

Создано: 18.05.2025 в 13:34

Обновлено: 19.08.2025 в 10:38

<https://spb.move.ru/objects/9279436363>

Собственник

**79118273616**

## Санкт-Петербург, переулок Басков, 26

**23 990 000 ₽**

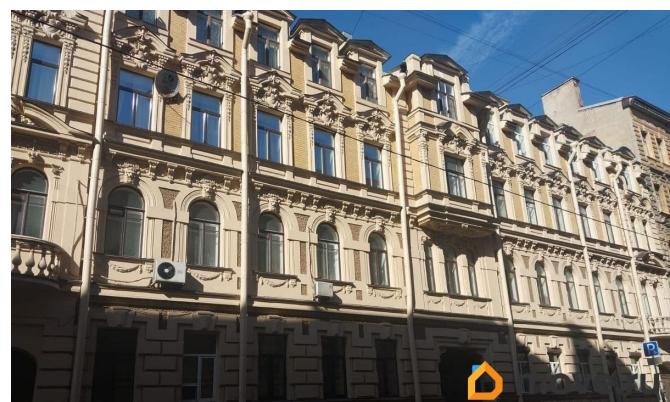
Санкт-Петербург, переулок Басков, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Басков переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

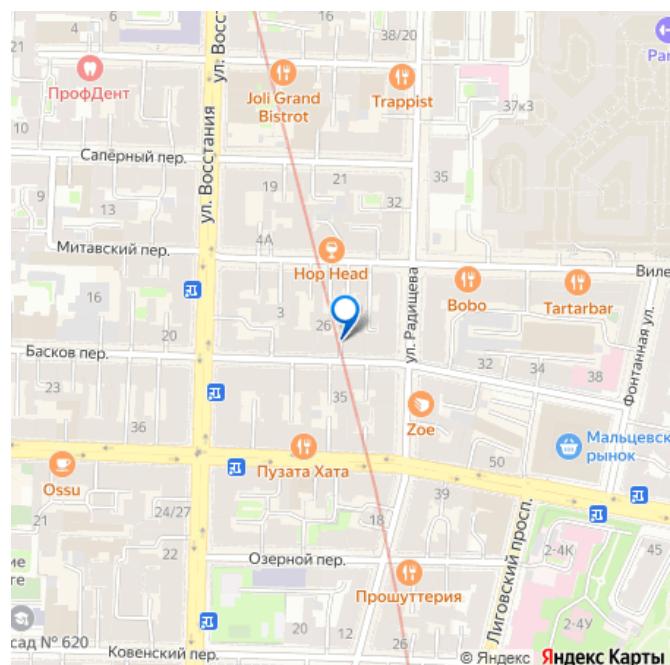
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

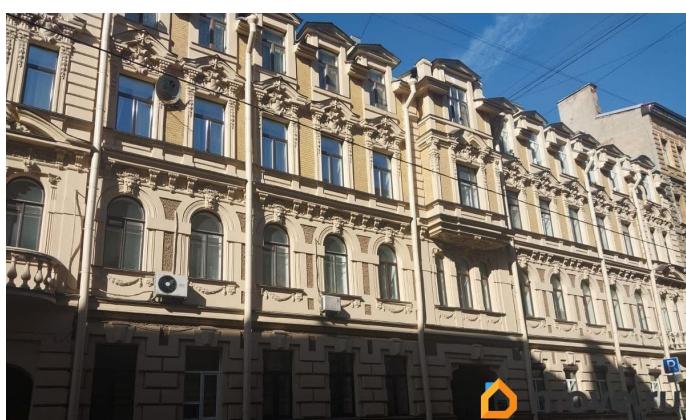
возможна ипотека, лифт

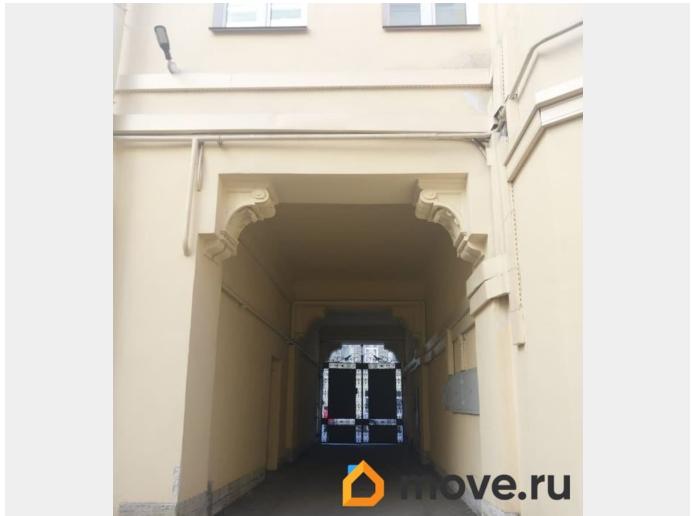
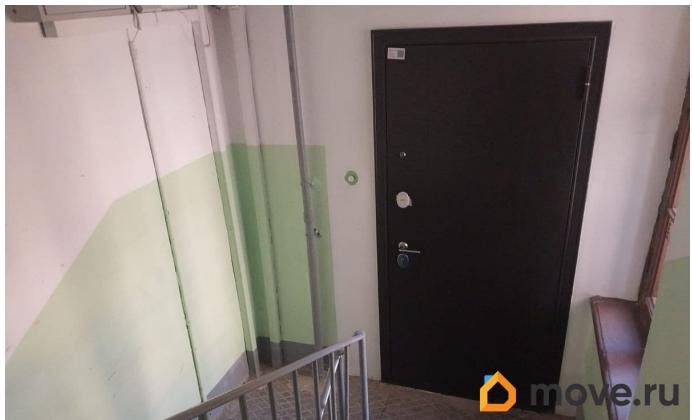
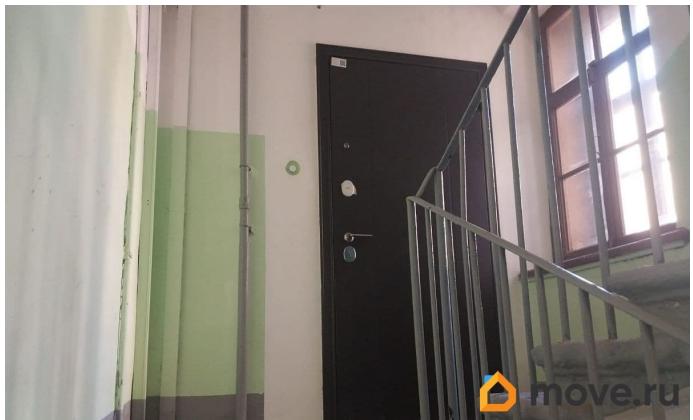
## Описание

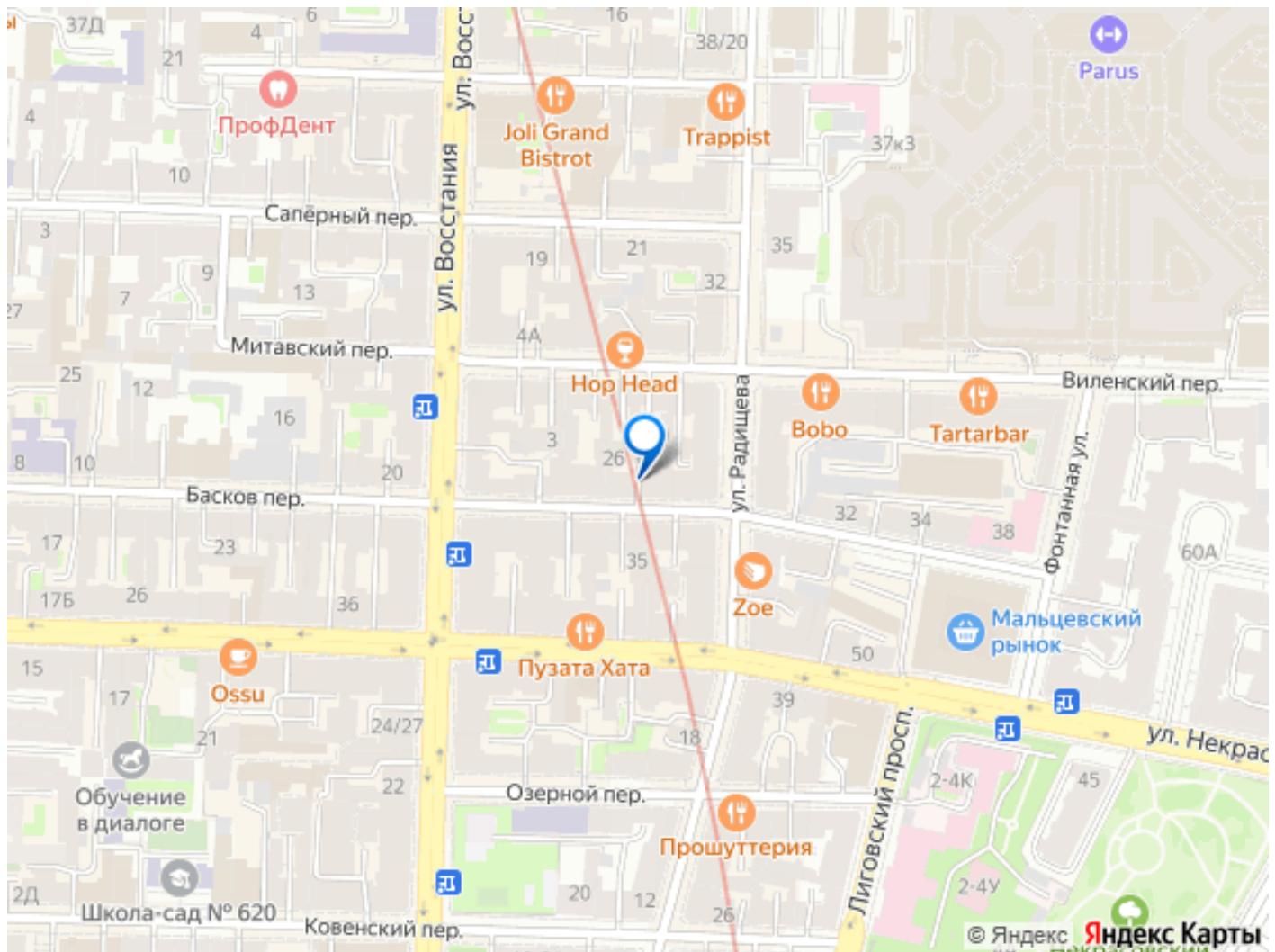
Квартира расположена в историческом центре Санкт-Петербурга, в тихом уютном месте. На жаргоне - козырное место. В пешеходной доступности метро площадь Восстания и Чернышевская, Таврический сад, БКЗ Октябрьский, ТРК Галерея и Невский центр, множество различных магазинов, кафе, кофеен, пекарен, ресторанов. Это центр-центр! Сам дом расположен между двумя домами, находящимися под охраной КГИОПА, как памятники исторического и архитектурного наследия. В самом доме выполнены: капитальный ремонт кровли, фасада, электрических сетей и внутренних коммуникаций. Перекрытия в доме усилены металлическими балками. 1. Проход в подъезд, где расположена квартира, осуществляется через закрытый (на кодовый замок) внутренний двор дома. При необходимости во двор можно заехать на автомобиле через арку с металлическими воротами. 2. В парадной все квартиры расположены по принципу - одна квартира на этаже. 3. Минимум соприкосновений с соседями. Квартира имеет только одну общую стену с соседней квартирой из другой парадной. И на этой стене выполнена дополнительная шумоизоляция по стандарту VIP-format. 4. Квартира имеет окна

выходящие на две стороны: окна гостиной, спальни и кухни выходят во двор, а окна в коридоре и санузле (да-да, там есть и такие!) выходят на противоположную сторону в соседний двор. Такая особенность обеспечивает хорошее дневное освещение квартиры и создает дополнительный комфорт в плане циркуляции свежего воздуха при проветривании. 4. Трубы отопления - медные, батареи металлические регулируемые, подоконники - массив дуба, обустроены, как посадочные места. Часть кирпичной стены 19 века отреставрирована, как предмет интерьера. 5. В квартире имеется небольшой хозблок - постирочная со стиральной и сушильной машинами. 6.

Кухонная мебель со встроенной посудомойкой и микроволновкой и газовой плитой. 7. В мастер-спальне помимо санузла (того самого с окном) находится гардеробная. 8. В прихожей, санузле и кухне - теплые полы. 9. В целом, в квартире выполнен дизайнерский ремонт, она полностью обустроена и готова для постоянного проживания. После ремонта в ней никто не жил. 10. Все произведенные в ходе ремонта перепланировки полностью согласованы и УЗАКОНЕНЫ







Move.ru - вся недвижимость России