

🕒 Создано: 04.12.2025 в 13:21

Обновлено: 13.02.2026 в 09:02

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 35**

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 35

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

26 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1766626. Продается уютная, семейная двухкомнатная квартира в Санкт-Петербурге на Рыбацком проспекте, 35. Данная квартира в одной семье с момента приобретения. Квартира расположена на 5 этаже 16-этажного кирпично-монолитного дома 1990 года постройки. Здесь продумана каждая деталь для вашего комфорта: общая площадь составляет 49,9 кв. м, из которых 26,9 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с окнами на улицу предлагают достаточно пространства для всех членов семьи. Высота потолков 2,54 м. Кухня площадью 8,9 кв. м дает возможность разместится семьей или принимать гостей. В совмещённом санузле установлен душ ,что освобождает дополнительное пространство. Для хранения вещей имеется кладовая комната. В квартире светло, очень тепло. Широкие стены и подоконники позволяют насладиться прекрасным видом на набережную. В квартире имеется балкон с которого открывается прекрасный вид на Неву. Дополнительное окно в коридоре позволяют проникать дневному свету в коридорную зону. В квартире заменены окна

и входная дверь Чистая парадная, приятные, адекватные соседи. Центральный район и развитая инфраструктура делают эту квартиру идеальным выбором для семей с детьми и пар без детей. Здесь вы найдёте всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины в доме, Озон, Вайлдбериз. До метро Рыбацкое 15 мин. пешком. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой через наших ипотечных брокеров.

