

Создано: 12.12.2025 в 07:53

Обновлено: 28.01.2026 в 21:40

<https://spb.move.ru/objects/9287341688>

Анна Никонова, Анна Никонова

**79819579526**

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского  
острова линия, 60**

**11 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

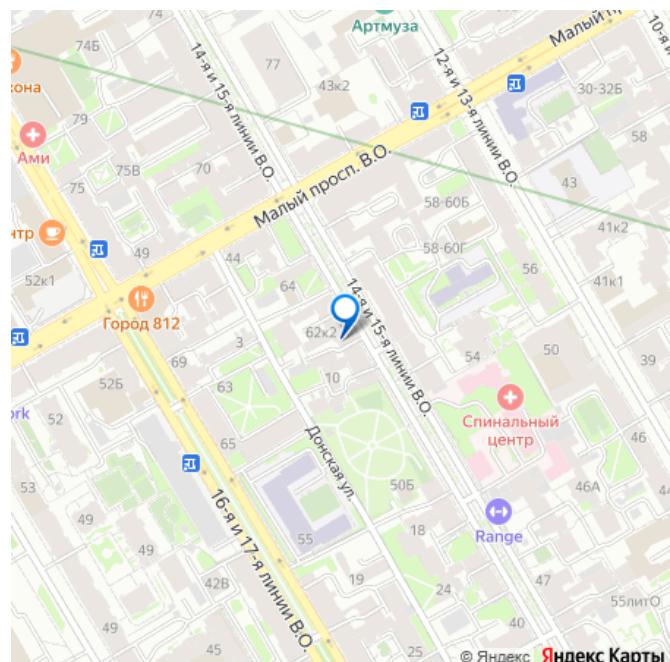
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 2комнатная квартира, а по факту 3комнатная. О квартире: \* Общая площадь 49,9м \* Комнаты: 16,7 из нее вход в комнату 7,8(можно использовать как кабинет/гардеробную с окном/спальню)+отдельная комната 7,9м \* Туалет \* Душ с водонагревателем на случай отключения горячей воды. Водонагреватель работает и на кухню. \* Оборудованная кухня 7,6м \* В квартире сделан евроремонт \* Полы во всей квартире залиты \* Квартира очень теплая и сухая, никаких запахов нет \* Квартира в идеальном состоянии, можно сразу заезжать и жить. \* Перепланировок не было, 3я комната по плану считается МОП \* Внутри квартиры несущих стен нет, поэтому можно сделать перепланировку, можно объединить 2 маленькие комнаты и тогда будет 2 изолированные комнаты по 16,7м и 15,7м. О доме: \* Кирпичный \* Железобетонные перекрытия \* Дом находится в тихом дворе, не колодец \* Минимум соседей, всего 4 квартиры в парадной. Все соседи очень приличные люди! \* Есть места для парковки Инфраструктура: \* До метро Василеостровская 15 минут пешком \* В пешей доступности: магазины, метро, детский сад через дорогу, гимназия (во дворе), много самых престижных ВУЗов СПб, набережная Невы, часовня Ксении

Петербургской, рестораны и т.д. \* Удобный  
заезд на ЗСД \* Всегда есть бесплатные места  
для парковки в соседних дворах О сделке: \*  
Прямая продажа \* 2 взрослых собственника \*  
Первая продажа, супер прозрачная история  
квартиры! \* Никаких долгов нет \* Отчет о  
проверке недвижимости и собственниках  
предоставлю бесплатно реальному  
покупателю. Звоните и записывайтесь на  
просмотр! Квартира свободна и готова к  
просмотрам в любое время! К торгу готовы  
реальным покупателям!

