

🕒 Создано: 13.04.2026 в 22:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 23:03

Людмила Лотц, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79818747957

Санкт-Петербург, Нарвская улица, 4к1

6 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Нарвская улица, 4к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[станция Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.4 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Арт. 134502085 Продаётся двухкомнатная квартира в Красном Селе (прописка — СанктПетербург) Уютная квартира в кирпичном доме 1970 года постройки — отличный вариант для семей с детьми! Развитая инфраструктура, экологически чистый район и удобная транспортная доступность сделают вашу жизнь комфортнее. О квартире Квартира требует ремонта — у вас будет возможность создать интерьер мечты с нуля! Основные параметры: общая площадь: 49,9 кв. м; большая функциональная комнаты правильной прямоугольной формы: 19,0 и 13,4 кв. м; изолированные комнаты; отдельный санузел; кухня: 8,4 кв. м; двойной балкон; в прихожей есть место для обустройства удобной гардеробной.

Преимущества квартиры: окна заменены на стеклопакеты; горячая вода через газовую колонку (не отключают летом); квартира тёплая и уютная; чистый подъезд, спокойные и приличные соседи; открытая парковка во дворе. О доме и дворе кирпичный дом в хорошем состоянии; парадная чистая, установлены стеклопакеты; ухоженный двор и придомовая территория; детская площадка во дворе; достаточно мест для парковки. Об инфраструктуре района Всё необходимое — в шаговой доступности: 3 детских сада и общеобразовательная школа в границах квартала (во дворе дома также есть детский сад и школа); поликлиника (детская и взрослая) рядом; сетевые магазины, аптеки, пункты выдачи — в пешей доступности; гипермаркет «Лента» и Дом культуры — 1015 минут пешком; парк «Красное Село» и два

озера — рядом с домом. Транспортная доступность остановка общественного транспорта — в 5 минутах неспешным шагом (рядом с домом); до метро «Проспект Ветеранов» — 30 минут на общественном транспорте (ходит много маршрутов); быстрая доступность центра города на электричке; выезд на КАД и главные магистрали — 10-15 минут на машине. Условия сделки один взрослый собственник; прямая продажа; без обременений и долгов; полная стоимость в договоре; все документы готовы к сделке; полное юридическое сопровождение; рассматриваем различные формы оплаты: сертификаты, материнский капитал, ипотека; реальному покупателю возможен небольшой торг. Не упустите шанс приобрести квартиру в развитом районе с отличной инфраструктурой и экологией! Звоните, чтобы договориться о просмотре!





