

Создано: 12.12.2025 в 07:53

Обновлено: 28.01.2026 в 21:40

<https://spb.move.ru/objects/9287341688>

Анна Никонова, Анна Никонова

79819579526

**Санкт-Петербург, 15-я Васильевского
острова линия, 60**

11 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 15-я Васильевского острова линия, 60

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

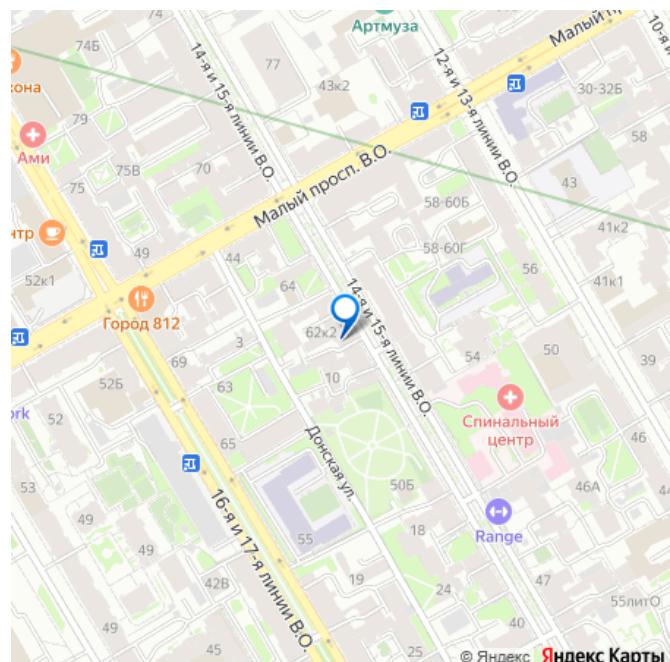
7.6 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

1/2



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2комнатная квартира, а по факту 3комнатная. О квартире: * Общая площадь 49,9м * Комнаты: 16,7 из нее вход в комнату 7,8(можно использовать как кабинет/гардеробную с окном/спальню)+отдельная комната 7,9м * Туалет * Душ с водонагревателем на случай отключения горячей воды. Водонагреватель работает и на кухню. * Оборудованная кухня 7,6м * В квартире сделан евроремонт * Полы во всей квартире залиты * Квартира очень теплая и сухая, никаких запахов нет * Квартира в идеальном состоянии, можно сразу заезжать и жить. * Перепланировок не было, 3я комната по плану считается МОП * Внутри квартиры несущих стен нет, поэтому можно сделать перепланировку, можно объединить 2 маленькие комнаты и тогда будет 2 изолированные комнаты по 16,7м и 15,7м. О доме: * Кирпичный * Железобетонные перекрытия * Дом находится в тихом дворе, не колодец * Минимум соседей, всего 4 квартиры в парадной. Все соседи очень приличные люди! * Есть места для парковки Инфраструктура: * До метро Василеостровская 15 минут пешком * В пешей доступности: магазины, метро, детский сад через дорогу, гимназия (во дворе), много самых престижных ВУЗов СПб, набережная Невы, часовня Ксении

Петербургской, рестораны и т.д. * Удобный
заезд на ЗСД * Всегда есть бесплатные места
для парковки в соседних дворах О сделке: *
Прямая продажа * 2 взрослых собственника *
Первая продажа, супер прозрачная история
квартиры! * Никаких долгов нет * Отчет о
проверке недвижимости и собственниках
предоставлю бесплатно реальному
покупателю. Звоните и записывайтесь на
просмотр! Квартира свободна и готова к
просмотрам в любое время! К торгу готовы
реальным покупателям!

