

Создано: 31.01.2025 в 16:43

Обновлено: 09.02.2026 в 22:19

Санкт-Петербург, Малая Карпатская  
улица, 15

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Карпатская улица, 15

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Карпатская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.66 м

Жилая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

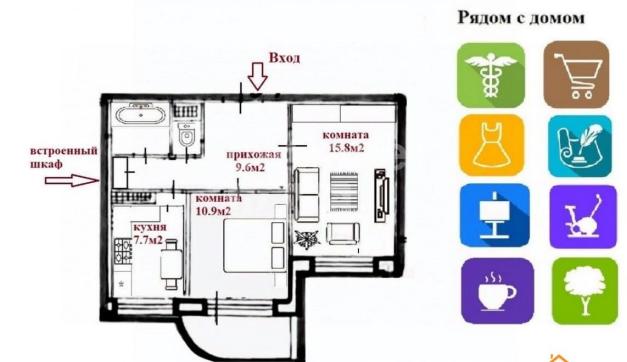
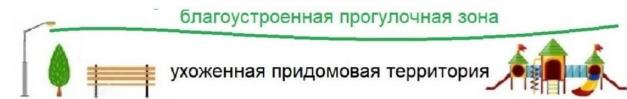
<https://spb.move.ru/objects/9271430550>

Маргарита Метельская, Самолет

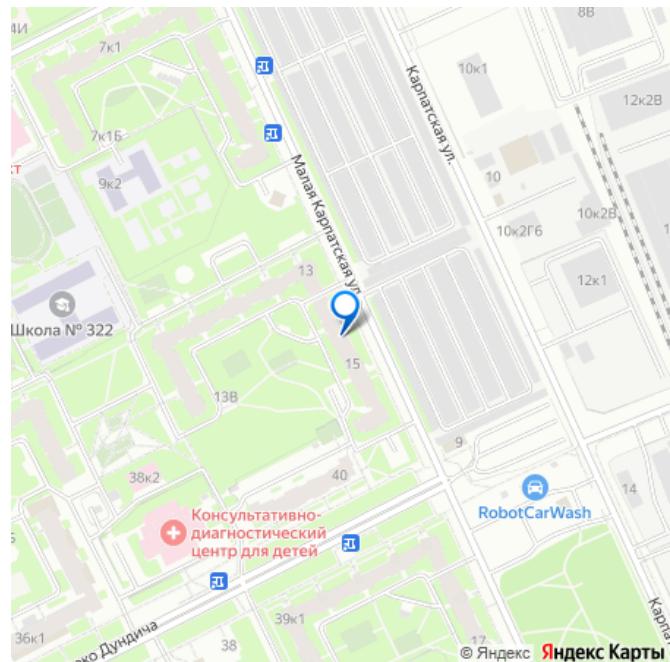
ПЛЮС Дальневосточный

**79819510157**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 93025972 В многими любимом достаточно развитом Фрунзенском районе с отличной инфраструктурой Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира (15.80 +10.90) с отличной планировкой, с необходимой мебелью для Вашего комфортного проживания. Это идеальное предложение для молодой семьи, и с детками, и не только, для тех кто давно мечтал переехать в культурную столицу.

Просторная, светлая ,теплая и уютная квартира, где можно обустроить и продумать все со вкусом и воплотить в реальность.

Большая комната правильной геометрической формы, станет отличной гостиной, а также может быть и родительской, все зависит от Ваших желаний! Уютная спальня, достаточно вместительная может стать прекрасной детской, стоит лишь грамотно продумать пространство! Из спальни имеется выход на просторный балкон, который можно застеклить и устроить дополнительное рабочее место или зону для отдыха. В всех комнатах установлен хороший ламинат.

Достаточно вместительная кухня, позволяет разместиться всей семье за обеденным столом, для милых посиделок. Пол на кухне керамогранит. В ванной, санузле сделан ремонт, кафельная плитка. Заменены все коммуникации. Во всей квартире установлены качественные стеклопакеты, окна выходят на СВ. Вместительный удобный коридор, где пространство позволяет установить встроенный шкаф-купе, и хранить все необходимое. Есть продуманная кладовая, где достаточно места для заготовок на зиму или других милых сердцу вещей. В квартире установлена система пожарной сигнализации, а также выведен прибор электросчетчиков. Прекрасная инфраструктура, все в пешей доступности сады ( во дворе), школы, всевозможные магазины, супермаркеты, парки и скверы, поликлиники, спортивные комплексы, отделения банка, аптеки все под рукой. Широкий общий коридор где можно хранить велосипеды, коляски, зимние атрибуты и т.д. Доброжелательные и спокойные соседи. Чистая парадная. Хорошая управляющая компания. Тихий, зеленый двор гарантирует спокойствие и безопасность. Всегда достаточно мест для парковки рядом с домом. Великолепная транспортная доступность: Остановка общественного транспорта, буквально под окнами дома. Можно добраться без труда в любую точку города, как в центр, так и загород на природу. КАД - выезд 3 мин. Аэропорт Пулково -20 мин. транспортом. Павловск, Пушкин- 20 мин. на авто. м. Купчино - 8-10 мин. транспортом. м. Дунайская - 10 мин. пешком. Перекресток, Домовой -8 мин. пешком. Споркомплекс с бассейном Газпром- 7 мин. пешком Максидом - 7 мин. пешком. Молодежный центр - 7 мин. пешком.

Парк Интернационалистов, Героев пожарников  
- 7 мин.транспортом. Спортшкола Комета - 10  
мин.пешком. Рядом с домом расположен  
Детский консультативно-диагностический  
центр, в который приезжают со всего города  
и Детская больница им. Филатова. Данную  
квартиру Вы сможете приобрести в ипотеку  
по субсидированной пониженной ставке  
14.75%. Поможем с одобрением! Свободная  
продажа, один взрослый собственник, без  
обременений, в собственности более 5 лет. С  
удовольствием отвечу на все инте

