

Анна Никонова, Анна Никонова

**79819579526**

🕒 Создано: 12.12.2025 в 07:53

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 18:13

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 60**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

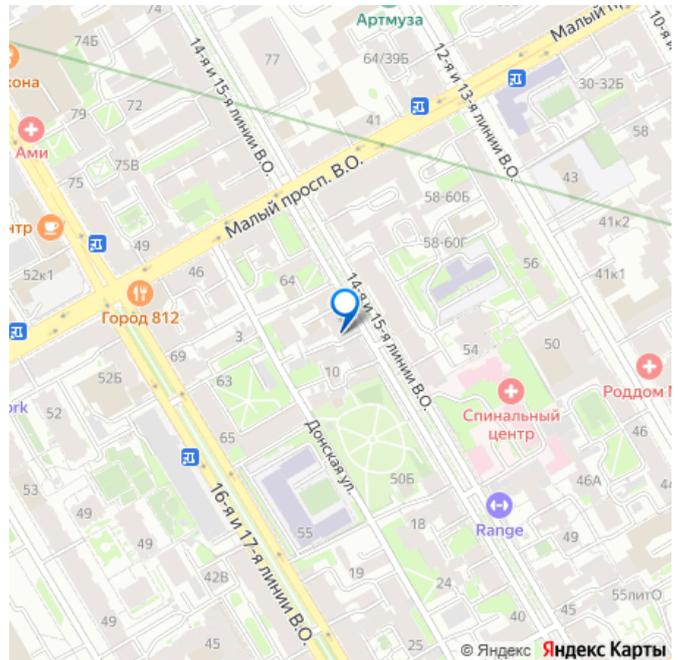
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается 2комнатная квартира, а по факту 3комнатная. О квартире: \* Общая площадь 49,9м \* Комнаты: 16,7 из нее вход в комнату 7,8(можно использовать как кабинет/гардеробную с окном/спальню)+отдельная комната 7,9м \* Туалет \* Душ с водонагревателем на случай отключения горячей воды. Водонагреватель работает и на кухню. \* Оборудованная кухня 7,6м \* В квартире сделан евроремонт \* Полы во всей квартире залиты \* Квартира очень теплая и сухая, никаких запахов нет \* Квартира в идеальном состоянии, можно сразу заезжать и жить. \* Перепланировок не было, 3я комната по плану считается МОП \* Внутри квартиры несущих стен нет, поэтому можно сделать перепланировку, можно объединить 2 маленькие комнаты и тогда будет 2 изолированные комнаты по 16,7м и 15,7м. О доме: \* Кирпичный \* Железобетонные перекрытия \* Дом находится в тихом дворе, не колодец \* Минимум соседей, всего 4 квартиры в парадной. Все соседи очень приличные люди! \* Есть места для парковки Инфраструктура: \* До метро Василеостровская 15 минут пешком \* В пешей доступности: магазины, метро, детский сад через дорогу, гимназия (во дворе), много самых престижных ВУЗов СПб, набережная Невы, часовня Ксении

Петербургской, рестораны и т.д. \* Удобный заезд на ЗСД \* Всегда есть бесплатные места для парковки в соседних дворах  
О сделке: \* Прямая продажа \* 2 взрослых собственника \* Первая продажа, супер прозрачная история квартиры! \* Никаких долгов нет \* Отчет о проверке недвижимости и собственниках предоставляю бесплатно реальному покупателю. Звоните и записывайтесь на просмотр! Квартира свободна и готова к просмотрам в любое время! К торгу готовы реальным покупателям!

