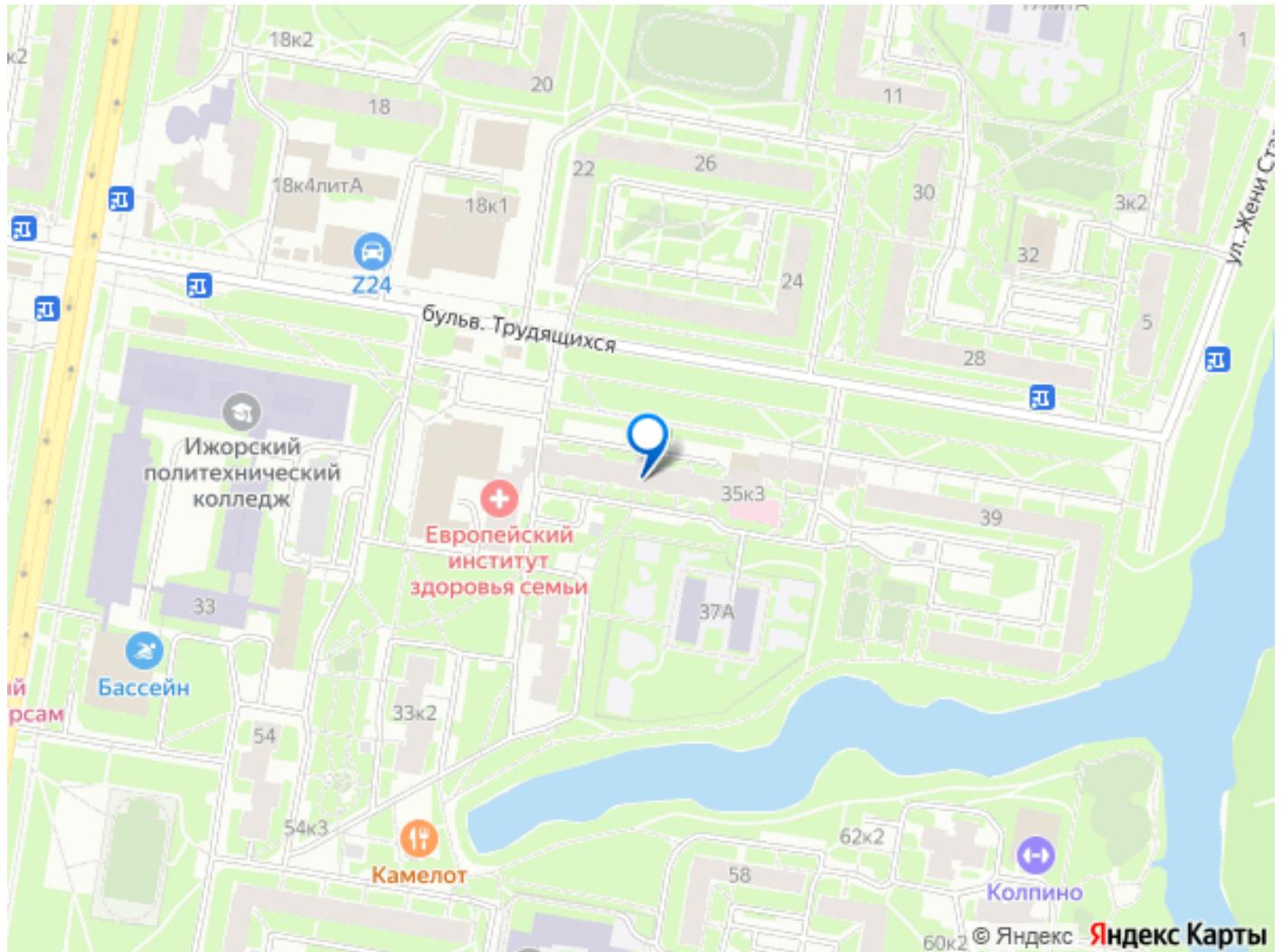
Колпино, с пропиской Санкт-Петербурга, общей площадью 49.9 кв.м., с просторной кухней и балконом. Квартира продаётся - как есть, со всей мебелью и техникой. В квартире требуется сделать ремонт по своему вкусу.

Преимущества этой квартиры: + достаточно просторная кухня 8.7 кв.м квадратной формы; + две просторные комнаты 12.9 и 14.9 кв.м для отдыха и работы; + раздельный санузел для дополнительного комфорта; + есть застеклённый балкон, с приятным видом во двор. Чистая парадная, есть место для велосипедов и колясок. Большой зелёный двор с выходом к набережной р. Ижора, с велосипедной и пешеходной дорожками для прогулок и пробежек, с новыми современными детскими площадками.

Инфраструктура: Всё самое необходимое находится в пределах 500 метров - прямо в доме или рядом: магазины, аптеки, школы и детские сады, сбербанк, кафе, детские и спортивные площадки, пункты выдачи. Также рядом с домом находятся бассейн и Ижорский политехнический колледж. Как

добраться: Всего в 400 метрах находится автобусная остановка с маршрутами до станции метро Шушары (25 минут), метро Рыбацкое, г. Санкт-Петербург; а также до п. Металлостроя и г. Пушкин. До КАД всего 15 км (20 минут на авто). Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр. Номер объекта: #1/758588/82





Move.ru - вся недвижимость России