

Создано: 16.09.2025 в 15:49

Обновлено: 19.01.2026 в 17:06

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 35

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 35

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9285009979>

Мария Сергеевна Буланова, Этажи

Санкт-Петербург

**79111361749**

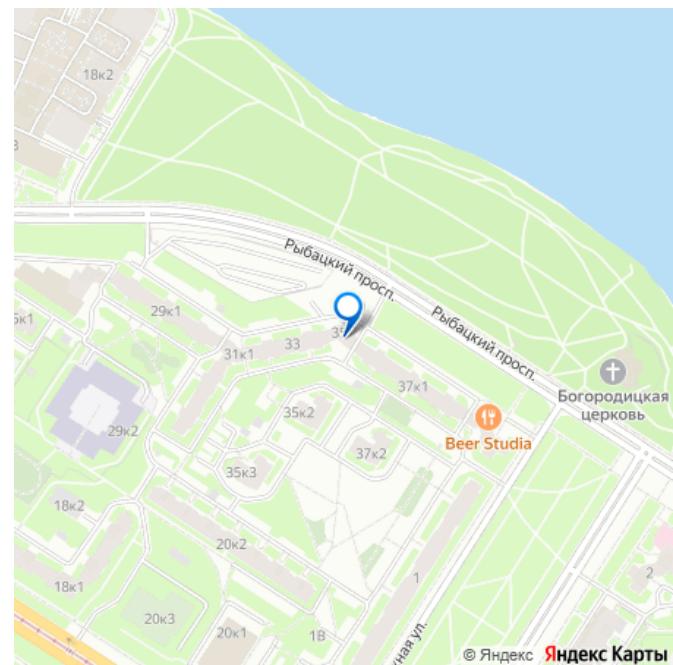
для заметок



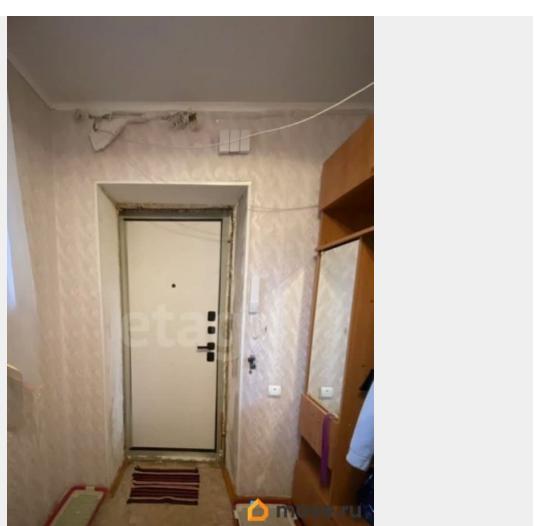
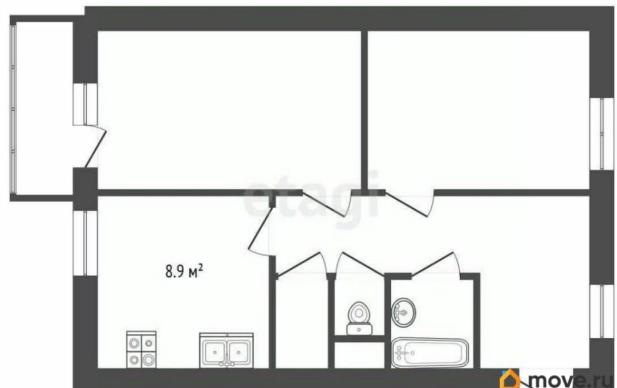
возможна ипотека

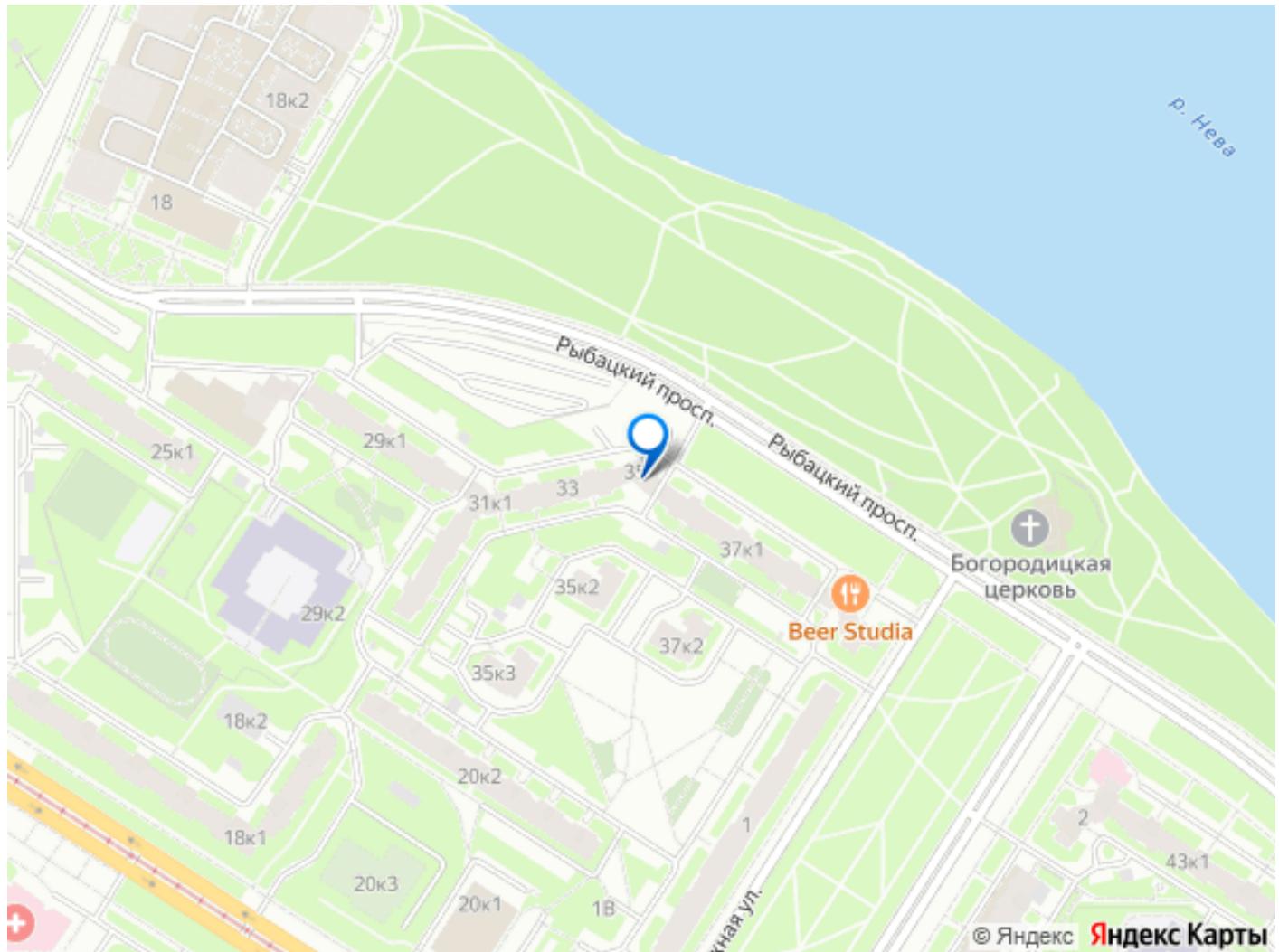
## Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме на берегу Невы с панорамными видами на реку и вантовый мост. Южная ориентация окон обеспечивает постоянное естественное освещение в течение всего дня. Планировка функциональная и рациональная, позволяющая зонировать пространство. Объект продается полностью готовым к проживанию с мебелью и бытовой техникой. Дом содержится в отличном состоянии, завершена замена пассажирского и грузового лифтов в начале 2025 года. Прилегающая территория благоустроена и озеленена, во дворе организована просторная гостевая парковка. Транспортная доступность высокая: станция метро «Рыбацкое» находится в 10 минутах пешком, выезд на КАД обеспечивает быструю автомобильную связность со всеми районами города. Инфраструктура района комплексно развита: в шаговой доступности школа 569 с собственным детским садом, продуктовые магазины, аптеки и кафе. Набережная Невы с прогулочными зонами и пляжем предоставляет возможности для отдыха и активного досуга. Квартира подходит для постоянного проживания семей и представляет интерес для инвестиций. Продажа прямая, от одного собственника. Возможны все формы расчетов, включая ипотеку и покупку с использованием материнского капитала. Имеется обременение, которое снимается в рамках сделки при участии банка-кредитора. Полный пакет документов подготовлен для проведения безопасной и прозрачной



юридической операции. Ждем ваших звонков! Код пользователя: 148938 Номер в базе: 9856834





Move.ru - вся недвижимость России